

第 25 回専門部会（大阪市空家等対策協議会） 会議要旨

- 1 日時：令和 8 年 3 月 3 日（火） 13 時 30 分～16 時 00 分
- 2 場所：大阪市役所本庁舎 3 階 計画調整局第 2 会議室及び WEB 会議（Microsoft Teams）により開催
- 3 出席者
専門部会委員

	分野	氏名(敬称略)	所属等
部会長	建築	清水 陽子	関西学院大学建築学部建築学科教授
委員	法務	重本 達哉	同志社大学大学院司法研究科准教授
委員	建築	曾我部 千鶴美	公益社団法人大阪府建築士会
委員	不動産	善本 かほり	不動産鑑定士

大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除）>

計画調整局	建築指導部	監察課長	都 丸 純一郎（欠席）
計画調整局	計画部	都市景観担当課長	辻 寿 恵
環境局	事業部	事業管理課長	吉 村 直 也
健康局	生活衛生部	保健主幹 兼 動物管理センター保健主幹	天 辰 健 一
建設局	総務部	適正化担当課長	山 田 奈 緒
建設局	企画部	工務課長代理	藤 本 正
消防局	予防部	予防課副課長	長谷川 崇

<専門部会庶務>

計画調整局 建築指導部 企画調整担当課長 矢 野 直 子
その他、案件の説明を行う区役所が出席

4 議事等

- 1) 勧告の妥当性について（案件 4 件）
- 2) 前回までの議題案件の報告について
- 3) その他

5 議事要旨

- 1) 勧告の妥当性について（案件 4 件）
 - ・議題案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。

2) 前回までの議題案件の報告について

- ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。

3) その他

- ・危険度3-1、3-2の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。
- ・勧告の時期の点検内容について 大阪市から報告を行った。