

第5回 大阪市空家等対策協議会

平成29年9月28日（木）午前10時～11時半

場所 大阪市庁舎7階 市会特別委員会室

次 第

1. 開会

2. 委員紹介

3. 市側出席者の紹介

4. 会長代理（副市長）あいさつ

5. 議事等

1) 専門部会の結果について

資料 1

2) 大阪市空家等対策計画に基づく取組状況について

資料 2

資料 2-1～9

3) その他

6. 閉会

委員名簿

大阪市役所等関係者

配席図

本市のこれまでの取組について

資料 1

専門部会の結果について

資料 2

大阪市空家等対策計画に基づく取組状況について

資料 2-1～9

個別の取組状況

大阪市空家等対策協議会 委員名簿

市長及び委員 20名 計 21名

(50音順)

| | 分野 | 氏名(敬称略) | 所属等 |
|----|------|------------------|------------------------------|
| — | 市長 | よしむらひろふみ 吉村洋文 | 大阪市長 |
| 1 | 法務 | あずましょうご 東 尚吾 | 大阪弁護士会 空家等対策プロジェクトチーム 副座長 |
| 2 | 法務 | あべまさき 阿部昌樹 | 大阪市立大学大学院法学研究科教授 |
| 3 | 建築 | おかえりこ 岡絵理子 | 関西大学環境都市工学部建築学科教授 |
| 4 | 法務 | かわたしんいち 河田真一 | 大阪司法書士会 空き家問題対策検討委員会 委員長 |
| 5 | 不動産 | こめだあつし 米田 淳 | 一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会 会長 |
| 6 | 法務 | さかもとまさし 坂本雅史 | 大阪府行政書士会 常任理事・事業部部長 |
| 7 | 建築 | しょういさむ 昇 勇 | 公益社団法人大阪府建築士会 理事 |
| 8 | 建築 | すずもりもとこ 鈴森素子 | NPO 法人 住宅長期保証支援センター 理事長 |
| 9 | 福祉 | たけむらやすこ 竹村安子 | 大阪市立大学生活科学部元非常勤講師 |
| 10 | 行政 | たなかせいごう 田中清剛 | 大阪市副市長 |
| 11 | 法務 | とみおかたかし 富岡 隆 | 大阪土地家屋調査士会 土地家屋調査士 |
| 12 | 建築 | なかいたけし 中井健之 | 一般社団法人大阪府建築士事務所協会 総務運営委員会 委員 |
| 13 | 不動産 | なんばさとみ 難波里美 | 不動産鑑定士 |
| 14 | 市民 | にしまえまさはる 西前雅晴 | 公募委員 |
| 15 | 不動産 | はしもとよしお 橋本嘉夫 | 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 副会長 |
| 16 | 市会議員 | ホンダリエ | 大阪市会議員 |
| 17 | 市会議員 | まえだかずひこ 前田和彦 | 大阪市会議員 |
| 18 | 市民 | やまぐちたつや 山口達也 | 公募委員 |
| 19 | 市会議員 | やまだまさかず 山田正和 | 大阪市会議員 |
| 20 | 不動産 | りゅうまさる 龍 優 | 公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部 流通推進委員 |

第5回 大阪市空家等対策協議会 大阪市役所等関係出席者

<空家対策協議会 庶務>

| | | |
|---------------------------|----|----|
| ※ ¹ 旭区長 | 花田 | 公絵 |
| ※ ¹ 市民局 区政支援室長 | 藤井 | 清美 |
| ※ ¹ 都市計画局長 | 川田 | 均 |
| ※ ¹ 都市整備局長 | 國松 | 弘一 |
| 市民局 区政支援室 区行政制度担当部長 | 藤巻 | 幸嗣 |
| 都市計画局 建築指導部長 | 梅村 | 宏尚 |
| 都市整備局 企画部長 | 上村 | 洋 |

