

# 第10回 大阪市空家等対策協議会

日 時：令和3年12月17日（金）15時～17時

場 所：Microsoft Teams 会議

## 次 第

1. 開会
2. 委員紹介
3. 市側出席者の紹介
4. 会長代理（副市長）あいさつ
5. 議事等
  - 1) 専門部会の協議状況について 資料1
  - 2) 空家等対策にかかる令和3年度の取組みについて
    - ・大阪市空家等対策計画（第2期）に基づく取組状況 資料2-1
    - ・空家等対策にかかる検討項目の取組状況 資料2-2
  - 3) 保安上危険な建築物の判定表の見直しについて
    - ・保安上危険な建築物の判定表の見直し 資料3-1
    - ・空家等対策計画及び指針の改訂 資料3-2
    - ・大阪市空家等対策計画（第2期）の改訂案 資料3-3
    - ・特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針案 資料3-4
  - 4) その他
    - ・令和3年民法・不動産登記法改正、相続土地国庫帰属法について（話題提供）
6. 閉会

大阪市空家等対策協議会 委員名簿

市長及び委員 20名 計 21名

(50音順)

	分野	氏名(敬称略)	所属等	出欠
会長	市長	まつい いちろう 松井 一郎	大阪市長	欠席
1	法務	あずま しょうご 東 尚吾	大阪弁護士会 空家等対策プロジェクトチーム 副座長	出席
2	法務	あべ まさき 阿部 昌樹※	大阪市立大学大学院法学研究科教授	出席
3	市民	うえの ゆかこ 上野 由佳子	公募委員	出席
4	建築	おか えりこ 岡 絵理子※	関西大学環境都市工学部建築学科教授	出席
5	法務	かわた しんいち 河田 真一	大阪司法書士会	出席
6	市民	かわばた ゆうこ 川幡 祐子	公募委員	欠席
7	不動産	こめだ あつし 米田 淳	一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会 会長	出席
8	不動産	こやま そういち 小山 相一	公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部 副本部長	出席
9	法務	さかもと まさし 坂本 雅史	大阪府行政書士会 副会長	出席
10	建築	しょう いきむ 昇 勇※	公益社団法人大阪府建築士会	出席
11	不動産	すがぬま まさひろ 菅沼 正浩	一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 副会長	出席
12	建築	すずもり もとこ 鈴森 素子	NPO 法人 住宅長期保証支援センター 理事長	出席
13	行政	たかはし とおる 高橋 徹	大阪市副市長	出席
14	市会議員	たなべ のぶひろ 田辺 信広	大阪市会議員	出席
15	建築	なかい たけし 中井 健之	一般社団法人大阪府建築士事務所協会 理事	出席
16	法務	ながの みえ 永野 美重	大阪土地家屋調査士会 理事	出席
17	不動産	なんば さとみ 難波 里美※	不動産鑑定士	出席
18	福祉	やまがた ふみはる 山縣 文治	関西大学人間健康学部人間健康学科教授	出席
19	市会議員	やまだ まさかず 山田 正和	大阪市会議員	出席
20	市会議員	やまもと ちようすけ 山本 長助	大阪市会議員	出席

氏名右横の※は専門部会委員を示す。

## 第10回 大阪市空家等対策協議会 大阪市役所等関係名簿

### ◆空家等対策協議会 庶務

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	西成区	とみなが まさひろ 臣永 正廣	西成区長	出席
		かしわぎ はやと 柏木 勇人	西成区副区長	欠席
	市民局	たかの しゅういち 高野 修一	区政支援室長	出席
		ほった だいち 堀田 大地	区政支援室 区政支援担当部長	出席
	計画調整局	てらもと ゆずる 寺本 譲	計画調整局長	出席
		さかなか のぶたか 坂中 信隆	建築指導部長	出席
	都市整備局	かみむら ひろし 上村 洋	都市整備局長	出席
		かたおか としひろ 片岡 利博	企画部長	出席

### ◆大阪市空家等対策協議会 関係者

#### 空家等対策検討会

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
会長	西成区	とみなが まさひろ 臣永 正廣	西成区長	出席
副会長	阿倍野区	やまだ くにおひろ 山田 国広	阿倍野区長	出席
	生野区	やまぐち てるみ 山口 照美	生野区長	出席
	淀川区	おかもと たかし 岡本 多加志	淀川区長	出席
	旭区	ひがしなか ひでなり 東中 秀成	旭区長	出席
	東住吉区	しおや ゆきお 塩屋 幸男	東住吉区長	欠席

#### 空家等対策検討会幹事会

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
庶務	西成区	鈴木 和弘※	地域域支援担当課長	出席
		松崎 富士子※	連絡調整担当課長(兼計画調整局建築指導部企画調整担当課長)	出席
	阿倍野区	松下 卓司※	市民協働課長	出席
	生野区	森 亮一※	地域まちづくり課長	出席
	淀川区	田口 陽一朗※	政策企画課長	出席
	旭区	大前 孝則※	防災安全担当課長	出席
	東住吉区	森本 暢之※	総合調整担当課長	出席
	政策企画室	蔵所 泰剛	企画部政策調整担当課長	出席
	危機管理室	横谷 博史	連絡調整担当課長	代理出席
	経済戦略局	吉川 義一	産業振興部商業担当課長	出席
	総務局	吉岡 照仁	行政部行政課長	出席
		合田 育子	行政部公開制度等担当課長	出席

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
庶務	市民局	磯村 克彦※	区政支援室区行政制度担当課長	出席
		富森 知史※	区政支援室地域安全担当課長兼生野区役所住民運動支援・調整担当課長	出席
	財政局	宮本 隆司	税務部固定資産税担当課長	出席
庶務	計画調整局	中村 純二	計画部都市景観担当課長	出席
		赤井 美加	計画部エリアマネジメント支援担当課長	出席
		松崎 富士子※	建築指導部企画調整担当課長(兼西成区役所連絡調整担当課長)	出席
		中森 淳※	建築指導部監察課長	出席
	福祉局	伊藤 奈美	生活福祉部地域福祉課長	出席
	健康局	松村 国彦	健康推進部生活衛生課長	出席
	こども青少年局	松村 安博	企画部企画課長	出席
	環境局	山下 昌則	事業部事業管理課長	出席
庶務	都市整備局	小原 宏勝※	企画部住宅政策課長	出席
	建設局	石川 佳典	企画部工務課長	出席
	消防局	北 弘典	予防部予防課長	出席
	水道局	畠山 耕司	総務部お客さまサービス課長	出席

氏名右横の※は常任幹事を示す。

## 大阪市空家等対策協議会専門部会 関係者

(保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除)

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	計画調整局	中村 純二※	計画部都市景観担当課長	出席
		中森 淳※	建築指導部監察課長	出席
	環境局	山下 昌則※	事業部事業管理課長	出席
	健康局	堀 哲也	健康推進部保健主幹	欠席
		栗山 憲英	健康推進部保健主幹兼動物管理センター保健主幹	欠席
	建設局	川久保 秀雄	総務部適正化担当課長	出席
		石川 佳典※	企画部工務課長	出席
	消防局	北 弘典※	予防部予防課長	出席

氏名右横の※は空家等対策検討会幹事会と重複

## その他

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	大阪法務局	橋本 一彦	民事行政部民事行政調査室民事行政調査官	出席