

# ご あ ん な い

各事業の詳しいことにつきましては、お手数ですが、下記の各担当部署まで、お問い合わせください。

## ● 都市計画等は — 計画調整局 計画部 又は 開発調整部 【本庁舎7階】

| 項目                                                                                                                  | 部     | 課(担当等)      | 連絡先                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> 都市計画法 53 条・風致地区の許可・地区計画等の届出                                                                | 計画部   | 都市計画課       | TEL 6208-7882           |
| <input type="checkbox"/> 都市計画証明                                                                                     | 計画部   | 都市計画課       | TEL 6208-7874           |
| <input type="checkbox"/> 届出駐車場・附置義務駐車場                                                                              | 計画部   | 都市計画課       | TEL 6208-7872           |
| <input type="checkbox"/> 住宅附置誘導・盛土等許可                                                                               | 開発調整部 | 開発誘導課       | TEL 6208-9303<br>・ 7897 |
| <input type="checkbox"/> 開発許可・土地区画整理法 76 条許可・大規模建築物の事前協議・緑化指導                                                       | 開発調整部 | 開発誘導課       | TEL 6208-9285<br>・ 9287 |
| <input type="checkbox"/> 福祉に関する府条例・市要綱の事前協議・ワンルーム事前協議                                                               | 開発調整部 | 開発誘導課       | TEL 6208-9319<br>・ 9303 |
| <input type="checkbox"/> 景観計画・都市景観条例等                                                                               | 計画部   | 都市計画課(都市景観) | TEL 6208-7885<br>・ 7887 |
| <input type="checkbox"/> 国土利用計画法の届出<br><input type="checkbox"/> 公有地拡大推進法の届出・申出<br><input type="checkbox"/> 地価情報コーナー | 計画部   | 都市計画課       | TEL 6208-7892           |

## ● 建築確認等は — 計画調整局 建築指導部 【本庁舎3階】

| 項目                                                              | 部     | 課(担当等) | 連絡先             |
|-----------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> 建築確認（申請・審査）・建設リサイクル                    | 建築指導部 | 建築確認課  | TEL 6208-9291   |
| <input type="checkbox"/> 構造強度                                   | 建築指導部 | 建築確認課  | TEL 6208-9301   |
| <input type="checkbox"/> 設備・省エネ適判・低炭素建築物の認定                     | 建築指導部 | 建築確認課  | TEL 6208-9304   |
| <input type="checkbox"/> CASBEE 大阪<br>（建築物総合環境評価制度）             | 建築指導部 | 建築確認課  | TEL 6208-9304   |
| <input type="checkbox"/> 共同住宅のエレベーター防災対策改修補助                    | 建築指導部 | 建築確認課  | TEL 6208-9304   |
| <input type="checkbox"/> 道路位置指定・(船場等)建築線・道路判定・2 ヶ年指定道路・優良宅地等の認定 | 建築指導部 | 建築企画課  | TEL 6208-9286   |
| <input type="checkbox"/> 建築相談・建築計画概要書の閲覧・事前公開制度                 | 建築指導部 | 建築企画課  | TEL 6208-9288   |
| <input type="checkbox"/> 建築協定                                   | 建築指導部 | 建築企画課  | TEL 6208-9300   |
| <input type="checkbox"/> 接道特例許可・総合設計許可・地区計画等の認定等                | 建築指導部 | 建築企画課  | TEL 6208-9284   |
| <input type="checkbox"/> 中間・完了検査・違反建築物の是正指導                     | 建築指導部 | 監察課    | TEL 6208-9311～8 |
| <input type="checkbox"/> 定期報告（建築物）                              | 建築指導部 | 監察課    | TEL 6208-9312   |
| <input type="checkbox"/> 既存建築物対策（老朽家屋等）                         | 建築指導部 | 監察課    | TEL 6208-9311～8 |
| <input type="checkbox"/> 民間建築物アスベスト除去等支援・既存建築物火災安全対策改修支援        | 建築指導部 | 監察課    | TEL 6208-9315   |