<空家等対策検討会幹事会>

| | | |
|--|-----|-----|
| ※ ² 旭区役所 総務課長 | 長谷村 | 充弘 |
| ※ ² 西成区役所 地域支援担当課長 | 川上 | 雅之 |
| ※ ² 西淀川区役所 副区長 | 山本 | 智紀 |
| ※ ² 生野区役所 地域まちづくり課長 | 中村 | 優三 |
| ※ ² 住吉区役所 企画課長兼教育委員会事務局総務部住吉区教育担当課長 | 平井 | 和人 |
| ※ ² 東住吉区役所 政策推進課長 | 齋藤 | 直樹 |
| 政策企画室 企画部政策調整担当課長 | 正垣 | 啓之 |
| 危機管理室 危機管理課長代理 | 柴田 | 純男 |
| 経済戦略局 産業振興部商業担当課長 | 田村 | 弘子 |
| 総務局 行政部行政課長 | 江野 | 一 |
| ※ ² 市民局 区政支援室区行政制度担当課長代理 | 谷口 | 真規 |
| 市民局 区政支援室地域安全担当課長 | | |
| 兼生野区役所住民運動支援・調整担当課長 | 石川 | 知子 |
| 財政局 税務部固定資産税担当課長 | 大西 | 敬一朗 |
| 都市計画局 計画部都市景観担当課長 | 泉 | 憲 |
| 都市計画局 開発調整部エリアマネジメント支援担当課長代理 | 安東 | 靖訓 |
| ※ ² 都市計画局 建築指導部企画調整担当課長 | 有信 | 博孝 |
| 都市計画局 建築指導部監察課長 | 中坊 | 雅信 |
| 福祉局 生活福祉部地域福祉課長 | 松村 | 裕子 |
| 健康局 健康推進部生活衛生課長 | 宮前 | 俊一 |
| 健康局 健康推進部保健主幹 | 久保 | 雄 |
| 健康局 健康推進部保健主幹 | 寺西 | 敏浩 |
| こども青少年局 企画部経理・企画課長 | 松村 | 安博 |
| 環境局 事業部事業管理課長 | 西尾 | 民男 |
| ※ ² 都市整備局 企画部住宅政策課長 | 片岡 | 利博 |
| 建設局 企画部工務課長 | 土井 | 清樹 |
| 建設局 総務部管理適正化担当課長 | 井上 | 公一 |
| 消防局 予防部予防課長 | 鈴木 | 三千紀 |
| 水道局 総務部お客さまサービス課長 | 加美 | 明輝 |

<その他大阪市役所関係出席者>

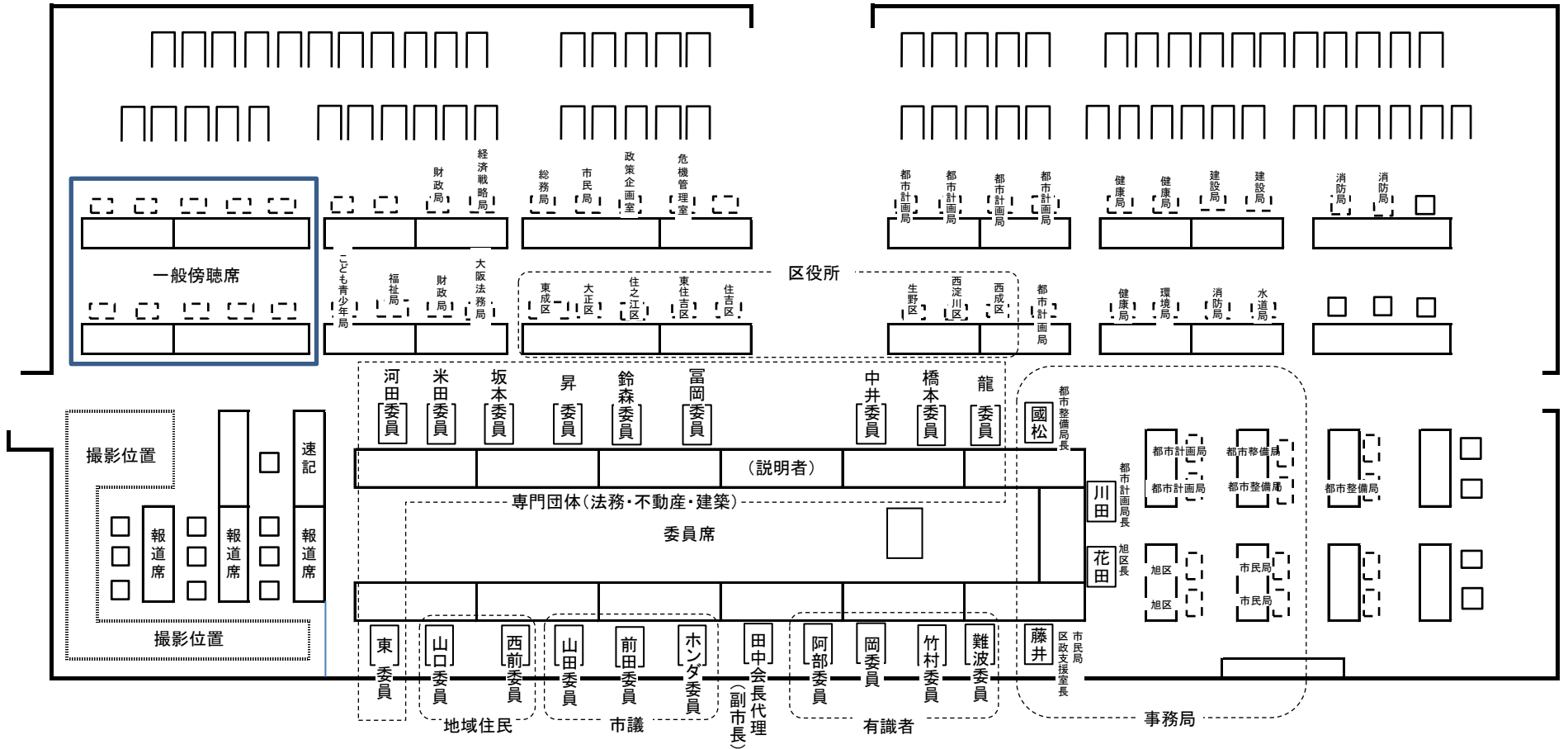
| | | |
|---------------------|-----|----|
| 住之江区役所 子育て・地域福祉担当課長 | 田島 | 透 |
| 大正区役所 政策プロモーション担当課長 | 近藤 | 高史 |
| 東成区役所 総合企画担当課長 | 中須賀 | 孝 |

