

令和4年度第9回建築審査会 会議要旨

1. 日時 令和5年3月13日(月) 午前10時00分から11時42分まで

2. 場所 大阪市役所本庁舎 P1階 会議室

3. 出席者

(委員)

横田委員、阿部委員、清水委員(記録責任者)、水野委員、柳原委員(記録責任者)、牧田委員

(幹事)

[計画調整局] 坂中(建築指導部長)、

森(建築企画課長)、生駒(建築情報担当課長)

水野(建築確認課長)、中森(監察課長)

藤川(都市計画課長)、中坊(開発誘導課長)

[環境局] 河合(環境管理課長)

[消防局] 都丸(消防設備指導課長)

(事務局)

[計画調整局] 國領(注1)、木戸(注1)、太田(注1)、岡崎(注1)、

三木、赤井

(注1) 書記

4. 議題

(1) 個別同意案件

- ・ 議案第24号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第52条第14項)について
- ・ 議案第25号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第86条第3項)について
- ・ 議案第26号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第59条の2第1項)について
- ・ 議案第27号 指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第59条の2第1項)について
- ・ 議案第28号 接道義務の特例許可(建築基準法第43条第2項第2号)について

(2) 一括同意案件の報告

- ・ 接道義務の特例許可(建築基準法第43条第2項第2号)における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について
- ・ 道路内建築物の特例許可(建築基準法第44条第1項第2号)における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告について

(3) その他

5. 議事要旨

(1) 個別同意案件

- ・ 議案第24号

指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第52条第14項)について説明。

建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第25号

指定容積率の限度を超えるもの(建築基準法第86条第3項)について説明。

建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

- ・ 議案第 26 号

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について説明。

- ・ 議案第 27 号

指定容積率の限度を超えるもの（建築基準法第 59 条の 2 第 1 項）について説明。

- ・ 議案第 28 号

接道義務の特例許可（建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号）について説明。

建築計画について質問があり、事務局より説明を行い、審議の結果、同意を得た。

(2) 一括同意案件の報告

- ・ 接道義務の特例許可（建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。

- ・ 道路内建築物の特例許可（建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。

- ・ 仮設建築物の特例許可（建築基準法第 85 条第 7 項）における建築審査会一括同意基準に適合したものについて報告を行った。

(3) その他

6. 会議資料

(1) 建築許可に関する建築審査会の同意について（依頼）

(2) 建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

(3) 建築基準法第 44 条第 1 項第 2 号の許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

(4) 建築基準法第 85 条第 7 項許可における建築審査会一括同意基準に適合したものの報告

以上で議事は終了した。

次回は、令和 5 年 4 月 11 日（火）午後 2 時より開催されることになった。