

大阪市空家等対策計画に基づく取組状況について

資料 2

| 大阪市空家等対策計画   | 取組み状況<br>(取組み事例)                           | アクションプラン等への記載 |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
|--|--|---------------|----------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
|  |  | 合計(区)         | 北                    | 都島        | 福島        | 此花         | 中央        | 西         | 港          | 大正        | 天王寺        | 浪速         | 西淀川       | 淀川        | 東淀川        | 東成        | 生野         | 旭         | 城東        | 鶴見        | 阿倍野       | 住之江       | 住吉        | 東住吉        | 平野        | 西成         |
| <b>第3 空家等対策の基本的な方針と目標</b>  |  |               |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 成果目標1:周辺の特定空家等に不安などを感じている市民の割合<br>【計画期間内で半減(平成28年9.4% 平成32年度4.7%)】 | 各区の数値を半減                                   | 24            | 11.3<br>半減           | 7.3<br>半減 | 8.8<br>半減 | 11.8<br>半減 | 4.1<br>半減 | 5.4<br>半減 | 14.3<br>半減 | 6.0<br>半減 | 16.9<br>半減 | 12.7<br>半減 | 8.1<br>半減 | 5.8<br>半減 | 12.5<br>半減 | 7.9<br>半減 | 10.0<br>半減 | 5.6<br>半減 | 7.9<br>半減 | 9.3<br>半減 | 9.5<br>半減 | 6.4<br>半減 | 8.4<br>半減 | 18.4<br>半減 | 7.9<br>半減 | 11.6<br>半減 |
| 成果目標2:特定空家等の解体や補修等による年間是正件数<br>【年間60件以上】                           | 各区目標件数設定                                   | 24            | 2                    | 2         | 2         | 2          | 3         | 1         | 2          | 1         | 1          | 1          | 2         | 3         | 2          | 3         | 5          | 2         | 4+        | 1         | 4         | 3         | 3         | 4          | 2         | 5          |
| 成果目標3:今後5年程度の空家の活用意向がある所有者の割合<br>【84.5%(H28年) 9割以上(H32年度)】         | 市全体の目標                                     | 24            | 全市的な目標値:9割以上(平成32年度) |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| <b>第4 空家等の調査</b>   |  |               |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 特定空家等の通報受付による情報把握  | 全区実施済                                      | 24            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 住宅・土地統計調査等の統計資料を活用した区別の空家特性の整理・分析                                  | 全区実施済                                      | 24            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 各区役所における調査エリアの重点化などによる空家等の情報整理                                     | 各区対応                                       | 3             |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 職員のパトロールや地域団体等と協力した情報把握  | 各区対応                                       | 13            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| <b>第5 住民等からの空家等に関する相談への対応</b>                                      |  |               |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 各区役所に相談窓口を設置   | 全区実施済                                      | 24            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 特定空家等の通報への対応(各区役所の相談窓口で受付、現地調査・所有者調査・指導等)                          | 全区実施済<br>(全区集計 資料2-1)                      | 24            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 空家所有者等からの相談への対応(各専門家団体等の相談窓口一覧の案内チラシの作成や窓口の案内)                     | 全区実施済                                      | 22            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 地域包括支援センターとの連携   | 市共通対応<br>(地域包括支援センターに啓発ビラを配架)              | 15            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| <b>第6 所有者等による空家等の適切な管理の促進</b>                                      |  |               |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 1.相談・普及啓発等による空家所有者等への意識啓発  |  |               |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 区役所等における啓発パンフレット等の配布や、出前講座等の実施                                     | 全区実施済<br>(住之江区広報 資料2-2)                    | 22            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 相談対応における空家所有者等の意識啓発、セミナーの実施  | 各区対応<br>(セミナー・個別相談会 資料2-3)                 | 19            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 大阪の住まい活性化フォーラムや専門家団体、法務局等と連携した意識啓発                                 | 全区実施済<br>(大阪法務局等のリーフレット「未来につなぐ相続登記」を各区に配架) | 15            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 市外居住の空家所有者等への意識啓発  | 市共通対応<br>(納税通知書の同封物を活用)                    |               |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 2.まちづくりの視点による空家等の適正管理の促進   |  |               |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| まち歩き等による防災・防犯面からの地域課題の共有化  | 各区対応                                       | 7             |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 地域等による空家管理についての検討  | 各区対応<br>(地域による人と家の見守り活動支援事業 住之江区 資料2-4)    | 12            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |
| 地域・住民の共助による特定空家等への対策(落書きの除去など)                                     | 各区対応                                       | 10            |                      |           |           |            |           |           |            |           |            |            |           |           |            |           |            |           |           |           |           |           |           |            |           |            |

