

第 26 回専門部会（大阪市空家等対策協議会） 会議要旨

- 1 日時：令和 8 年 6 月 12 日（金） 14 時 30 分～16 時 02 分
- 2 場所：大阪市役所本庁舎 3 階 計画調整局第 2 会議室及び WEB 会議（Microsoft Teams）により開催
- 3 出席者
専門部会委員

	分野	氏名(敬称略)	所属等
部会長	建築	清水 陽子	関西学院大学建築学部建築学科教授
委員	法務	重本 達哉	同志社大学大学院司法研究科教授
委員	建築	曾我部 千鶴美	公益社団法人大阪府建築士会
委員	不動産	善本 かほり	不動産鑑定士

大阪市役所関係出席者

<関係局（保安上危険・衛生上有害・景観阻害・その他生活環境に不適切・道路法・危害の排除）>

計画調整局	建築指導部 監察課長	都丸 純一郎
計画調整局	計画部 都市景観担当課長	垣内 智
環境局	事業部 事業管理課長	中野 礼英
健康局	生活衛生部 保健主幹	本岡 伸介
建設局	企画部 工務課長	西尾 和哲
建設局	総務部 適正化担当課長	山田 奈緒（欠席）
消防局	予防部 予防課長	松田 幸久

<専門部会庶務>

計画調整局	建築指導部 企画調整担当課長	矢野 直子
その他、案件の説明を行う区役所が出席		

- 4 議事等
 - 1) 勧告の妥当性について（案件 3 件）
 - 2) 前回までの議題案件の報告について
 - 3) その他
- 5 議事要旨
 - 1) 勧告の妥当性について（案件 3 件）
 - ・議題案件に関して、大阪市からの概要説明の後、委員にて協議を行った結果、勧告は妥当であるとの意見であった。
 - 2) 前回までの議題案件の報告について

- ・大阪市から、前回までの議題案件について、その後の状況の報告。

3) その他

- ・危険度 3－1、3－2 の特定空家等の状況について大阪市から報告を行った。
- ・勧告の時期の点検内容について 大阪市から報告を行った。