議題 1

専門部会の協議状況について

【資料1】 大阪市空家等対策協議会（第19回専門部会）

- 1 日 時 令和6年3月14日（木） 10時～11時56分
- 2 開催方式 対面・WEBハイブリッド開催（大阪市役所本庁舎3階 計画調整局第2会議室）
- 3 出席委員 阿部委員、清水委員、曾我部委員、善本委員
- 4 議 事
 - 1) 議題案件について（案件2件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) 指針改正にかかる意見公募の結果について
 - 4) 土地・建物所有者が異なる場合の対応について
 - 5) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 議題案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
 - 2) 大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
 - 3) 大阪市から、3月29日に予定している意見公募結果公表の案について報告。
 - 4) 今後の対応方針について大阪市から報告を行った。
 - 5) その他
 - ・危険度3－1の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。
 - ・勧告に至る期間のルールの特検及び、勧告後のルールの特検について大阪市から報告を行った。

※専門部会は、「審議会等の設置及び運営に関する指針第7-1-（1）ア、イ、カ」に該当するため非公開で開催しています。

大阪市空家等対策協議会（第20回専門部会）

- 1 日 時 令和6年7月29日（月） 13時30分～15時55分
- 2 開催方式 対面・WEBハイブリッド開催（大阪市役所本庁舎3階 計画調整局第2会議室）
- 3 出席委員 阿部委員、清水委員、曾我部委員、善本委員
- 4 議 事
 - 1) 議題案件について（案件2件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) 保安上危険分野の特定空家等及び管理不全空家等に対する勧告の妥当性等に係る審議について
 - 4) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 議題案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
 - 2) 大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
 - 3) 大阪市から、危険度1及び危険度2の特定空家等並びに管理不全空家等の勧告について今後の審議の進め方について説明の後、委員にて協議を行った結果、審議の進め方について意見をいただき、当面その意見に沿って審議を進めることになった。
危険度1の特定空家等の案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
 - 4) その他
 - ・危険度3－1、3－2の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。

大阪市空家等対策協議会（第21回専門部会）

- 1 日 時 令和6年12月2日（月） 10時00分～12時15分
- 2 開催方式 対面・WEBハイブリッド開催（大阪市役所本庁舎3階 計画調整局第2会議室）
- 3 出席委員 阿部委員、清水委員、曾我部委員、善本委員
- 4 議 事
 - 1) 勧告の妥当性について（案件5件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 議題案件に関して、区役所からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
 - 2) 大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。
 - 3) その他
 - ・危険度3-1、3-2の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。

第1回～第21回 議題案件 特定空家等の対応状況表（令和6年12月2日時点）

危険度3

専門部会		No.	行政区	危険度	勧告	命令	代執行	是正	是正確認
第1回	H28.10.4	1	西成	3-2	■ 1	□	□	■	H28.12
		2	西成	3-2	■ 3	■	□	■	R5.2
		3	城東	3-2	■ 4	□	□	□	※2
第2回	H29.2.27	4	西成	3-2	■ 2	■	□	■	H30.6
		5	西成	3-2	□	□	□	■	H30.6
		6	福島	3-2	□	□	□	■	H29.11
		7	此花	3-2	■ 1	■	■	■	H30.6
第3回	H29.9.21	8	西成	3-2	■ 2	□	□	■	H30.9
第4回	H30.2.8	9	西成	3-2	□	□	□	■	R2.2
		10	旭	3-2	■ 2	□	□	■	R3.3
		11	生野	3-2	■ 2	□	□	■	H30.12
		12	生野	3-2	■ 1	□	□	■	R4.8
第5回	H30.9.27	13	天王寺	3-2	■ 2	□	□	■	R1.6
第6回	H31.1.30	14	西成	3-2	■ 1	□	□	■	H31.4
		15	西成	3-2	■ 1	□	□	■	H31.4
		16	西淀川	3-2	□	□	□	■	R1.8
第10回	R2.6.30	17	生野	3-2	■ 2	□	□	■	R4.2
		18	西成	3-2	■ 4	□	□	□	
第11回	R2.9.3	19	此花	3-2	■ 1	□	□	■	R4.8
		20	東成	3-2	■ 1	□	□	■	R2.11
		21	西成	3-2	■ 4	□	□	□	
第12回	R3.12.1	22	東成	3-2	■ 3	□	□	■	R5.8
		23	鶴見	3-2	□	□	□	■	R4.2
第13回	R4.9.12	24	東成	3-1	■ 1	□	□	□	
第14回	R4.12.2	25	旭	3-1	□	□	□	■	R6.7
		26	東成	3-1	■ 1	□	□	■	R5.6

専門部会		No.	行政区	危険度	勧告	命令	代執行	是正	是正確認
第16回	R5.6.9	27	城東	3-1	■ 1	□	□	■	R6.9
第17回	R5.9.19	28	都島	3-1	■ 2	□	□	■	R6.4
		29	東成	3-2	■ 2	□	□	□	
		30	生野	3-1	■ 1	□	□	■	R6.5
第18回	R5.12.1	31	西淀川	3-2	■ 1	□	□	■	R6.1
第19回	R6.3.14	32	生野	3-1	■ 1	□	□	■	R6.9
		33	阿倍野	3-2	■ 1	□	□	■	R6.10
第20回	R6.7.29	34	東成	3-1	■ 1	□	□	□	
		35	生野	3-1	■ 2	□	□	□	
第21回	R6.12.2	36	福島	3-2	□	□	□	□	
		37	淀川	3-1	□	□	□	□	
		38	東住吉	3-2	□	□	□	□	

※1：第7回～第9回・第15回の部会は、議題案件無し（R3年度以前の危険度3は3-2と表記）

※2：特定空家等が近隣の建物に囲まれた袋地にあり、不特定多数に人的被害が生じる危険性は低いため、所有者への指導を継続している。

危険度1

専門部会		No.	行政区	危険度	勧告	命令	代執行	是正	是正確認
第20回	R6.7.29	1	生野	1	■ 2	□	□	□	
第21回	R6.12.2	2	都島	1	□	□	□	□	
		3	都島	1	□	□	□	□	

まとめ（第1回～第21回専門部会）

議題案件		勧告実施	勧告未実施
是正済	28	22	6
未是正	13	8	5
合計	41	30	11