

令和6年度第1回建築審査会 会議要旨

1. 日時 令和6年4月8日（月） 午前10時00分から午前11時25分まで

2. 場所 大阪市役所本庁舎 P1階 会議室

3. 出席者

(委員)

横田委員、阿部委員、橋寺委員（記録責任者）、清水委員、松島委員（記録責任者）、大藤委員、
牧田委員

(幹事)

〔計画調整局〕坂中（建築指導部長）、

森（建築企画課長）、増田（建築情報担当課長）

國領（建築確認課長）、松本（監察課長代理）（注1）

細見（都市計画課長）、中坊（開発誘導課長）

〔環境局〕三原（環境管理課長）

〔消防局〕吉村（消防設備指導課長）

(事務局)

〔計画調整局〕山下（注2）、西村（注2）、木戸（注2）、赤井（注2）、岡崎（注2）

北山、森田、鈴木

(注1) 幹事の代理として出席

(注2) 書記

4. 議題

(1) 個別同意案件

- ・ 議案第1号 接道義務の特例許可（建築基準法第43条第2項第2号）について
- ・ 議案第2号 接道義務の特例許可（建築基準法第43条第2項第2号）について
- ・ 議案第3号 仮設建築物の特例許可（建築基準法第85条第7項）について
- ・ 議案第4号 仮設建築物の特例許可（建築基準法第85条第7項）について

(2) 一括同意案件の報告

- ・ 接道義務の特例許可（建築基準法第43条第2項第2号）における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- ・ 日影による中高層建築物の高さの制限の特例許可（建築基準法第56条の2第1項ただし書き）における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- ・ 仮設建築物の特例許可（建築基準法第85条第7項許可）における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について

(3) その他

5. 議事要旨

(1) 個別同意案件

- ・ 議案第1号

接道義務の特例許可（建築基準法第43条第2項第2号）について説明。

建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第2号

接道義務の特例許可（建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号）について説明。

建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第 3 号

仮設建築物の特例許可（建築基準法第 85 条第 7 項）について説明。

建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第 4 号

仮設建築物の特例許可（建築基準法第 85 条第 7 項）について説明。

建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

(2) 一括同意案件の報告

- ・ 接道義務の特例許可（建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。
- ・ 日影による中高層建築物の高さの制限の特例許可（建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。
- ・ 仮設建築物の特例許可（建築基準法第 85 条第 7 項）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。

(3) その他

6. 会議資料

(1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）

(2) 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

(3) 建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書き許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

(4) 建築基準法第 85 条第 7 項許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

以上で議事は終了した。

今回は、令和 6 年 5 月 13 日（月）午前 10 時より開催されることになった。