

第 22 回専門部会（大阪市空家等対策協議会） 会議要旨

- 1 日時：令和 7 年 3 月 3 日（月） 13 時 30 分～16 時 22 分
- 2 場所：大阪市役所本庁舎 3 階 計画調整局第 2 会議室及び WEB 会議（Microsoft Teams）により開催
- 3 出席者
専門部会委員

	分野	氏名(敬称略)	所属等
部会長	建築	清水 陽子	関西学院大学建築学部建築学科教授
委員	法務	重本 達哉	同志社大学大学院司法研究科准教授
委員	建築	曾我部 千鶴美	公益社団法人大阪府建築士会
委員	不動産	善本 かほり	不動産鑑定士

大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除）>

計 画 調 整 局	建築指導部	監察課長	都 丸	純一郎
計 画 調 整 局	計画部	都市景観担当課長	辻	寿 恵（欠席）
環 境 局	事業部	事業管理課長代理	乗 鞍	健 司
健 康 局	健康推進部	保健主幹 兼 動物管理センター保健主幹	栗 山	憲 英
建 設 局	総務部	管理課適正化担当課長代理	三 宅	俊 之
建 設 局	企画部	工務課長	平 田	憲 親
消 防 局	予防部	予防課長	中 道	祐 好

<専門部会庶務>

計 画 調 整 局	建築指導部	企画調整担当課長	矢 野	直 子
-----------	-------	----------	-----	-----

その他、案件の説明を行う区役所が出席

- 4 議事等
 - 1) 部会長代理の指名について
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) 勧告の妥当性について（案件 5 件）
 - 4) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 部会長代理の指名について
 - ・大阪市空家等対策協議会運営要綱第 5 条 5 項に基づき、専門部会長より部

会長代理に重本委員を指名。

2) 前回までの議題案件の報告について

- ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。

3) 勧告の妥当性について（案件5件）

- ・議題案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。

4) その他

- ・保安上危険以外の分野の空家への対応に係る留意事項について大阪市から説明後、委員にて協議を行った結果、案については妥当であるとの意見であった。
- ・勧告の時期の点検内容について 大阪市から報告を行った。
- ・危険度3－1、3－2の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。