

## 第18回専門部会（大阪市空家等対策協議会） 会議要旨

- 1 日時：令和5年12月1日（金） 13時30分～15時48分
- 2 場所：大阪市役所本庁舎 地下1階 第10 共通会議室及び WEB 会議（Microsoft Teams）により開催
- 3 出席者  
専門部会委員

	分野	氏名(敬称略)	所属等
1	法務	阿部 昌樹	大阪公立大学大学院法学研究科教授
2	建築	清水 陽子	関西学院大学建築学部建築学科教授
3	建築	曾我部 千鶴美	公益社団法人大阪府建築士会
4	不動産	善本 かほり	不動産鑑定士

### 大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除）>

計画調整局	建築指導部	監察課長	中 森 淳
計画調整局	計画部	都市景観担当課長	齋 藤 正 己
環境局	事業部	事業管理課長代理	尾 崎 紀 子
健康局	健康推進部	保健主幹 兼 動物管理センター保健主幹	栗 山 憲 英
建設局	総務部	適正化担当課長	萩 尾 厚 人（欠席）
建設局	企画部	工務課長	野々内 幹 夫
消防局	予防部	予防課長	黒 田 美 彦

<専門部会庶務>

計画調整局 建築指導部 企画調整担当課長 松 崎 富士子  
その他、案件の説明を行う区役所が出席

### 4 議事等

- 1) 議題案件について（案件1件）
- 2) 前回までの議題案件の報告について
- 3) 管理不全空家等及び特定空家等の判定表について
- 4) その他

### 5 議事要旨

- 1) 議題案件について（案件1件）

・議題案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、

勧告は妥当であるとの意見であった。

2) 前回までの議題案件の報告について

- ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。

3) 管理不全空家等及び特定空家等の判定表について

- ・大阪市から、判定表の改訂案（指針別表1及び2）や法改正後の指導文書の新様式等について説明後、委員にて協議を行った結果、案については妥当であるとの意見であった。

4) その他

- ・土地・建物所有者が異なる場合の対応について、他都市調査の結果について大阪市から報告を行った。
- ・危険度3－1の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。