

議題 1

専門部会の協議状況について

大阪市空家等対策協議会（第15回専門部会）

1 日 時 令和5年3月28日（火） 10時～12時4分

2 開催方式 対面開催（計画調整局第2会議室）

3 出席委員 阿部委員、曾我部委員、善本委員

4 議 事

- 1) 前回までの議題案件の報告について
- 2) 空家法改正の概要と今後の検討取組について
- 3) 空家等対策計画等の見直しの方向性について
- 4) その他

5 議事要旨

- 1) 大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
- 2) 大阪市から、法改正の概要と、来年度の検討項目について説明。
- 3) 大阪市から、法改正後の特定空家等の考え方、空家等対策計画や指針等の見直しの方向性について説明の後、委員にて協議を行った結果、今後、国から出される指針等を踏まえて、計画及び指針の改訂、判定表の見直しについて検討することとなった。
- 4) その他
 - ・危険度3－1の特定空家等の状況について大阪市から報告を行い、今後、特定空家等と管理不全空家等の整理に合わせて危険度3－1について再整理することとなった。

大阪市空家等対策協議会（第16回専門部会）

- 1 日 時 令和5年6月9日（金） 13時～15時29分
- 2 開催方式 対面・WEBハイブリッド開催（大阪市役所本庁舎地下1階 第2共通会議室）
- 3 出席委員 阿部委員、清水委員、曾我部委員、善本委員
- 4 議 事
 - 1) 議題案件について（案件1件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) 管理不全空家等・特定空家等の指導フロー及び判定表（案）について
 - 4) 管理不全空家等の勧告について
 - 5) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 議題案件に関して、区役所からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
 - 2) 大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
 - 3) 大阪市から、管理不全空家等と特定空家等の考え方や判定表の見直しの方向性について検討内容の説明後、委員にて協議を行った結果、検討の方向性については妥当であるとの意見であった。
 - 4) 大阪市から、管理不全空家等の勧告までの期間の目安について検討内容の説明後、委員にて協議を行った結果、検討の方向性については妥当であるとの意見であった。
 - 5) その他
 - ・危険度3－1の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。

大阪市空家等対策協議会（第17回専門部会）

- 1 日 時 令和5年9月19日（火） 13時30分～16時1分
- 2 開催方式 対面・WEBハイブリッド開催（大阪市役所本庁舎地下1階 第3共通会議室）
- 3 出席委員 阿部委員、清水委員、曾我部委員、善本委員
- 4 議 事
 - 1) 議題案件について（案件3件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) 土地・建物所有者が異なる場合の対応について
 - 4) 判定表の改訂について
 - 5) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 議題案件に関して、区役所からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。うち1件について、勧告書の措置期限について助言があった。
 - 2) 大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
 - 3) 大阪市から、土地・建物所有者が異なる場合の対応について事例報告を行った。今後の課題への対応策を検討するにあたり、他都市の取組みについて調査し、検討を進めることとなった。
 - 4) 大阪市から、判定表の改訂案について説明した。引き続き、検討を進めることとなった。
 - 5) その他
 - ・危険度3－1の特定空家等の状況等について大阪市から報告を行った。

大阪市空家等対策協議会（第18回専門部会）

- 1 日 時 令和5年12月1日（金） 13時30分～15時48分
- 2 開催方式 対面・WEBハイブリッド開催（大阪市役所本庁舎地下1階 第10共通会議室）
- 3 出席委員 阿部委員、清水委員、曾我部委員、善本委員
- 4 議 事
 - 1) 議題案件について（案件1件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) 管理不全空家等及び特定空家等の判定表について
 - 4) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 議題案件に関して、区役所からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
 - 2) 大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
 - 3) 大阪市から、判定表の改訂案（指針別表1及び2）や法改正後の指導文書の新様式等について説明後、委員にて協議を行った結果、案については妥当であるとの意見であった。
 - 4) その他
 - ・土地・建物所有者が異なる場合の対応について、他都市調査の結果を報告した。
 - ・危険度3－1の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。

第1回～第18回 議題案件 特定空家等の対応状況表（令和5年12月1日時点）

専門部会		No.	行政区	危険度	勧告	命令	代執行	是正	是正確認
第1回	H28.10.4	1	西成	3-2	■ 1	□	□	■	H28.12
		2	西成	3-2	■ 3	■	□	■	R5.2
		3	城東	3-2	■ 4	□	□	□	
第2回	H29.2.27	4	西成	3-2	■ 2	■	□	■	H30.6
		5	西成	3-2	□	□	□	■	H30.6
		6	福島	3-2	□	□	□	■	H29.11
		7	此花	3-2	■ 1	■	■	■	H30.6
第3回	H29.9.21	8	西成	3-2	■ 2	□	□	■	H30.9
第4回	H30.2.8	9	西成	3-2	□	□	□	■	R2.2
		10	旭	3-2	■ 2	□	□	■	R3.3
		11	生野	3-2	■ 2	□	□	■	H30.12
		12	生野	3-2	■ 1	□	□	■	R4.8
第5回	H30.9.27	13	天王寺	3-2	■ 2	□	□	■	R1.6
第6回	H31.1.30	14	西成	3-2	■ 1	□	□	■	H31.4
		15	西成	3-2	■ 1	□	□	■	
		16	西淀川	3-2	□	□	□	■	R1.8
第10回	R2.6.30	17	生野	3-2	■ 2	□	□	■	R4.2
		18	西成	3-2	■ 4	□	□	□	
第11回	R2.9.3	19	此花	3-2	■ 1	□	□	■	R4.8
		20	東成	3-2	■ 1	□	□	■	R2.11
		21	西成	3-2	■ 4	□	□	□	
第12回	R3.12.1	22	東成	3-2	■ 3	□	□	■	R5.8
		23	鶴見	3-2	□	□	□	■	R4.2
第13回	R4.9.12	24	東成	3-1	■ 1	□	□	□	
第14回	R4.12.2	25	旭	3-1	□	□	□	□	
		26	東成	3-1	■ 1	□	□	■	R5.6

専門部会		No.	行政区	危険度	勧告	命令	代執行	是正	是正確認
第16回	R5.6.9	27	城東	3-1	■ 1	□	□	□	
第17回	R5.9.19	28	都島	3-1	■ 1	□	□	□	
		29	東成	3-2	■ 1	□	□	□	
		30	生野	3-1	■ 1	□	□	□	
第18回	R5.12.1	31	西淀川	3-2	□	□	□	□	

※第7回～第9回・第15回の部会は、議題案件なし
 ※R3年度以前の危険度3は3-2と表記

まとめ（第1回～第18回専門部会）

	議題案件	勧告実施	勧告未実施
是正済	21	16	5
未是正	10	8	2
合計	31	24	7