

(一社)既存住宅・空家プロデュース協会
平成30年度国土交通省「多世代交流型住宅ストック活用推進事業」
実施事業の概要

(目的)

大阪市の南部エリア：阿倍野区、住吉区、東住吉区(以下南部3区)は、大阪市の発展に伴う人口増加で住宅、長屋とも数多く建築された。近年空家率が高く、一戸建住宅、良質長屋の活用、解消を通じて空家率の減少を目指し、まちのブランド化をはかり、まちに活力と賑わいの創造を、若者・学生から高齢者までの多世代の交流、連携を通じて実現する。



実施事業

1、空き家活性化の啓発事業

(1) セミナー開催

- ・ 「住まいを宝に！」を表題に南部3区の区役所及び地域の団体と連携して下記を開催
セミナーのカリキュラムは、①国、大阪府、大阪市、各区の取り組み、② 活用への課題解決と維持管理、③ 空き家の活用の具体的事例の紹介 10回 計800名参加者を予定

(2) 相談会

- ・ セミナーの前後、おうちカフェで開催 80組以上を予定。

(3) おうちカフェ まちあるき 現場見学会

- ・ 「おうちカフェ」は、近所の方が気軽に予約無しで立ち寄って頂き、各専門家との話から、住まいのこと、まちのことを情報交換し、セミナーや相談会に繋げたい。
- ・ 空き家活用は「まちづくり・まちの活性」に繋がることを実感する「まちあるき」を実施。阿倍野区は、長年 長屋や空き家、空きビルのコンバージョンに取り組んでいる地元不動産事業者による豊富な事例を紹介。東住吉区は東住吉区空き家サポーターの協力で実施予定。住吉区は長年住吉区で蔵の活用提案や実測図面や模型制作の活動をされている「住吉蔵部」の協力を得て、蔵めぐりを実施する。

(4) 南部3区の空家&維持管理の調査

- ・ セミナー、相談会等の参加者と、過去10数年間の耐震診断実施住宅対象に維持管理、将来の空家の予測のアンケート調査を実施し、活用や維持管理の啓発の資料とする。

2、空き家の活用への具体的事業：インスペクション

- ・ 空き家の具体的活用案件を対象にインスペクションを実施し、今後の活用展開を図る。

3、空家、空地の寄付の仕組み検討、構築

- ・ 「空家、空地の寄付」の仕組み、受け皿の検討、提言、構築を目指す。
- ・ 勉強会（ワーキング）3回を実施、

4、上記事業を申請団体が、3区役所の空き家担当部署、3区社会福祉協議会をはじめ、「大阪の住まい活性化フォーラム 空き家・住まいの相談窓口」で連携のNPO法人住宅長期保証支援センター等との連携、応援を得て実施する。

全体会議 : 3回

ワーキング：空家調査：2回

維持管理調査：2回

インスペクション：2回

寄付調査検討：3回

セミナー、相談会：2回



一般社団法人 既存住宅・空家プロデュース協会

2016年6月17日設立

複雑・多様化が進む既存住宅・空家問題をトータル的にプロデュースでき人材 います求められています。既存住宅・空家の抱える諸問題を解決し、活用をトータル的にプロデュースするためには、専門性と併せて幅広い知識と各専門家とのネットワークを兼ね備えていなければなりません。

「既存住宅・空家プロデュース協会」は、既存住宅・空家所有者が安心して相談ができ、トータルにプロデュースできる人材育成機会の提供並びに専門家の枠を超えたネットワークの組成・最新情報を発信することにより、既存住宅・空家問題をトータル的にプロデュースする環境整備と問題解決を行うことにより、社会貢献に資することを目的とした事業展開を推進しています。

代表理事 猪股 豊



<活動内容>

- 「既存住宅・空家トータルプロデューサー」育成
 - <専門講座 勉強会 開催例>
 - ・具体事例に学ぶ権利関係
 - ・活用困難事例に学ぶ空家の課題解決、
 - ・空家の民泊活用
 - ・空家相談を受ける上でのポイント
 - ・空家活用に関する税制の情報
 - ・その他
- プロジェクト事業
 - ・JIKKA PROJECT IN * * * (兵庫県、滋賀県 他)
 - ・民泊プロジェクト
- 行政との連携
 - ・国交省補助事業平成 30 年度多世代交流型住宅ストック推進事業
 - ・大阪の住まい活性化フォーラム 空き家相談窓口団体
 - ・大阪府 災害時住まいのケア・専門家チーム 派遣 団体
 - ・大阪の住まい活性化フォーラム 賛助会員
- 出前講座、空家相談会等 講師・相談員派遣
 - ・大阪の住まい活性化フォーラム「空き家相談員研修会」
 - ・大阪府各市区町村開催「空き家セミナー」
 - ・マッセOSAKA「空き家対策研究会」
 - ・(株)東京ファイナンシャルプランナーズ研修会
 - ・大阪府建築士会等 他



一般社団法人 既存住宅・空家プロデュース協会

役員

代表理事:猪股豊

副代表理事:鈴木素子 河田真一

理事:松田嘉代子 小倉美江 竹原庸起子

監事:吉村一成

大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階 (NPO 法人住宅長期保証支援センター 内)

TEL:06-6941-8336 FAX:06-6941-8337 E-mail:info@hws.or.jp

HP アドレス: <http://ve-produce.org/>