

平成 26 年度第 3 回建築審査会 会議要旨

1 日時 平成 26 年 6 月 3 日 (火) 15 時 00 分から 17 時 50 分まで

2 場所 大阪市役所本庁舎 P 1 階 第 1 ～第 3 会議室

3 出席者

(委 員)

南川委員 吉村委員 (記録責任者) 塚口委員 竹村委員 澤田委員 (記録責任者)

(幹 事)

〔都市計画局〕水田 (建築企画課長)、納谷 (建築情報担当課長)、江山 (建築確認課長)、
長谷川 (監察課長)、辰巳 (都市計画課長)、森 (開発誘導課長)

〔消防局〕 久木野 (消防設備指導担当課長)

〔環境局〕 黒木 (環境管理課長)

(書 記)

〔都市計画局〕藤村、中川、今井

(事務局)

〔都市計画局〕奥野 (建築企画課長代理)、岩本 (開発誘導課長代理)、
池田、平田、早野、林、野添、谷岡

4 議題

1) 議案第 9 号 平成 26 年 1 月 28 日付審査請求事案の口頭審査

建築確認処分の取消し申し立て事案<住吉区帝塚山西 2 丁目共同住宅>

2) 議案第 10 号 指定容積率の限度を超えるもの (建築基準法第 59 条の 2 第 1 項) について

3) 接道義務の特例 (建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き) 許可における建築審査会一括同意
基準に適合したものの報告について

4) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例 (建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き)

許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について

5) 議案第 11 号 平成 25 年 12 月 12 日付審査請求事案の審議

建築確認処分の取消し申し立て事案<阿倍野区北畠 3 丁目共同住宅>

6) 議案第 12 号 平成 26 年 1 月 28 日付審査請求事案の審議

建築確認処分の取消し申し立て事案<住吉区帝塚山西 2 丁目共同住宅>

7) 議案第 13 号 平成 26 年 4 月 22 日付審査請求事案の審議

建築確認処分の取消し申し立て事案<阿倍野区播磨町 1 丁目共同住宅>

5 会議要旨

1) 議案第9号

平成26年1月28日付審査請求事案について口頭審査を行った。

2) 議案第10号

本物件における指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第59条の2第1項）について書記より説明を行い、植栽計画や大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱について質問があり、書記及び幹事より説明を行い、審議の結果同意を得た。

3) 接道義務の特例（建築基準法第43条第1項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

4) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第56条の2第1項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

5) 議案第11号

平成25年12月12日付審査請求事案について審議を行った。

6) 議案第12号

平成26年1月28日付審査請求事案について審議を行った。

7) 議案第13号

平成26年4月22日付審査請求事案について審議を行った。

大阪市建築審査会 吉村 英祐

澤田 範夫

藤村 雅典

今井 忠海