

第19回専門部会（大阪市空家等対策協議会） 会議要旨

- 1 日時：令和6年3月14日（木） 10時00分～11時56分
- 2 場所：大阪市役所本庁舎 3階 計画調整局第2会議室及び WEB 会議（Microsoft Teams）により開催
- 3 出席者
専門部会委員

	分野	氏名(敬称略)	所属等
1	法務	阿部 昌樹	大阪公立大学大学院法学研究科教授
2	建築	清水 陽子	関西学院大学建築学部建築学科教授
3	建築	曾我部 千鶴美	公益社団法人大阪府建築士会
4	不動産	善本 かほり	不動産鑑定士

大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除）>

計画調整局	建築指導部	監察課長	中 森 淳
計画調整局	計画部	都市景観担当課長代理	相 本 英子
環境局	事業部	事業管理課長	吉 村 直也
健康局	健康推進部	保健主幹	本 岡 伸介
建設局	総務部	適正化担当課長	萩 尾 厚人（途中欠席）
建設局	企画部	工務課長	野々内 幹夫
消防局	予防部	予防課副課長	小 村 直樹

<専門部会庶務>

計画調整局	建築指導部	企画調整担当課長	松 崎 富士子
-------	-------	----------	---------

その他、案件の説明を行う区役所が出席

- 4 議事等
 - 1) 議題案件について（案件2件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) 指針改正にかかる意見公募の結果について
 - 4) 土地・建物所有者が異なる場合の対応について
 - 5) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 議題案件について（案件2件）
 - ・議題案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、

勧告は妥当であるとの意見であった。

2) 前回までの議題案件の報告について

- ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。

3) 指針改正にかかる意見公募の結果について

- ・大阪市から、3月29日に予定している意見公募結果公表の案について報告。

4) 土地・建物所有者が異なる場合の対応について

- ・今後の対応方針について大阪市から報告を行った。

5) その他

- ・危険度3-1の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。
- ・勧告に至る期間のルールの特検及び、勧告後のルールの特検について大阪市から報告を行った。