令和８年度第５回建築審査会　会議要旨

1. **日時**　令和８年８月６日（木）　午前 10 時 00 分から午前 11 時 16 分まで
2. **場所**　中央区役所 7 階 703・704 会議室
3. **出席者**

（委　員）

阿部会長、福田委員、橋寺委員（記録責任者）、松島委員、山根委員（記録責任者）、大藤委員、小泉委員

（幹　事）

〔計画調整局〕鎌田（建築指導部長）、
濱﨑（建築企画課長）、平山（建築情報担当課長）
藤村（建築確認課長）、都丸（監察課長）
細見（都市計画課長）、西山（開発誘導課長代理）

〔環境局〕　三原（環境管理課長）

〔消防局〕　吉村（消防設備指導担当課長）

（事務局）

〔計画調整局〕富安（注１）、二宮（注１）、岩永（注１）、野村（注１）、松本、中嶋、中西

（注１）　書記

4. **議題**

（１）個別同意案件
- 議案第９号　建築基準法第 59 条の２第１項に基づく容積率の特例許可について
- 議案第 10 号　建築基準法第 59 条の２第１項に基づく容積率の特例許可について

（２）一括同意案件の報告
- 建築基準法第 43 条第２項第２号に基づく接道義務の特例許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- 建築基準法第 44 条第１項第２号に基づく道路内建築物の特例許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

（３）審査請求事案の報告
- 令和８年４月 24 日付け審査請求について

（４）その他

5. **議事要旨**

（１）個別同意案件
- 議案第９号　建築基準法第 59 条の２第１項に基づく容積率の特例許可について説明。建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。
- 議案第 10 号　建築基準法第 59 条の２第１項に基づく容積率の特例許可について説明。建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

（２）一括同意案件の報告
- 建築基準法第 43 条第２項第２号に基づく接道義務の特例許可における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。
- 建築基準法第 44 条第１項第２号に基づく道路内建築物の特例許可における建築審査会一

括同意基準に適合したものについて報告を行った。

（３） 審査請求事案の報告

審査請求事案について報告を行った。

（４）その他

6. **会議資料**

（１） 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）

（２） 建築基準法第 43 条第２項第２号許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

（３） 建築基準法第 44 条第１項第２号における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

（４） 審査請求事案の審議（非公開）

以上で議事は終了した。

次回は、令和８年 10 月８日（木）に開催予定。