



国土交通省 平成 30 年度 多世代交流型住宅ストック活用推進事業



住まいを宝に! セミナー・相談会・まちあるき・見学会

タカラ

維持管理

耐震改修

相続登記

利活用

リフォーム・リバ

阿倍野区



セミナー & 相談会

1 平成 30 年 10 月 21 日(日)

会場：阿倍野市民学習センター 特別会議室
阿倍野区阿倍野筋 3-10-1-300 あべのペラタ3階

- 阿倍野区内の中古住宅の現状と取組み
- 中古住宅活用の取組み 具体例①
- リフォーム・リノベーションで中古住宅を活用！
耐震性能向上で安心！

2 平成 30 年 11 月 23 日(金・祝)

会場：桃ヶ池公園市民活動センター 会議室
大阪市阿倍野区桃ヶ池町 1-13-4

- 中古住宅活用の取組み 具体例②
- 住宅の課題解決の基本(相続登記、接道、契約等)
- 戸建住宅・長屋を店舗に活用

3 12 月～ 1 月予定

会場：未定(阿倍野区内予定)

- 困難事例の解決！具体的事例の紹介
法務上の課題解決、登録名義人と認知症、
接道義務違反の住宅 等
- 店舗、民泊活用の注意点

<1~3 共通事項>

セミナー：14：00～16：10 定員 30 名
相談会：①13：20～13：50 限定 3 組
②16：15～16：45 限定 3 組

まちあるき

11 月 18 日(日) 13：30 集合 約 2 時間

集合：大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅

阿倍野区で、空家、空室活用を先駆的に取組み、多数実績を持つ丸順不動産㈱ 代表取締役 小山隆輝氏にご案内します。

あべのハルカス近鉄本店「縁活」住まいの相談会

1 9 月 22 日(土) 2 11 月 17 日(土)

会場：ウイング館 5 階街ステーション
時間：両日共 14：00～16：30

おうちカフェ お気軽にお越しください♪

1 9 月 22 日(土) 2 10 月 28 日(日)

3 11 月 25 日(日) 4 12 月 8 日(土)

会場：阿倍野区昭和町 5-1-14

時間：14 時～16 時

お茶を飲みながら、おしゃべりしましょう。

住吉区



セミナー & 相談会

1 平成 30 年 9 月 30 日(日)

- 住吉区内の中古住宅の現状と取組み
- 住宅の課題解決の基本(相続登記、接道、契約等)
- リフォーム・リノベーションで中古住宅を活用！

2 平成 30 年 11 月 17 日(土)

- 居住者不在の中古住宅を直ぐに活用できる維持管理
- 中古住宅 及び 蔵の相談事例の解決
- 維持管理してリフォーム！
～ボロボロの住まいにしないために～

3 12 月～ 1 月予定

- 困難事例の解決！具体的事例の紹介
法務上の課題解決、登録名義人と認知症、
接道義務違反の住宅 等
- 長屋、ビル、店舗…、中古住宅の現状と取組事例

<1~3 共通事項>

会 場：住吉区民センター 集会室 1
住吉区南住吉 3-15-56

セミナー：14：00～16：10 定員 30 名

相談会：①13：20～13：50 限定 3 組

②16：15～16：45 限定 3 組

まちあるき(蔵巡り) & おうちカフェ

10 月～1 月予定

住吉区内の『蔵』巡りを中心に、まちの魅力を発見する企画です。『蔵』の調査・分析・具体的活用提案の活動をされている大阪府建築士会 有志の『住吉蔵部 (CLUB)』がご案内。

東住吉区



セミナー & 相談会

1 平成 30 年 10 月 13 日(土)

- 東住吉区の取組みと空き家サポーター制度
- 住宅の課題解決の基本(相続登記、接道、契約等)
- リフォーム・リノベーションで中古住宅を活用！①

2 平成 30 年 11 月 10 日(土)

- 居住者不在の中古住宅を直ぐに活用できる維持管理
- 所有者の負担無しで中古住宅を活用！
- リフォーム・リノベーションで中古住宅を活用！②

3 平成 30 年 12 月 2 日(日)

