

平成 28 年度第 4 回建築審査会 会議要旨

1 日時 平成 28 年 7 月 7 日 (木) 10 時から 11 時 40 分まで

2 場所 大阪市役所本庁舎 屋上階 P 1 共通会議室

3 出席者

(委員)

南川委員 吉村委員 梅宮委員 岡井委員 (記録責任者)

吉田委員 (記録責任者) 福島委員 澤田委員

[都市計画局] 江山 (建築企画課長)、植野 (建築情報担当課長)、森 (建築確認課長)、
長谷川 (監察課長)、一ツ町 (都市計画課長代理) ※幹事の代理として出席
北野 (開発誘導課長)

[消防局] 久木野 (消防設備指導担当課長)

[環境局] 黒木 (環境管理課長)

(書記)

[都市計画局] 藤村、木下

(事務局)

[都市計画局] 梅村 (建築指導部長)、松本 (建築企画課長代理)、野添

4 議題

- 1) 議案第 4 号 道路内建築物 (建築基準法第 44 条第 1 項第 4 号) について
- 2) 議案第 5 号 指定容積率の限度を超えるもの (建築基準法第 52 条第 14 項) について
- 3) 接道義務の特例 (建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き) 許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 4) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例 (建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き) 許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 5) その他

5 議事要旨

1) 議案第 4 号

道路内建築物 (建築基準法第 44 条第 1 項第 4 号) について、書記より説明を行い、委員より申請地や高架道路の範囲、敷地面積について質問があり、審議の結果、同意を得た。

2) 議案第 5 号

指定容積率の限度を超えるもの (建築基準法第 52 条第 14 項) について書記より説明を

行い、割増し部分の対象範囲や変更箇所等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- 3) 接道義務の特例（建築基準法第43条第1項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。
- 4) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第56条の2第1項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。
- 5) その他の報告
 - ・総合設計制度について（建築物の環境配慮の促進関係）書記より説明を行った。
 - ・昨年度の審査請求事案のその後の経過について、事務局より説明を行った。
 - ・次回の開催時間について

6 会議資料

- 1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）
- 2) 建築基準法第43条第1項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧
- 3) 建築基準法第56条の2第1項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧
- 4) 条項別 許可解説（パンフレット等）
- 5) その他報告事項 総合設計制度の改正について＜建築物の環境配慮の促進関係＞（案）

平成27年度等審査請求取扱事例一覧表

以上で議事は終了した。

次回8月審査会は、平成28年8月4日（木）に開催されることになった。

大阪市建築審査会

岡井 有佳

吉田 長裕

藤村 雅典

木下 茂樹