

平成 27 年度第 9 回建築審査会 会議要旨

1 日時 平成 27 年 12 月 14 日（月） 15 時から 18 時まで

2 場所 大阪市役所本庁舎 地下 1 階 第 11 共通会議室

3 出席者

(委員)

南川委員 吉村委員 梅宮委員（記録責任者） 岡井委員

吉田委員 福嶋委員（記録責任者） 澤田委員

〔都市計画局〕 江山（建築企画課長）、納谷（建築情報担当課長）、森（建築確認課長）、
長谷川（監察課長）、中村（都市計画課長代理）※幹事の代理として出席
北野（開発誘導課長）

〔消防局〕 久木野（消防設備指導担当課長）

〔環境局〕 黒木（環境管理課長）

(書記)

〔都市計画局〕 藤村、木下

(事務局)

〔都市計画局〕 生駒（建築指導部長）、奥野（建築企画課長代理）、竹田、野添

4 議題

- 1) 議案第 15 号 道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第二号）について
- 2) 議案第 16 号 日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）について
- 3) 議案第 17 号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 52 条第 14 項）について
- 4) 議案第 18 号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について
- 5) 議案第 19 号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について
- 6) 議案第 20 号 平成 27 年 10 月 15 日付け審査請求事案の審議
建築確認処分の取消し申し立て事案 <天王寺区逢坂 1 丁目共同住宅>
- 7) 接道義務の特例（建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意
基準に適合したものの報告について
- 8) その他

5 議事要旨

1) 議案第 15 号

道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第二号）について書記より説明を行い、公益上必要な建築物とする判断事由等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

2) 議案第 16 号

日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）について書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

3) 議案第 17 号・議案第 18 号

（※同一物件のため、まとめて審議を行った。）

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 52 条第 14 項・建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について書記より説明を行い、割増し部分の対象範囲や公開空地の範囲等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

4) 議案第 19 号

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について書記より説明を行い、日影の検討や駐車台数等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

5) 議案第 20 号

平成 27 年 10 月 15 日付け審査請求事案について審議を行った。

6) 接道義務の特例（建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

7) その他の報告

次回の開催時間について

6 会議資料

1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）

2) 建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧

3) 条項別 許可解説（パンフレット等）

4) 審査請求事案建築審査会資料

以上で議事は終了した。

次回 1 月審査会は、平成 28 年 1 月 8 日（金）に開催されることになった。

大阪市建築審査会

梅宮 典子

福島 若葉

藤村 雅典

木下 茂樹