

令和2年度第5回建築審査会 会議要旨

1 日時 令和2年11月12日(木) 午前10時00分から12時42分まで

2 場所 大阪市役所本庁舎 屋上階 P1会議室

3 出席者

(委員) 南川委員 横田委員 吉田委員(記録責任者)
佐藤委員(記録責任者) 山添委員

(幹事)

[都市計画局] 坂中(建築指導部長)、
高林(建築企画課長)、吉川(建築情報担当課長)
中坊(建築確認課長)、林(監察課長)
細見(都市計画課長代理) ※幹事の代理として出席
長谷川(開発誘導課長)
[消防局] 森(消防設備指導担当課長)
[環境局] 河合(環境管理課長)

(事務局)

[都市計画局] 伊東※、上田※、菊池※、村田※、岡崎、辻、野村
※は書記を示す。

4 議題

1) 個別同意案件

- ・ 議案第15号 道路内建築物の特例許可(建築基準法第44条第1項第4号)について
- ・ 議案第16号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第52条第14項)について
- ・ 議案第17号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第86条第3項)について
- ・ 議案第18号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第59条の2第1項)について

2) 一括同意案件の報告

- ・ 接道義務の特例許可(建築基準法第43条第2項第2号)における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- ・ 道路内建築物の特例許可(建築基準法第44条第1項第2号)における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- ・ 日影による中高層建築物の高さの制限の特例許可(建築基準法第56条の2第1項ただし書き)における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について

3) 審査請求事案の審議 ※非公開

5 議事要旨

1) 個別同意案件

- ・ 議案第 15 号

道路内建築物の特例許可（建築基準法第 44 条第 1 項 4 号）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第 16 号

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 52 条第 14 項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第 17 号

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 86 条第 3 項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第 18 号

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

2) 一括同意案件の報告

- ・ 接道義務の特例許可（建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。

- ・ 道路内建築物の特例許可（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。

- ・ 日影による中高層建築物の高さの制限の特例許可（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。

3) 審査請求事案の審議

- ・ 審査請求として受け付けた案件について審議を行った。

6 会議資料

1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）

2) 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

3) 建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号の許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

4) 建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

5) 審査請求事案の審議 ※非公開

以上で議事は終了した。

次回の開催日時は、令和 2 年 12 月 11 日（金）午前 9 時 30 分より開催されることになった。

大阪市建築審査会 佐藤 恭子

吉田 長裕

伊東 真理子

菊池 拓馬

村田 尚子

上田 規弘