

# 第12回 大阪市空家等対策協議会

日 時：令和5年12月15日（金）14時～16時

場 所：Microsoft Teams 会議

## 次 第

1. 開会
2. 委員紹介
3. 市側出席者の紹介
4. 会長代理（副市長）あいさつ
5. 議題
  - 1) 専門部会の協議状況について
  - 2) 大阪市空家等対策計画（第2期）の進捗状況等について
  - 3) 大阪市空家等対策計画及び指針の改訂について
  - 4) その他
    - ・相続登記の申請義務化などの新制度について（情報提供）
6. 閉会

## <配布資料>

- ・ 次第
- ・ 大阪市空家等対策協議会 委員名簿
- ・ 大阪市役所等関係者名簿
- ・ 大阪市の空家等対策の取組
- ・ 第 11 回空家等対策協議会の主な意見と対応

### 議題 1 関係

(資料 1) 専門部会の協議状況について

### 議題 2 関係

- (資料 2 - 1) 大阪市空家等対策計画 (第 2 期) の進捗状況
- (資料 2 - 2) 令和 5 年度 空家等対策にかかる検討状況
- (資料 2 - 3) 大阪市空家等対策計画 (第 2 期) の取組の評価と今後の方向性

### 議題 3 関係

- (資料 3 - 1) 「大阪市空家等対策計画 (第 2 期)」及び「特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針」の主な改訂内容
- (資料 3 - 2) 大阪市空家等対策計画 (第 2 期) 改訂案【見え消し】
- (資料 3 - 3) 管理不全空家等及び特定空家等の判定表について
- (資料 3 - 4) 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針改定案【見え消し】

### 議題 4 関係

(資料 4) 相続登記の申請義務化などの新制度について

### 参考資料

- ・ 空家等対策の推進に関する特別措置法 (R5. 12. 13 施行)
- ・ 空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針
- ・ 管理不全空家等及び特定空家等に対する措置に関する適切な実施を図るために必要な指針 (ガイドライン)
- ・ 空家等管理活用支援法人の指定等の手引き

大阪市空家等対策協議会 委員名簿

市長及び委員 20名 計 21名

(50音順)

	分野	氏名(敬称略)	所属等	出欠
—	市長	よこやま ひでゆき 横山 英幸	大阪市長	欠席
1	法務	あべ まさき 阿部 昌樹※	大阪公立大学大学院法学研究科 教授	出席
2	建築	いのまた ゆたか 猪股 豊	一般社団法人既存住宅・空家プロデュース協会 代表理事	欠席
3	法務	おくむら ひらき 奥村 拓樹	大阪府行政書士会 常任理事・事業部部長	出席
4	地域住民	かみこまさき ひでひこ 上小牧 秀彦	公募委員	出席
5	法務	かわた かずこ 川田 和子	大阪司法書士会空き家問題対策委員会 副委員長	出席
6	不動産	こめだ あつし 米田 淳	一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 理事	出席
7	地域住民	こやま たかてる 小山 隆輝	公募委員	出席
8	建築	しみず ようこ 清水 陽子※	関西学院大学建築学部建築学科 教授	出席
9	不動産	すがぬま まさひろ 菅沼 正浩	一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 副会長	出席
10	建築	そがべ ちづみ 曽我部 千鶴美※	公益社団法人大阪府建築士会	欠席
11	行政	たかはし とおる 高橋 徹	大阪市副市長	出席
12	建築	なかい たけし 中井 健之	一般社団法人大阪府建築士事務所協会 理事	出席
13	法務	ながの みえ 永野 美重	大阪土地家屋調査士会 理事	出席
14	法務	はしもと りょうた 橋本 亮太	大阪弁護士会空家対策・財産管理制度等に関するプロジェクトチーム 委員	出席
15	不動産	ふくだ のりまさ 福田 憲政	公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部 副本部長	出席
16	市会議員	ふじた あきら 藤田 あきら	大阪市会議員	出席
17	福祉	やまがた ふみはる 山縣 文治	関西大学人間健康学部人間健康学科 教授	出席
18	市会議員	やまぐち ごろう 山口 悟朗	大阪市会議員	出席
19	不動産	よしもと かほり 善本 かほり※	不動産鑑定士	出席
20	市会議員	わしみ しんいち わしみ 慎一	大阪市会議員	出席

