

# 大阪法務局 空家等対策及び 「未来につなぐ相続登記」推進プロジェクト

## 空家等対策の推進

### ・空家等対策協議会への参加・協力



空家等の把握 ← 登記情報の提供

空家の認定  
建物の認定 ← 助言  
所有者の調査・  
確定

特定空家の行 ← 滅失登記  
政代執行 手続



## 「未来につなぐ相続登記」の推進

長期間にわたり相続登記がされず、不動産登記の所有者の所在の把握が困難となるいわゆる「所有者不明土地問題」が、災害復興や公共用地取得など行政手続の支障となる事例が顕在化しており、空家等問題の大きな要因の一つとなっています。

### 所有者とその所在の明確化 → 相続登記の促進

ご協力をお願いします！



### ・リーフレット配布による広報

次のような方に、当局作成のリーフレットを手交願います。

- ・ 市民課に相続関係の証明書を取りに来られた方
- ・ 固定資産税課に相続人代表者指定届、振替口座の変更手続等に来庁された相続人
- ・ 空家等の相談窓口に来られた相続人

### ・死亡届出後の手続一覧への法務局（相続登記）の案内及び記載の修正

### ・出前講座の開催、広報誌への掲載等