

# 第13回 大阪市空家等対策協議会

日 時：令和6年12月24日（火）14時～16時

場 所：Microsoft Teams 会議

## 次 第

1. 開会
2. 委員紹介
3. 市側出席者の紹介
4. 会長代理（副市長）あいさつ
5. 議題
  - 1) 専門部会の協議状況について
  - 2) 大阪市空家等対策計画（第2期）の進捗状況等について
  - 3) その他
6. 閉会

## <配布資料>

- ・ 次第
- ・ 大阪市空家等対策協議会 委員名簿
- ・ 大阪市役所等関係者名簿
- ・ 大阪市の空家等対策の取組
- ・ 第12回空家等対策協議会の主な意見と対応

### 議題1 関係

(資料1) 専門部会の協議状況について

### 議題2 関係

(資料2-1) 大阪市空家等対策計画(第2期)の進捗状況

(資料2-2) 令和6年度 空家等対策にかかる検討状況

### 参考資料

- ・ 空家等対策の推進に関する特別措置法 (R5.12.13 施行)
- ・ 空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針
- ・ 管理不全空家等及び特定空家等に対する措置に関する適切な実施を図るために必要な指針 (ガイドライン)
- ・ 空家等管理活用支援法人の指定等の手引き
- ・ 大阪市空家等対策協議会条例
- ・ 大阪市空家等対策協議会条例施行規則
- ・ 大阪市空家等対策協議会運営要綱
- ・ 大阪市空家等対策計画 (第2期)
- ・ 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する指針

大阪市空家等対策協議会 委員名簿

市長及び委員 20名 計 21名

(50音順)

	分野	氏名(敬称略)	所属等	出欠
—	市長	よこやま ひでゆき 横山 英幸	大阪市長	欠席
1	法務	あべ まさき 阿部昌樹※	大阪公立大学大学院法学研究科 教授	出席
2	不動産	あらかし 荒木 均	一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 専務理事	出席
3	建築	いのまたゆたか 猪股 豊	一般社団法人既存住宅・空家プロデュース協会 理事	出席
4	法務	おくむらひらき 奥村拓樹	大阪府行政書士会 副会長	出席
5	地域住民	かみこまきひでこ 上小牧秀彦	公募委員	出席
6	法務	かわたかずこ 川田和子	大阪司法書士会空き家問題対策委員会 副委員長	出席
7	不動産	きのしたなおひで 木下直秀	公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部 専務理事	出席
8	不動産	こめだあつし 米田 淳	一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 理事	出席
9	地域住民	こやまたかてる 小山隆輝	公募委員	出席
10	建築	しみずようこ 清水陽子※	関西学院大学建築学部建築学科 教授	出席
11	建築	そがべちづみ 曾我部千鶴美※	公益社団法人大阪府建築士会	出席
12	行政	たかはしとおる 高橋 徹	大阪市副市長	出席
13	建築	なかいたけし 中井健之	一般社団法人大阪府建築士事務所協会 理事	出席
14	法務	はしもとりょうた 橋本 亮太	大阪弁護士会空家対策・財産管理制度等に関するプロジェクトチーム 委員	出席
15	市会議員	ふじたあきら 藤田あきら	大阪市会議員	出席
16	法務	もりつぐゆいち 森次裕一	大阪土地家屋調査士会中央支部 綱紀委員会委員	出席
17	福祉	やまがたふみはる 山縣文治	関西大学人間健康学部人間健康学科 教授	出席
18	市会議員	やまぐちごろう 山口悟朗	大阪市会議員	出席
19	不動産	よしもとかおりのり 善本かほり※	不動産鑑定士	出席
20	市会議員	わしみしんいち わしみ慎一	大阪市会議員	出席

