

大阪市空家等対策協議会（第12回専門部会）

- 1 日 時 令和3年12月1日（水） 14時00分～16時15分
- 2 開催方式 ウェブ会議
- 3 出席委員 昇委員、難波委員
- 4 議 事
 - 1) 前回までの議題案件の報告について
 - 2) 議題案件について（議題1～2）
 - 3) 保安上危険な建築物の判定表の見直しについて
 - 4) その他（空家等対策計画の改訂案等）
- 5 議事要旨
 - 1) 大阪市から前回までの議題案件について、その後の状況を報告。
 - 2) 議題1～2に関して勧告を行うことについて、区役所からの概要説明の後、協議を行い、議題1～2について、それぞれの委員から妥当であるとの意見があった。
 - 3) 4) 大阪市から保安上危険な建築物の判定表の見直しについて検討経過、新判定表案※及び手続の進め方、空家等対策計画の改訂案及び特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針（案）について説明し、内容について妥当性を確認した。
※判定表の表記について一部修正

第1回～第12回 議題案件 特定空家等の対応状況表

(令和3年12月1日時点)

回次	議題 件数	特定空家等の分野				是正済 件数	勧告 未実施	勧告 実施後 是正	命令 実施後 是正	行政 代執行 実施	未是正 件数	現在の状況	
		保安上 危険	衛生上 有害	景観 阻害	生活 環境上 不適切							勧告 実施	命令 実施
第1回 H28.10	3	3	—	—	1	1	—	1	—	—	2	1	1
第2回 H29.2	4	4	—	—	—	4	2	—	1	1	0	—	—
第3回 H29.9	1	1	—	—	—	1	—	1	—	—	0	—	—
第4回 H30.2	4	4	—	—	2	3	1	2	—	—	1	1	—
第5回 H30.9	1	1	—	—	—	1	—	1	—	—	0	—	—
第6回 H31.1	3	3	—	—	—	3	1	2	—	—	0	—	—
第10回 R2.6	2	2	—	—	—	0	—	—	—	—	2	2	—
第11回 R2.9	3	3	—	—	—	1	—	1	—	—	2	2	—
第12回 R3.12	2	2	—	—	—	0	—	—	—	—	2	—	—
合計	23	23	0	0	3	14	4	8	1	1	9	6	1

まとめ

- 是正済件数（14件）の内訳
 - ・ 勧告せずに是正されたもの ……4件
 - ・ 勧告実施後に是正されたもの ……8件
 - ・ 命令実施後に是正されたもの ……1件
 - ・ 行政代執行を実施したもの ……1件
- 未是正件数（9件）の内訳
 - ・ 第12回の案件(勧告実施予定) ……2件
 - ・ 勧告実施後、継続指導中 ……6件
 - ・ 命令実施後、継続指導中 ……1件

※第7回～第9回の部会は、議題案件なし(各段階における標準的な指導の期間を定める指針の協議を実施)