

特定都市再生緊急整備地域の整備計画

整備計画名	中之島地域整備計画
-------	-----------

都市の国際競争力の強化に関する基本的な方針

中之島地域は古くからの経済・文化・行政の中心であり、現在でも業務の中核機能などが集積し、芸術・文化の発信拠点としての役割も担い、大阪の中心業務地区を形成している。また、堂島川と土佐堀川に挟まれ、水都大阪のシンボルアイランドとなっている。

こういった地区の特性を活かし、これまでの業務・文化・MICE機能の集積に加え、大阪中之島美術館や未来医療国際拠点の整備を核に、未利用地の土地利用転換を図り、ハイエンド人材の育成に資する大学等の高等教育施設を導入するなど、これらが連携・調和し相乗効果を発揮するまちづくりの実現を図る。あわせて、都市型MICE機能、国際学校、レジデンス等の導入など国際ビジネスサポート機能の拡充につながる都市開発を促進し、国際的な業務・文化・学術・交流拠点の形成を図る。

今後、都市開発が進展する中之島4丁目、5丁目において国際競争力の向上を図るため、関西国際空港や新大阪駅へのアクセス性向上を目的とするなにわ筋線の整備を進める。あわせて、環境や安全・安心に配慮した持続的なまちの運営をめざし、河川水を利用した地域冷暖房システム等の先進的な新・省エネルギー技術の導入や、帰宅困難者対策等の防災対策、エリアマネジメントを推進する。

都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業

No	事業名	事業概要	実施主体	実施期間(年度)	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項等
①	中之島四ツ橋地区 (中之島フェスティバルタワー・ウエスト)	敷地面積 約11,000㎡	朝日新聞株式会社 株式会社竹中工務店	H26～H29	・都市計画に関する事項： 大阪都市計画都市再生特別地区中之島四ツ橋地区 (都市計画決定：平成20年5月)
②	未来医療国際拠点	敷地面積 約8,600㎡	日本生命保険相互会社 京阪ホールディングス株式会社 関電不動産開発株式会社	R3～R5	・国際競争力強化施設の整備に関する事項： ・国際会議等の開催が可能なカンファレンスセンターの整備 ・ベンチャー企業や研究機関等が交流・連携することが可能な産学医連携スモールオフィス、ウェットラボ等の整備

※ 事業の位置は別図の通り

都市の国際競争力の強化のために必要な公共公益施設の整備に関する事業

No	事業名	事業概要	実施主体	実施期間(年度)	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項等
ア	大阪中之島美術館	敷地面積 約12,900㎡	大阪市	H28～R3	—