アクションプラン等への記載の有無を示したものであり、アクションプラン等に反映されていないが実際には各区で取り組んでいる項目もあります。

| 大阪市空家等対策計画                              | 取組み状況<br>(取組み事例)   | アクションプラン等への記載 |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
|---|--|---------------|---|----|----|----|----|---|---|----|-----|----|-----|----|-----|----|----|---|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|
|   |  | 合計(区)         | 北 | 都島 | 福島 | 此花 | 中央 | 西 | 港 | 大正 | 天王寺 | 浪速 | 西淀川 | 淀川 | 東淀川 | 東成 | 生野 | 旭 | 城東 | 鶴見 | 阿倍野 | 住之江 | 住吉 | 東住吉 | 平野 | 西成 |
| <b>第7 空家等及び除却した空家等に係る跡地の活用の促進</b>       |  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 1. 区役所等における空家・空き店舗等を活用した地域活性化           |  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 地域や事業者等との連携による空家等を活用したまちづくりの推進          | 各区対応<br>(重点施策事業 住吉区・東住吉区<br>資料2-5)                         | 11            |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 区役所や住まい情報センター等における空家活用に係る情報発信           | 各区対応   | 15            |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 商店街の活性化に向けた空き店舗等の活用                     | 局対応(各区で局事業を周知)   | 1             |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 空家等対策等に取り組む地域団体等のまちづくり活動支援              | 局対応(各区で局事業を周知)   | 2             |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 福祉や子育て、地域活性化等の視点を踏まえた地域の場づくりの促進・支援の検討   | 各区対応<br>検討会対応  | 1             |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 2. 空家等の活用・流通促進に資する良質なストックの形成等           |  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 改修等によるストックの質の向上、老朽住宅の建替促進               | 局対応(各区で局事業を周知)   | 16            |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 密集住宅市街地における老朽住宅の除却や、その跡地を活用した防災空地の整備の促進 | 局対応(各区で局事業を周知)   | 13            |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 空家を含む中古住宅の流通促進に向けたインスペクションの普及促進         | 局対応  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 3. 専門家団体や事業者等との連携強化による空家活用の促進           |  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 大阪の住まい活性化フォーラム等と連携した空家等を活用したまちづくりの推進    | 各区対応<br>(リノベーションまちづくりセミナー 東成区<br>資料2-6)                    | 0             |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 専門家団体や事業者等との連携による空家等の活用や中古住宅の流通の促進      | 各区対応<br>(大阪不動産リサーチ協会 資料2-7)<br>(大正・港エリア空き家活用協議会 資料2-8)     | 6             |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 地域や事業者等との連携による空家等を活用したまちづくりの推進(再掲)      | 各区対応<br>(重点施策事業 住吉区・東住吉区<br>資料2-5)                         | 3             |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| <b>第8 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処</b>      |  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 空家所有者等への指導等                             | 全区実施済  | 24            |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 所有者等不明物件への対応(財産管理人制度の活用等の検討)            | 検討会対応<br>(大阪弁護士会と事例研究会を実施)                                 |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 空家法以外の法律等に基づく対応                         | 各区対応<br>局対応  | 18            |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| <b>第9 空家等に関する対策の実施体制等について</b>           |  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| (資料2-9)                                 |  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 法制度や税制度等についての国への要望                      | 検討会対応<br>(「長屋の一部空家を空家法の対象とすること」、<br>「所有者不明物件への対応」について国へ要望) |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 空家管理者届出制度                               | 検討会対応  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 老朽空家の除却費に対する支援                          | 検討会対応  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 空家所有者への法定外目的税                           | 検討会対応  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |
| 一部住戸に居住世帯のある長屋の空家に対する横出し条例              | 検討会対応  |               |   |    |    |    |    |   |   |    |     |    |     |    |     |    |    |   |    |    |     |     |    |     |    |    |

アクションプラン等への記載の有無を示したものであり、アクションプラン等に反映されていないが実際には各区で取り組んでいる項目もあります。