

平成 28 年度第 6 回建築審査会 会議要旨

1 日時 平成 28 年 10 月 6 日（木） 13 時 30 分から 15 時 25 分まで

2 場所 大阪市役所本庁舎 屋上階 P1 共通会議室

3 出席者

(委員)

南川委員 梅宮委員 岡井委員（記録責任者）

吉田委員（記録責任者） 澤田委員

〔都市計画局〕 江山（建築企画課長）、植野（建築情報担当課長）、森（建築確認課長）、
長谷川（監察課長）、一ツ町（都市計画課長代理）※幹事の代理として出席
北野（開発誘導課長）

〔消防局〕 宮岡（消防設備指導担当副課長）※幹事の代理として出席

〔環境局〕 黒木（環境管理課長）

(書記)

〔都市計画局〕 藤村、木下

(事務局)

〔都市計画局〕 梅村（建築指導部長）、松本（建築企画課長代理）、岡崎

4 議題

- 1) 議案第 9 号 道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）について
- 2) 議案第 10 号 道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）について
- 3) 議案第 11 号 都市再生特別地区における特例（建築基準法第 60 条の 2 第 1 項第 3 号）について
- 4) 議案第 12 号 都市再生特別地区における特例（建築基準法第 60 条の 2 第 1 項第 3 号、第 2 項）について
- 5) 議案第 13 号 日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）について
- 6) 議案第 14 号 指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について
- 7) 接道義務の特例（建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 8) 道路内の建築制限の特例（建築基準法第 44 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 9) 建ぺい率の特例（建築基準法第 53 条第 4 項）許可における建築審査会一括同意基準に適合

したものの報告について

- 1 0) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について

5 議事要旨

1) 議案第 9 号

道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）について書記より説明を行い、公益上必要な建築物とする判断事由等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

2) 議案第 10 号

道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）について書記より説明を行い、配置計画等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

3) 議案第 11 号

都市再生特別地区における特例（建築基準法第 60 条の 2 第 1 項第 3 号）について書記より説明を行い、配置計画等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

4) 議案第 12 号

都市再生特別地区における特例（建築基準法第 60 条の 2 第 1 項第 3 号、第 2 項）について書記より説明を行い、配置計画等について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

5) 議案第 13 号

日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）について書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

6) 議案第 14 号

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について書記より説明を行い、公開空地について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- 7) 接道義務の特例（建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

- 8) 道路内の建築制限の特例（建築基準法第 44 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

- 9) 建ぺい率の特例（建築基準法第 53 条第 4 項）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

- 1 0) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

1 1) その他の報告

- ・ 次回の開催について

6 会議資料

- 1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）
- 2) 都市再生特別地区における制限の緩和（建築基準法第 60 条の 2）についての資料
- 3) 建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧
- 4) 建築基準法第 44 条第 1 項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧
- 5) 建築基準法第 53 条第 4 項許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧
- 6) 建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧

以上で議事は終了した。

次回 11 月審査会は、平成 28 年 11 月 10 日（木）に開催されることになった。

大阪市建築審査会

岡井 有佳

吉田 長裕

藤村 雅典

木下 茂樹