

平成 26 年度第 6 回建築審査会 会議要旨

1 日時 平成 26 年 9 月 2 日 (火) 14 時 00 分から 17 時 00 分まで

2 場所 大阪市役所本庁舎 P 1 階 第 1 ～第 3 会議室

3 出席者

(委員)

南川委員 梅宮委員 (記録責任者) 川崎委員 (記録責任者)

竹村委員 澤田委員

(幹事)

〔都市計画局〕水田 (建築企画課長)、納谷 (建築情報担当課長)、江山 (建築確認課長)、
長谷川 (監察課長)、辰巳 (都市計画課長)、森 (開発誘導課長)

〔消防局〕久木野 (消防設備指導担当課長)

〔環境局〕加藤 (環境管理課長代理) ※代理出席

(書記)

〔都市計画局〕藤村、今井

(事務局)

〔都市計画局〕生駒 (建築指導部長) 奥野 (建築企画課長代理)
香西、野添

4 議題

- 1) 議案第 26 号 平成 26 年 5 月 22 日付け審査請求事案の口頭審査
道路廃止不承認処分の取消し申し立て事案<東成区深江南 3 丁目>
- 2) 議案第 27 号 道路内の建築物 (建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号) について
- 3) 議案第 28 号 道路内の建築物 (建築基準法第 44 条第 1 項第 4 号) について
- 4) 議案第 29 号 指定容積率の限度を超えるもの (建築基準法第 59 条の 2 第 1 項) について
- 5) 接道義務の特例 (建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き) 許可における建築審査会一括同意
基準に適合したものの報告について
- 6) 道路内の建築制限の特例 (建築基準法第 44 条第 1 項ただし書き) 許可における建築審査会
一括同意基準に適合したものの報告について
- 7) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例 (建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き)
許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 8) 議案第 30 号 平成 26 年 4 月 22 日付け審査請求事案の審議
建築確認処分の取消し申し立て事案<阿倍野区播磨町 1 丁目共同住宅>

- 9) 議案第 31 号 平成 26 年 5 月 19 日付け審査請求事案の審議
建築確認処分の取消し申し立て事案 <浪速区恵美須東 2 丁目ビジネスホテル>
- 1 0) 議案第 33 号 平成 26 年 7 月 14 日付け審査請求事案の審議
建築確認処分の取消し申し立て事案<住吉区帝塚山西 2 丁目>
- 1 1) 議案第 32 号 平成 26 年 5 月 22 日付け審査請求事案の審議
道路廃止不承認処分の取消し申し立て事案<東成区深江南 3 丁目>
- 1 2) その他

5 議事要旨

- 1) 議案第 26 号
平成 26 年 5 月 22 日付け審査請求事案について口頭審査を行った。
- 2) 議案第 27 号
本物件における道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）について書記より説明を行い、審議の結果同意を得た。
- 3) 議案第 28 号
本物件における道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第 4 号）について書記より説明を行った。過去同意案件の許可取り直しであったため変更点についての質問、その他構造等についての質問があり、書記より説明を行い、審議の結果同意を得た。
- 4) 議案第 29 号
本物件における指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について書記より説明を行い、単車の動線や屋上緑化について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果同意を得た。
- 5) 接道義務の特例（建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。
- 6) 道路内の建築制限の特例（建築基準法第 44 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。
- 7) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。
- 8) 議案第 30 号
平成 26 年 4 月 22 日付け審査請求事案について裁決を行った。
- 9) 議案第 31 号
平成 26 年 5 月 19 日付け審査請求事案について裁決を行った。
- 1 0) 議案第 33 号 (※)
平成 26 年 7 月 14 日付け審査請求事案について審議を行った。

1 1) 議案第 32 号 (※)

平成 26 年 5 月 22 日付け審査請求事案について審議を行った。

※議案第 32 号と議案第 33 号は、議事の進行上、順番を入れ替えて審議を行った。

1 2) その他の報告

次回の開催時間について

以上で議事は終了した。

次回審査会は、平成 26 年 10 月 7 日 (火) に開催されることになった。

大阪市建築審査会

梅宮 典子

竹村 美知子

藤村 雅典

今井 忠海