

## 令和2年度第1回建築審査会 会議要旨

1 日時 令和2年4月9日(木) 午前10時00分から11時30分まで

2 場所 大阪市役所本庁舎 屋上階 P1会議室

### 3 出席者

(委員) 南川委員 横田委員 木多委員(記録責任者) 水野委員  
吉田委員 佐藤委員 山添委員(記録責任者)

(幹事)

[都市計画局] 坂中(建築指導部長)  
高林(建築企画課長)、吉川(建築情報担当課長)  
中坊(建築確認課長)、林(監察課長)  
荒木(都市計画課長)  
長谷川(開発誘導課長)

[消防局] 山本(消防設備指導担当副課長) ※幹事の代理として出席

[環境局] 河合(環境管理課長)

(事務局)

[都市計画局] 杉本※、伊東※、菊池※、上田※、岡崎

※は書記を示す。

### 4 議題

#### 1) 個別同意案件

- ・ 議案第1号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第59条の2第1項)について
- ・ 議案第2号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第59条の2第1項)について
- ・ 議案第3号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第59条の2第1項)について
- ・ 議案第4号 接道義務の特例許可(建築基準法第43条第2項第2号)について

#### 2) 一括同意案件の報告

- ・ 接道義務の特例許可(建築基準法第43条第2項第2号)における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- ・ 道路内建築物の特例許可(建築基準法第44条第1項第2号)における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について

#### 3) その他

- ・ 審査請求事案に関する報告について

### 5 議事要旨

#### 1) 個別同意案件

- ・ 議案第 1 号  
指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。
- ・ 議案第 2 号  
指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。
- ・ 議案第 3 号  
指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。
- ・ 議案第 4 号  
接道義務の特例許可（建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号）について説明を行い、建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

## 2) 一括同意案件の報告

- ・ 接道義務の特例許可（建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。
- ・ 道路内建築物の特例許可（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。

## 3) その他

- ・ 審査請求案件について、事務局から報告を行った。

## 6 会議資料

- 1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）
- 2) 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告
- 3) 建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

以上で議事は終了した。

次回の開催日時は、令和 2 年 5 月 14 日（木）午前 10 時より開催されることになった。

大阪市建築審査会 木多 彩子

山添 光訓

杉本 容子

伊東 真理子

菊池 拓馬

上田 規弘