- 困難事例の解決！具体的事例の紹介
法務上の課題解決、登録名義人と認知症、
接道義務違反の住宅 等
- 店舗、民泊活用の注意点

<1~3 共通事項>

会 場：東住吉会館 会議室 3

東住吉区東田辺 2-11-28

セミナー：14：00～16：10 定員 25 名

相談会：①13：20～13：50 限定 3 組

②16：15～16：45 限定 3 組

おうちカフェ & まちあるき

10 月～1 月予定

日時や内容が決定次第、ホームページ、Facebook にて発表いたします。

上記以外に、リフォーム・リノベーション見学会、出前講座等の開催を予定！
詳しい内容は、ホームページ、Facebook を見てね!!
3 区内のインスペクション(住宅調査)も募集中!



ホームページ



Facebook

参加費
無料!



【主催】一般社団法人 既存住宅・空家プロデュース協会

【後援】阿倍野区、住吉区、東住吉区 【協力】大阪府、大阪市

一般社団法人 既存住宅・空家プロデュース協会 のご紹介

2016年に誕生した一般社団法人 既存住宅・空家プロデュース協会は、大阪府の「大阪の住まい活性化フォーラム」の会員で、大阪府空き家相談員です。其々が建築士、宅建主任士、司法書士、行政書士などの専門資格も併せ持ち、既存住宅活用の知識と豊富な経験を持って活動しています。

日頃はお電話（06-6941-2525）にて、既存住宅の活用や空家相談を受け付けています。

今年度は、国土交通省の応援を頂き、大阪市の阿倍野区、住吉区、東住吉区の3区を対象に、中古住宅活用のセミナー、相談会、まちあるき等の活動を実施しています。

【お申込み方法】 下記を明記し、メール、FAXのいずれかでお申込みください。

①お名前 ②ご住所 ③電話番号 ④FAX 番号 ⑤メールアドレス ⑥性別 ⑦年齢
⑧参加希望日 ⑨参加会場 ⑩相談会希望の有無 ⑪相談希望の方は相談内容

※お申込み時の個人情報は、当事業のセミナー、見学会、まちあるき等の案内に活用します。

【お申込み先】（一社）既存住宅・空家プロデュース協会

メール：info@hws.or.jp FAX：06-6941-8337

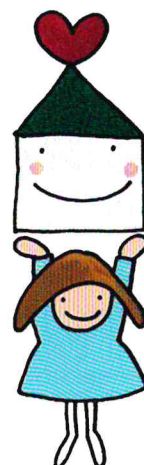
【ご注意】

※セミナー、まちあるき、見学会は当日も受け付けますが、準備の都合上、できるだけ事前にお申し込みください。

※相談会は「事前予約制（先着順）」です。セミナー前の相談会⑩は開始時間13：20迄にお越しください。

後半の相談会⑪（16：15～16：45）にお申込みの方は、当日係員よりご案内致します。

※相談会は、相談内容の関係者様がご一緒に参加をお勧めします。



国土交通省 平成30年度 多世代交流型住宅ストック活用推進事業

住まいを宝に！セミナー・相談会・まちあるき・見学会＜申込書＞ FAX:06-6941-8337

ふりがな		⑧参加希望日	月	日	曜日
①お名前		⑨参加会場	☐ 阿倍野区 ☐ 住吉区 ☐ 東住吉区		
		⑩相談会	☐ 希望する ☐ 希望しない （どちらかに☑をしてください。）		
②ご住所	〒 -		希望するに☑をした方へ ご希望の時間帯		☐ ⑩13：20～13：50 ☐ ⑪16：15～16：45
③電話番号		⑪相談内容は、出来るだけ詳しくご記入ください。			
④FAX 番号					
⑤メール					
⑥性別	☐ 男性 ☐ 女性				
⑦年齢	☐ 20 歳代 ☐ 30 歳代 ☐ 40 歳代 ☐ 50 歳代 ☐ 60 歳以上				



一般社団法人
既存住宅・空家プロデュース協会

大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階（平日 9 時～17 時（土日祝休））

E-mail: info@hws.or.jp

URL: http://ve-produce.main.jp/

TEL: 06-6941-2525 FAX: 06-6941-8337

