

## 平成 26 年度第 2 回建築審査会 会議要旨

1 日時 平成 26 年 5 月 7 日（水） 15 時 00 分から 17 時 30 分まで

2 場所 大阪市役所 P 1 階第 1 ～ 3 会議室

### 3 出席者

(委員)

南川委員 梅宮委員 川崎委員（記録責任者） 竹村委員 塚口委員（記録責任者）

澤田委員

(幹事)

〔都市計画局〕水田（建築企画課長）、納谷（建築情報担当課長）、江山（建築確認課長）、  
長谷川（監察課長）、辰巳（都市計画課長）、森（開発誘導課長）

〔消防局〕 久木野（消防設備指導担当課長）

〔環境局〕 黒木（環境管理課長）

(書記)

〔都市計画局〕藤村、中川、今井

(事務局)

〔都市計画局〕生駒（建築指導部長）、奥野（建築企画課長代理）、小迫

### 4 議題

- 1) 議案第 4 号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 52 条第 14 項）について  
議案第 5 号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について
- 2) 議案第 6 号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について
- 3) 接道義務の特例（建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 4) 道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 5) 議案第 7 号 平成 25 年 12 月 12 日付け審査請求事案の審議  
建築確認処分の取消し申し立て事案＜阿倍野区北畠 3 丁目共同住宅＞
- 6) 議案第 8 号 平成 26 年 1 月 28 日付け審査請求事案の審議  
建築確認処分の取消し申し立て事案＜住吉区帝塚山西 2 丁目共同住宅＞
- 7) その他の報告

## 5 会議要旨

### 1) 議案第4号・議案第5号

(※同一物件のため、まとめて審議を行った。)

本物件における指定容積率の限度を超えるもの（建建築基準法第52条第14項及び建築基準法第59条の2第1項）について書記より説明を行い、ソーラーパネルの位置やCASBEEの評価、許可要綱の内容や許可条件、路上駐車対策等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果同意を得た。

### 2) 議案第6号

本物件における指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第59条の2第1項）について書記より説明を行い、植栽計画や大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱について質問があり、書記及び幹事より説明を行い、審議の結果同意を得た。

### 3) 接道義務の特例（建築基準法第43条第1項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

### 4) 道路内建築物（建築基準法第44条第1項第2号）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

### 5) 議案第7号

平成25年12月12日付け審査請求事案について審議を行った。

### 6) 議案第8号

平成26年1月28日付け審査請求事案について審議を行った。

### 7) その他の報告

大阪市建築審査会 川崎 雅史

塚口 博司

藤村 雅典

中川 麻美子

今井 忠海