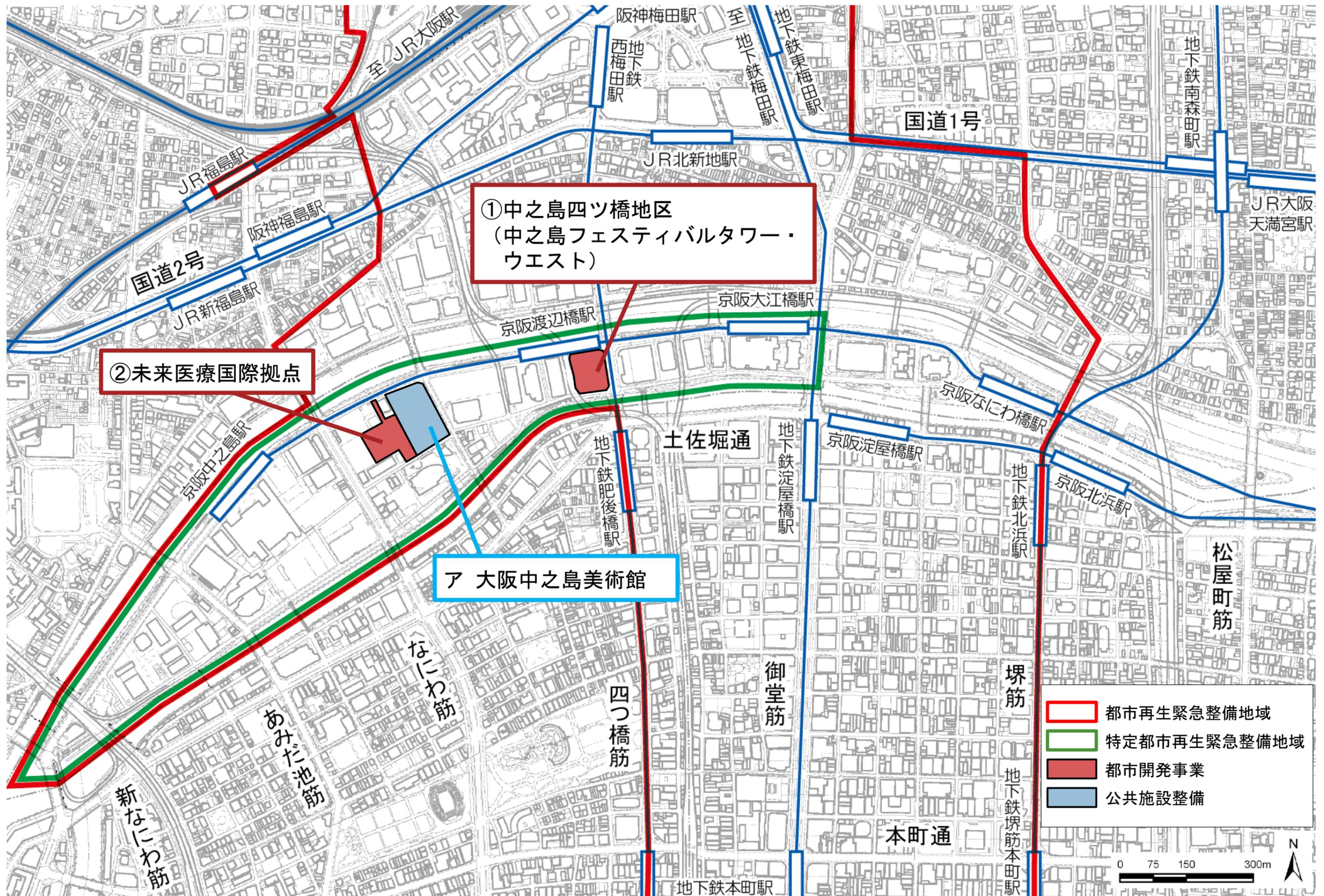
上記の事業により整備された公共公益施設の適切な管理のために必要な事項

- ・防災性向上、国際競争力強化のため、地域によるエリアマネジメント活動に取り組む。

その他、都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業及びその施行に関連して必要となる公共公益施設の整備等の推進に関し必要な事項

- ・中之島5丁目における土地区画整理事業や都市開発事業の検討とあわせて、国際競争力の強化に資するMICE関連施設などの整備に向け検討を進める。
- ・中之島3丁目における住友中之島ビル建替(大阪都市計画地区計画中之島三丁目中央地区地区計画 都市計画決定：平成21年4月10日)に向け検討を進める。
- ・地区の利便性、回遊性、快適性向上に資する中央緑道及び歩行者専用道路(大阪都市計画道路中之島歩行者専用道2号線 都市計画決定：昭和53年12月7日)等の整備による歩行者ネットワークの充実に向け検討を進める。
- ・河川水等を利用した地域冷暖房システム等の先進的な新・省エネルギー技術やBCD整備に資するエネルギーシステムの導入の検討を進める。
- ・外国企業等を誘致するために、外国人の情報環境の整備等による国際的ビジネス環境等の改善や、国内外でのプロモーション等のシティセールスに係る取組みを推進する。

中之島地域 <約55ha> (整備計画位置図)



大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域<約209ha> (整備計画位置図)

