

平成 29 年度第 9 回建築審査会 会議要旨

1 日時 平成 29 年 12 月 7 日 (木) 9 時 30 分から 12 時 30 分まで

2 場所 大阪市役所本庁舎 屋上階 P1 会議室

3 出席者

(委員)

南川委員 横田委員 梅宮委員 福島委員 (記録責任者)

木多委員 (記録責任者) 吉田委員 山添委員

(幹事)

〔都市計画局〕 江山 (建築企画課長)、植野 (建築情報担当課長)

森 (建築確認課長)、中坊 (監察課長)

高橋 (都市計画課長)、長谷川 (開発誘導課長)

〔環境局〕 黒木 (環境管理課長)

(書記)

〔都市計画局〕 藤村、森岡、堯

(事務局)

〔都市計画局〕 梅村 (建築指導部長)、松本 (建築企画課長代理)、山本

4 議題

- 1) 議案第 33 号 道路内建築物 (建築基準法第 44 条第 1 項第二号) について
- 2) 議案第 34 号 指定容積率の限度を超えるもの (建築基準法第 59 条の 2 第 1 項) について
- 3) 議案第 35 号 指定容積率の限度を超えるもの及び道路斜線制限の限度を超えるもの (建築基準法第 86 条の 2 第 2 項) について
- 4) 接道義務の特例 (建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き) 許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 5) 日影による中高層建築物の高さの制限の特例 (建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き) 許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 6) 議案第 36 号 平成 29 年 6 月 9 日付け審査請求事案の審議
建築確認処分の取り消し申立て事案 <阿倍野共同住宅>
- 7) 議案第 37 号 平成 29 年 10 月 23 日付け審査請求事案の審議
建築確認処分取り消し等申立て事案 <淀川区寺院>
- 8) その他

5 議事要旨

1) 議案第 33 号

道路内建築物（建築基準法第 44 条第 1 項第二号）について書記より説明を行い、動線及び安全対策について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

2) 議題第 34 号

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について書記より説明を行い、公開空地について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

3) 議案第 35 号

指定容積率の限度を超えるもの及び道路斜線制限を超えるもの（建築基準法第 86 条の 2 第 2 項）について書記より説明を行い、地下通路の動線について質問があり、書記より説明を行い、審議の結果同意を得た。

4) 接道義務の特例（建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き）許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて書記より報告を行った。

5) 議題第 36 号

平成 29 年 6 月 9 日付け審査請求事案について審議を行った。

6) 議案第 38 号

平成 29 年 10 月 23 日付け審査請求事案について審議を行った。

6) その他の報告

- ・ 審査請求事案の報告について
- ・ 次回建築審査会の開催日時について

6 会議資料

1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）

2) 建築基準法第 44 条（道路内建築制限）及び一団地の総合設計制度について（参考資料）

3) 建築基準法第 43 条第 1 項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧

4) 建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告一覧

5) 審査請求事案建築審査会資料

以上で議事は終了した。

次回1月審査会の開催日時は、平成30年1月11日(木)に開催されることになった。

大阪市建築審査会 木多 彩子

福島 若葉

藤村 雅典

堯 和則

森岡 真人