

大阪市空家等対策協議会（第16回専門部会） 会議要旨

- 1 日時：令和5年6月9日（金） 13時30分～15時29分
- 2 場所：大阪市役所本庁舎 地下1階 第2共通会議室及びWEB会議(Microsoft Teams)により開催
- 3 出席者
専門部会委員

	分野	氏名(敬称略)	所属等
1	法務	阿部 昌樹	大阪公立大学大学院法学研究科教授
2	建築	清水 陽子	関西学院大学建築学部建築学科教授
3	建築	曾我部 千鶴美	公益社団法人大阪府建築士会
4	不動産	善本 かほり	不動産鑑定士

大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険）>

計画調整局	建築指導部	監察課長	中 森 淳
計画調整局	計画部	都市景観担当課長	齋 藤 正 己
健康局	健康推進部	保健主幹 兼 動物管理センター保健主幹	栗 山 憲 英
環境局	事業部	事業管理課長	吉 村 直 也
建設局	総務部	適正化担当課長	萩 尾 厚 人
建設局	企画部	工務課長	野々内 幹 夫
消防局	予防部	査察担当課長	中 道 祐 好

<専門部会庶務>

計画調整局 建築指導部 企画調整担当課長 松 崎 富士子
その他、案件の説明を行う区役所が出席

- 4 議事等
 - 1) 議題案件について（案件1件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) 管理不全空家等・特定空家等の指導フロー及び判定表（案）について
 - 4) 管理不全空家等の勧告について
 - 5) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 議題案件について（案件1件）

- ・議題案件に関して、区役所からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
- 2) 前回までの議題案件の報告について
 - ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
 - 3) 管理不全空家等・特定空家等の指導フロー及び判定表（案）について
 - ・大阪市から、管理不全空家等と特定空家等の考え方や判定表の見直しの方向性について検討内容の説明後、委員にて協議を行った結果、検討の方向性については妥当であるとの意見であった。
 - 4) 管理不全空家等の勧告について
 - ・大阪市から、管理不全空家等の勧告までの期間の目安について検討内容の説明後、委員にて協議を行った結果、検討の方向性については妥当であるとの意見であった。
 - 5) その他
 - ・危険度3－1の特定空家等の切迫状況について大阪市から報告を行った。