

## 第 20 回専門部会（大阪市空家等対策協議会） 会議要旨

- 1 日時：令和 6 年 7 月 29 日（月） 13 時 30 分～15 時 55 分
- 2 場所：大阪市役所本庁舎 3 階 計画調整局第 2 会議室及び WEB 会議（Microsoft Teams）により開催
- 3 出席者  
専門部会委員

|   | 分野  | 氏名(敬称略) | 所属等              |
|---|-----|---------|------------------|
| 1 | 法務  | 阿部 昌樹   | 大阪公立大学大学院法学研究科教授 |
| 2 | 建築  | 清水 陽子   | 関西学院大学建築学部建築学科教授 |
| 3 | 建築  | 曾我部 千鶴美 | 公益社団法人大阪府建築士会    |
| 4 | 不動産 | 善本 かほり  | 不動産鑑定士           |

### 大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除）>

|       |       |                        |         |
|-------|-------|------------------------|---------|
| 計画調整局 | 建築指導部 | 監察課長                   | 都 丸 純一郎 |
| 計画調整局 | 計画部   | 都市景観担当課長               | 齋 藤 正 己 |
| 環境局   | 事業部   | 事業管理課長                 | 吉 村 直 也 |
| 健康局   | 健康推進部 | 保健主幹 兼<br>動物管理センター保健主幹 | 栗 山 憲 英 |
| 建設局   | 総務部   | 適正化担当課長                | 梅 本 倣 秀 |
| 建設局   | 企画部   | 工務課事業所担当課長代理           | 大 山 和 重 |
| 消防局   | 予防部   | 予防課長                   | 中 道 祐 好 |

<専門部会庶務>

|       |       |          |         |
|-------|-------|----------|---------|
| 計画調整局 | 建築指導部 | 企画調整担当課長 | 矢 野 直 子 |
|-------|-------|----------|---------|

その他、案件の説明を行う区役所が出席

- 4 議事等
  - 1) 議題案件について（案件 2 件）
  - 2) 前回までの議題案件の報告について
  - 3) 保安上危険分野の特定空家等及び管理不全空家等に対する勧告の妥当性等に係る審議について
  - 4) その他
- 5 議事要旨
  - 1) 議題案件について（案件 2 件）

- ・議題案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
- 2) 前回までの議題案件の報告について
    - ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
  - 3) 保安上危険分野の特定空家等及び管理不全空家等に対する勧告の妥当性等に係る審議について
    - ・大阪市から、保安上危険分野の特定空家等及び管理不全空家等に対する勧告の妥当性等に係る審議の進め方(案)について説明し、引き続き検討を進めることになった。
    - ・今年度から勧告の対象となった危険度1の特定空家等について、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
  - 4) その他
    - ・危険度3-1、3-2の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。