

## 令和2年度第6回建築審査会 会議要旨

1. 日時 令和2年12月11日（金） 午前9時00分開会 午後0時50分閉会
2. 場所 大阪市役所本庁舎 屋上階 P1会議室
3. 出席者  
(委員)  
南川委員、横田委員（記録責任者）、水野委員（記録責任者）、吉田委員、山添委員  
(幹事)  
〔都市計画局〕坂中（建築指導部長）、高林（建築企画課長）、吉川（建築情報担当課長）、中坊（建築確認課長）、林（監察課長）、荒木（都市計画課長）、長谷川（開発誘導課長）  
〔消防局〕森（消防設備指導担当課長）  
〔環境局〕中尾（環境管理課長代理）（注1）  
(事務局)  
〔都市計画局〕伊東（注2）、上田（注2）、菊池（注2）、村田（注2）、岡崎、谷口、辻、野村  
(注1) 幹事の代理として出席  
(注2) 書記
4. 議題
  - (1) 個別同意案件
    - ・ 議案第20号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第59条の2第1項）について
    - ・ 議案第21号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第59条の2第1項）について
    - ・ 議案第22号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第59条の2第1項）について
    - ・ 議案第23号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第86条第4項）について
  - (2) 一括同意案件の報告
    - ・ 接道義務の特例許可（建築基準法第43条第2項第2号）における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
    - ・ 道路内建築物の特例許可（建築基準法第44条第1項第2号）における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
  - (3) 審査請求事案の審議（非公開）
  - (4) 審査請求事案にかかる口頭審査
  - (5) その他
5. 議事要旨
  - (1) 個別同意案件
    - ・ 議案第20号  
指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第59条の2第1項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。
    - ・ 議案第21号  
指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第59条の2第1項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第 22 号  
指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。
  - ・ 議案第 23 号  
指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 86 条第 4 項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。
- (2) 一括同意案件の報告
- ・ 接道義務の特例許可（建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。
  - ・ 道路内建築物の特例許可（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。
- (3) 審査請求事案の審議
- ・ 審査請求として受け付けた案件について審議を行った。
- (4) 審査請求事案の審議
- ・ 審査請求として受け付けた案件にかかる口頭審査を行った。
6. 会議資料
- (1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）
- (2) 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告
- (3) 建築基準法第 44 条第 1 項ただし書許可（第 2 号関連）における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告
- (4) 審査請求事案の審議（非公開）

以上で議事は終了した。

次回の開催日時は、令和 3 年 1 月 14 日（木）午前 10 時より開催されることになった。