

生野区空き家活用プロジェクト運営委員会

◇ 生野区空き家活用プロジェクト運営委員会

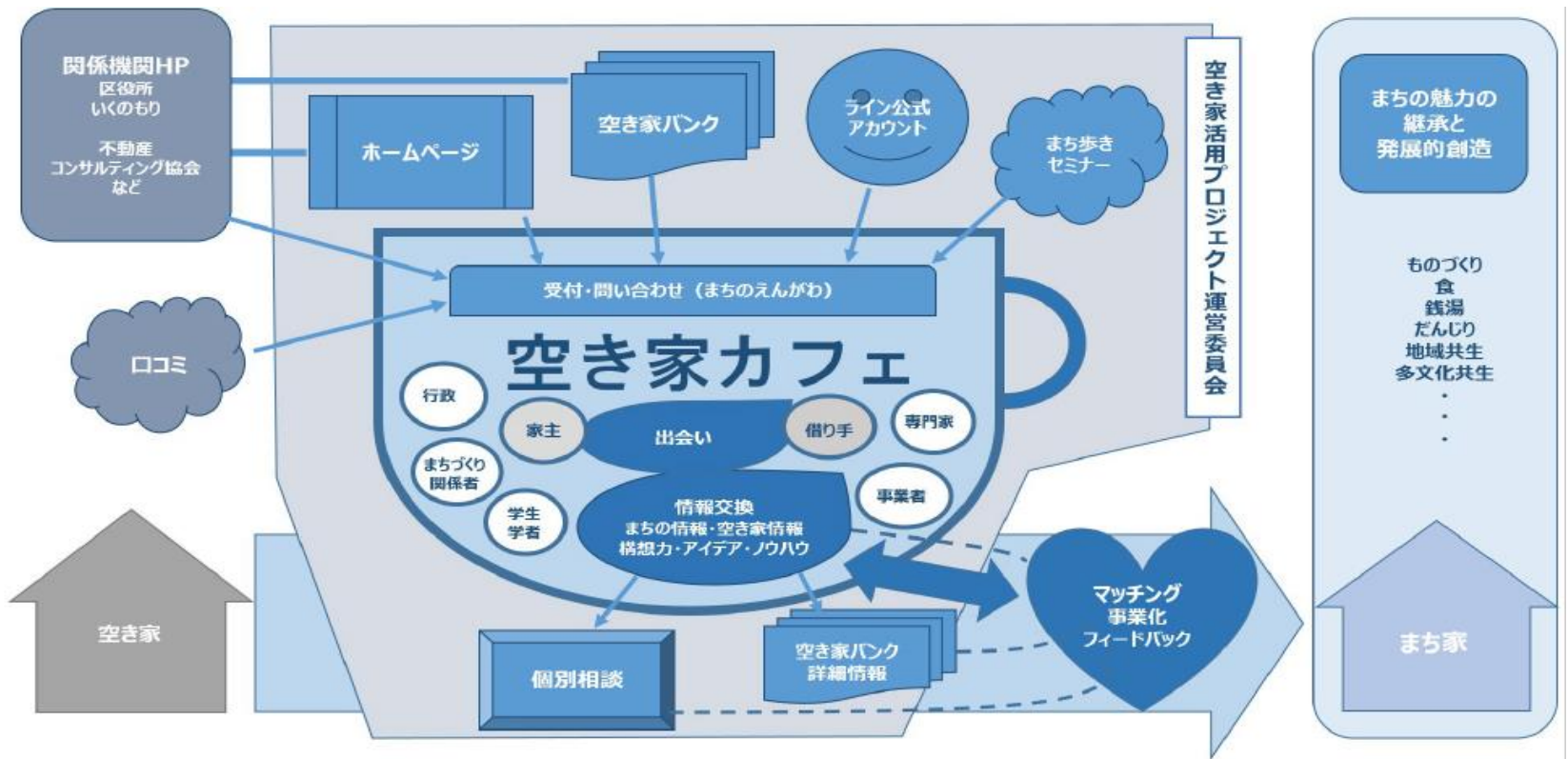
⇒ 空き家、特に不動産市場に出ない空き家を利活用することで、コミュニティを生み出し、まちを盛り上げるために活動。

◇ 空き家カフェ

⇒ 毎月19日に開催。空き家所有者や空き家利活用に興味・関心のある人、建築士、不動産事業者、ファイナンシャルプランナー、行政書士など様々な方々が集まり情報交換等を実施。

◇ 空き家バンク

⇒ 不動産情報が広く公開されていない長屋や戸建てなどの空き家を紹介。



運営委員会と連携した今年度の取り組み（KISA 2 隊「きたつランド」）

- ◆ KISA2隊とはコロナ自宅療養者を支援している団体。（TBS系「情熱大陸」で複数回の紹介）
- ◆ 生野区空き家活用プロジェクト活動のひとつである「空き家バンク」に登録されている空き家を活用し、団体の大阪での活動拠点を移転、併せてこどもたちの居場所として「きたつランド」の開設を企画。
- ◆ 今年度は拠点の改修を進め、来年より事業開始予定。こどもの学習支援や学校では学べない学びの提供などを実施予定。
- ◆ 空き家の改修にあたっては、空き家利活用改修補助制度「地域まちづくり活用型」を活用。

KISA2隊

- ・コロナ自宅療養者への往診
- ・オンライン診療サポート
- ・高齢者施設クラスター防止支援 など



KISA2隊の活動拠点
1F きたつランド
2F 事務所
(生野区 北巽地域)

空き家利活用改修補助制度

大府市空き家利活用改修補助事業のご案内 令和4年度版

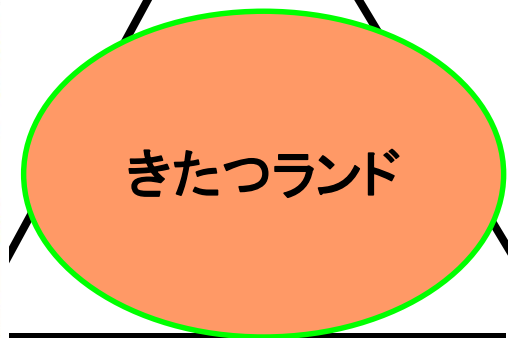
空き家利活用改修補助

住宅の性能向上や地域まちづくりに資する改修工事費用の一部を補助します
※既に家賃が支払われている物件、又はこれらに新築・増築工事を行う事業にのみ適用できます

補助対象	住宅再生型	地域まちづくり活用型
補助率	1/2 (最大75万円)	1/2 (最大300万円)
補助対象工事	<ul style="list-style-type: none"> 省エネ化やバリアフリー化などの住宅の性能向上に資する改修工事 	<ul style="list-style-type: none"> 子ども食堂や高齢者サロンなどの地域まちづくりを活性化するための改修工事
補助対象物件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存の空き家 ・ 新築の空き家 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存の空き家 ・ 新築の空き家
補助対象工事	<ul style="list-style-type: none"> ①断熱改修工事 20万円 / 1/2 ②省エネ改修工事 20万円 / 1/2 ③バリアフリー改修工事 20万円 / 1/2 ④その他改修工事 75万円 / 1/2 	<ul style="list-style-type: none"> ①子ども食堂・高齢者サロンなどの地域まちづくりを活性化するための改修工事 200万円 / 1/2 ②その他改修工事 100万円 / 1/2

空き家利活用改修補助事業 活用事例のご紹介

写真：1. 受付窓口 2. 受付センター 3. 受付センター 4. 受付センター



生野区空き家活用プロジェクト