<行政機関>

| | | |
|---------------------|----|----|
| 大阪法務局 民事行政部 民事行政調査官 | 中谷 | 勝彦 |
|---------------------|----|----|

凡例 ※¹ 事務局として委員と共に着席
 ※² 常任幹事会メンバー

第5回空家等対策協議会全体配席図 (大阪市役所7階 市会特別委員会室)



本市のこれまでの取組みについて

1. これまでの取組み

平成 27 年度

- ・ 第 1 回協議会（平成 28 年 2 月 2 日開催）
「大阪市特定空家等に対する措置等に関する方針」を策定
本方針に基づき特定空家等の所有者等に対し助言・指導等を開始（2 月～）

平成 28 年度

- ・ 各区役所に相談窓口を設置（平成 28 年 4 月 1 日）
区役所を拠点に、関係局と連携しながら特定空家等の所有者等の調査や助言・指導等を開始
- ・ 第 2 回協議会（平成 28 年 5 月 31 日開催）
空家等対策計画素案について協議
- ・ 第 3 回協議会（平成 28 年 8 月 30 日開催）
空家等対策計画案について協議
- ・ 第 1 回専門部会（平成 28 年 10 月 4 日開催）
特定空家等（個別物件）の勧告を行うことについて協議
- ・ 第 4 回協議会（平成 28 年 11 月 22 日開催）
空家等対策計画案について協議
- ・ 大阪市空家等対策計画を策定（平成 28 年 11 月）
- ・ 第 2 回専門部会（平成 29 年 2 月 27 日開催）
特定空家等（個別物件）の勧告を行うことについて協議

平成 29 年度

- ・ 各区役所のアクションプラン等の公表（平成 29 年 4 月）
- ・ 第 3 回専門部会（平成 29 年 9 月 21 日開催）
特定空家等（個別物件）の勧告を行うことについて協議
- ・ 第 5 回協議会（平成 29 年 9 月 28 日開催）
大阪市空家等対策計画に基づく取組状況について
- ・ 第 4 回専門部会（平成 30 年 2 月頃開催予定）
特定空家等（個別物件）の勧告を行うことについて協議

（平成 30 年度以降）

- ・ 協議会を年 1 回程度開催し、計画の進捗状況の確認を行う。
- ・ 専門部会を年 4 回程度開催し、特定空家等の措置に関する協議を行う。