

大阪市空家等対策協議会（第15回専門部会） 会議要旨

- 1 日時：令和5年3月28日（火） 10時～12時4分
- 2 場所：大阪市役所本庁舎 3階 計画調整局 第2会議室
- 3 出席者
専門部会委員

	分野	氏名(敬称略)	所属等
1	法務	阿部 昌樹	大阪公立大学大学院法学研究科教授
2	建築	曾我部 千鶴美	公益社団法人大阪府建築士会
3	不動産	善本 かほり	不動産鑑定士

大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険）>

計画調整局 建築指導部 監察課長 中 森 淳

<専門部会庶務>

計画調整局 建築指導部 企画調整担当課長 松 崎 富士子
その他、案件の説明を行う区役所が出席

4 議事等

- 1) 前回までの議題案件の報告について
- 2) 空家法改正の概要と今後の検討取組について
- 3) 空家等対策計画等の見直しの方向性について
- 4) その他

5 議事要旨

- 1) 前回までの議題案件の報告について
 - ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
- 2) 空家法改正の概要と今後の検討取組について
 - ・大阪市から、法改正の概要と、来年度の検討項目について説明。
- 3) 空家等対策計画等の見直しの方向性について
 - ・大阪市から、法改正後の特定空家等の考え方、空家等対策計画や指針等の見直しの方向性について説明の後、委員にて協議を行った結果、今後、国から出される指針等を踏まえて、計画及び指針の改訂、判定表の見直しについて検討することとなった。
- 4) その他
 - ・危険度3－1の特定空家等の切迫状況について大阪市から報告を行い、今後、

特定空家等と管理不全空家等の整理に合わせて危険度3-1について再整理することとなった。