氏名右横の※は専門部会委員を示す。

## 第 13 回 大阪市空家等対策協議会 大阪市役所等関係者名簿

### ◆空家等対策協議会 庶務

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	東成区	みくり かずのり 御栗 一智	東成区長	出席
		ひらた ただひろ 平田 忠弘	東成区副区長	欠席
	市民局	こばやし たくじ 小林 卓示	区政支援室長	欠席
		ほった だいち 堀田 大地	区政支援室 区政支援担当部長	出席
	計画調整局	やまだ ひろふみ 山田 裕文	計画調整局長	出席
		さかなか のぶたか 坂中 信隆	建築指導部長	出席
	都市整備局	おうえ まさより 尾植 正順	都市整備局長	出席
		かたおか としひろ 片岡 利博	企画部長	出席

### ◆大阪市空家等対策協議会 関係者

#### 空家等対策検討会

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
会長	東成区	みくり かずのり 御栗 一智	東成区長	出席
副会長	生野区	すじはら あきひろ 筋原 章博	生野区長	出席
	旭区	ひがしなか ひでなり 東中 秀成	旭区長	出席
	住之江区	ふじい ひであき 藤井 秀明	住之江区長	出席
	東住吉区	ふじわら てつや 藤原 鉄也	東住吉区長	出席
	西成区	とみなが まさひろ 臣永 正廣	西成区長	出席

#### 空家等対策検討会幹事会

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
庶務	東成区	八木 康裕※	市民協働課長	出席
		矢野 直子※	企画調整担当課長(兼計画調整局建築指導部企画調整担当課長)	出席
	生野区	山崎 智弘※	安心まちづくり担当課長	出席
	旭区	横谷 博史※	防災安全課長	出席
	住之江区	岩永 明子※	防災安全担当課長	出席
	東住吉区	今西 聡※	事業企画担当課長	出席
	西成区	淺野 志昌※	地域支援担当課長	出席
	政策企画室	梶谷 昌世	企画部政策調整担当課長	出席
	危機管理室	木村 賢次	危機管理課長	出席
	経済戦略局	井尻 久貴	産業振興部商業担当課長	出席
	総務局	大塚 章誉	行政部行政課長	出席
		東 伸吉	行政部公開制度等担当課長	出席

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
庶務	市民局	長岡 正章※	区政支援室区行政制度担当課長	出席
		濱畑 克則	区政支援室地域安全担当課長兼生野区役所住民運動支援・調整担当課長	出席
	財政局	大曲 寿治	税務部固定資産税担当課長	出席
庶務	計画調整局	辻 寿恵	計画部都市景観担当課長	出席
		山田 奈緒	計画部エリアマネジメント支援担当課長	出席
		矢野 直子※	建築指導部企画調整担当課長(兼東成区役所企画調整担当課長)	出席
		都丸 純一郎※	建築指導部監察課長	出席
	福祉局	玉田 明	生活福祉部福祉活動支援担当課長	出席
	健康局	堀 哲也	健康推進部生活衛生課長	出席
	こども青少年局	中村 春樹	企画部企画課長	出席
	環境局	吉村 直也	事業部事業管理課長	出席
庶務	都市整備局	小原 宏勝※	企画部住宅政策課長	出席
	建設局	平田 憲親	企画部工務課長	代理出席
	消防局	中道 祐好	予防部予防課長	出席
	水道局	平山 勝也	総務部お客さまサービス課長	出席

氏名右横の※は常任幹事を示す。

## 大阪市空家等対策協議会専門部会 関係者

(保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除)

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	計画調整局	辻 寿恵※	計画部都市景観担当課長	出席
		都丸 純一郎※	建築指導部監察課長	出席
	環境局	吉村 直也※	事業部事業管理課長	出席
	健康局	本岡 伸介	健康推進部保健主幹	欠席
		栗山 憲英	健康推進部保健主幹兼動物管理センター保健主幹	欠席
	建設局	梅本 倣秀	総務部適正化担当課長	代理出席
		平田 憲親※	企画部工務課長	代理出席
	消防局	中道 祐好※	予防部予防課長	出席

氏名右横の※は空家等対策検討会幹事会と重複

## ◆行政機関

	所属	氏名(敬称略)	役職	出欠
	大阪法務局	和久田 明生	民事行政部民事行政調査室民事行政調査官	代理出席