氏名右横の※は専門部会委員を示す。

## 第 12 回 大阪市空家等対策協議会 大阪市役所等関係者名簿

### ◆空家等対策協議会 庶務

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	東住吉区	しおや ゆきお 塩屋 幸男	東住吉区長	出席
		むらた さとし 村田 哲志	東住吉区副区長	出席
	市民局	たかの しゅういち 高野 修一	区政支援室長	欠席
		ほった だいち 堀田 大地	区政支援室 区政支援担当部長	出席
	計画調整局	はなざわ たかひろ 花澤 隆博	計画調整局理事	代理出席
		さかなか のぶたか 坂中 信隆	建築指導部長	出席
	都市整備局	かみむら ひろし 上村 洋	都市整備局長	出席
		かたおか としひろ 片岡 利博	企画部長	出席

### ◆大阪市空家等対策協議会 関係者

#### 空家等対策検討会

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
会長	東住吉区	しおや ゆきお 塩屋 幸男	東住吉区長	出席
副会長	生野区	すじはら あきひろ 筋原 章博	生野区長	出席
	淀川区	おかもと たかし 岡本 多加志	淀川区長	出席
	旭区	ひがしなか ひでなり 東中 秀成	旭区長	出席
	阿倍野区	やまだ くにひろ 山田 国広	阿倍野区長	出席
	西成区	とみなが まさひろ 臣永 正廣	西成区長	出席

#### 空家等対策検討会幹事会

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
庶務	東住吉区	いにし 聡※	事業企画担当課長	出席
		まつざき 富士子※	事業企画担当課長 (兼計画調整局建築指導部企画調整担当課長)	出席
	生野区	まつむら 淳※	安心まちづくり担当課長	出席
	淀川区	たがuchi 陽一朗※	政策企画課長	出席
	旭区	おほまへ 孝則※	総務課長	代理出席
	阿倍野区	いむら 和美※	市民協働課長	出席
	西成区	ふるた 順正※	地域支援担当課長	出席
	政策企画室	えびや 昌世	企画部政策調整担当課長	出席
	危機管理室	きむら 賢次	危機管理課長	出席
	経済戦略局	いん 久貴	産業振興部商業担当課長	出席
	総務局	おほま 章誉	行政部行政課長	出席
		おかた 和也	行政部公開制度等担当課長代理	代理出席

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
庶務	市民局	長岡 正章※	区政支援室区行政制度担当課長	出席
		濱畑 克則	区政支援室地域安全担当課長兼生野区役所住民運動支援・調整担当課長	欠席
	財政局	玉造 修一郎	税務部固定資産税担当課長	出席
庶務	計画調整局	齋藤 正己	計画部都市景観担当課長	出席
		山田 奈緒	計画部エリアマネジメント支援担当課長	欠席
		松崎 富士子※	建築指導部企画調整担当課長(兼東住吉区役所事業企画担当課長)	出席
		中森 淳※	建築指導部監察課長	出席
	福祉局	岩田 有里子	生活福祉部地域福祉課長	出席
	健康局	堀 哲也	健康推進部生活衛生課長	出席
	こども青少年局	寺田 晃	企画部企画課長	出席
	環境局	吉村 直也	事業部事業管理課長	出席
庶務	都市整備局	小原 宏勝※	企画部住宅政策課長	出席
	建設局	野々内 幹夫	企画部工務課長	出席
	消防局	黒田 美彦	予防部予防課長	出席
	水道局	平山 勝也	総務部お客さまサービス課長	出席

氏名右横の※は常任幹事を示す。

## 大阪市空家等対策協議会専門部会 関係者

(保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除)

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	計画調整局	齋藤 正己※	計画部都市景観担当課長	出席
		中森 淳※	建築指導部監察課長	出席
	環境局	吉村 直也※	事業部事業管理課長	出席
	健康局	本岡 伸介	健康推進部保健主幹	欠席
		栗山 憲英	健康推進部保健主幹兼動物管理センター保健主幹	欠席
	建設局	萩尾 厚人	総務部適正化担当課長	出席
		野々内 幹夫※	企画部工務課長	出席
	消防局	黒田 美彦※	予防部予防課長	出席

氏名右横の※は空家等対策検討会幹事会と重複

## ◆行政機関

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	大阪法務局	やなぎはら よしかず 柳原 禎和	民事行政部民事行政調査室民事行政調査官	出席