

## 大阪市空家等対策協議会（第12回専門部会） 会議要旨

1 日時：令和3年12月1日（水） 14時00分～16時15分

2 開催方式：ウェブ会議

3 出席者

専門部会委員

	分野	氏名(敬称略)	所属等
1	建築	昇 勇	公益社団法人大阪府建築士会
2	不動産	難波 里美	不動産鑑定士

大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除）>

計画調整局	建築指導部	監察課長	中 森	淳
計画調整局	計画部	都市景観担当課長	中 村	純 二
健康局	健康推進部	保健主幹	堀	哲 也
環境局	事業部	事業管理課長	山 下	昌 則
建設局	総務部	適正化担当課長	川久保	秀 雄
建設局	企画部	工務課長	石 川	佳 典
消防局	予防部	予防課	山 本	和 明

<専門部会庶務>

計画調整局 建築指導部 企画調整担当課長 松 崎 富士子  
その他、案件の説明を行う区役所が出席

4 議事等

- 1) 前回までの議題案件の報告について
- 2) 議題案件について（議題1～2）
- 3) 特定空家の「保安上危険な建築物の判定表」の見直しについて
- 4) その他

5 議事要旨

- 1) 前回までの議題案件の報告について
  - ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
- 2) 議題案件について（議題1～2）
  - ・議題1～2に関して勧告を行うことについて、区役所からの概要説明の後、協議を行い、議題1～2について、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。

3) 特定空家の「保安上危険な建築物の判定表」の見直しについて

- ・特定空家の「保安上危険な建築物の判定表」の見直しについて、大阪市から経過の説明及び概要の説明の後、委員から表記内容について一部修正指示があったが、見直し内容について了承を得た。

4) その他

- ・特定空家の「保安上危険な建築物の判定表」の見直しに伴う、大阪市空家等対策計画（第2期）の改訂及び特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針の策定について、大阪市から概要の説明の後、委員から計画の改訂及び指針の策定について了承を得た。