## ● 道路事業は — 建設局 【ATCビル I T M棟6階】

| 項目                                                    | 部     | 課(担当等)    | 連絡先             |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> 道路の認定・未認定・認定道路の有無、名称等        | 総務部   | 管財課       | TEL 6615-6482   |
| <input type="checkbox"/> 都市計画道路境域明示、道路区域明示・道路用地境界確定協議 | 総務部   | 測量明示課     | TEL 6615-6651   |
| <input type="checkbox"/> 一般道路の拡幅計画                    | 道路河川部 | 道路課       | TEL 6615-6782   |
| <input type="checkbox"/> 都市計画道路の事業計画（事業認可）            | 道路河川部 | 街路課       | TEL 6615-6745   |
| <input type="checkbox"/> 事業中の都市計画道路                   | 道路河川部 | 街路課       | TEL 6615-6753～4 |
| <input type="checkbox"/> 都市計画道路と鉄道の立体交差               | 道路河川部 | 街路課(鉄道交差) | TEL 6615-6762～4 |

● **公園事業**は ― 建設局 公園緑化部 **【ATCビル I T M棟 4階】**

境界確定協議は **【ATCビル I T M棟 6階】**

| 項目                                         | 部     | 課(担当等) | 連絡先           |
|--------------------------------------------|-------|--------|---------------|
| <input type="checkbox"/> 公園・緑地の建設計画        | 公園緑化部 | 調整課    | TEL 6615-6705 |
| <input type="checkbox"/> 都市計画公園・緑地との境界確定協議 | 総務部   | 管財課    | TEL 6615-6482 |

● **土地区画整理事業**は ― 都市整備局 **【本庁舎 7階又は現地事務所】**

| 項目                                         | 部               | 課(担当等)            | 連絡先           |
|--------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> 事業完了済の地区          | 市街地整備部          | 区画整理課 清算グループ      | TEL 6208-9437 |
| <input type="checkbox"/> 事業施行中の地区          |                 |                   |               |
| <input type="checkbox"/> 淡路駅周辺地区           | 淡路・三国東土地区画整理事務所 |                   | TEL 6399-1392 |
| <input type="checkbox"/> 三国東地区             |                 |                   |               |
| <input type="checkbox"/> 新規の区画整理事業の調査・計画   | 市街地整備部          | 連携事業課 まちづくり企画グループ | TEL 6208-8397 |
| <input type="checkbox"/> 民間施行の区画整理事業の相談・指導 | 市街地整備部          | 連携事業課 連携事業グループ    | TEL 6208-9455 |
| ※ 大阪駅北大深西地区                                | UR 都市機構         | うめきた都市再生事務所       | TEL 6292-5267 |

● **住宅・住宅整備事業等**は ― 都市整備局 **【本庁舎 7階】**

| 項目                                          | 部                                            | 課      | 課(担当等)       | 連絡先           |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|--------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> 市街地再開発事業           | 市街地整備部                                       | 住環境整備課 | 市街地再開発グループ   | TEL 6208-9454 |
| <input type="checkbox"/> 耐震改修促進法に基づく認定      | 市街地整備部                                       | 住環境整備課 | 防災・耐震化計画グループ | TEL 6208-9622 |
| <input type="checkbox"/> 狭あい道路拡幅促進整備事業      | 市街地整備部                                       | 住環境整備課 | 密集市街地整備グループ  | TEL 6208-9235 |
| <input type="checkbox"/> 主要生活道路不燃化促進整備事業    | 市街地整備部                                       | 住環境整備課 | 密集市街地整備グループ  | TEL 6208-9233 |
| <input type="checkbox"/> 住宅地区改良事業           | 市街地整備部                                       | 住環境整備課 | 住宅地区改良グループ   | TEL 6208-9231 |
| <input type="checkbox"/> 耐震診断・改修補助事業        | 大阪市都市整備局 耐震・密集市街地整備受付窓口<br>大阪市立住まい情報センター（4階） |        |              | TEL 6882-7053 |
| <input type="checkbox"/> マンション耐震化緊急支援事業     |                                              |        |              |               |
| <input type="checkbox"/> 空家利活用改修補助事業        |                                              |        |              |               |
| <input type="checkbox"/> 民間老朽住宅の除却・建替の支援    |                                              |        |              |               |
| <input type="checkbox"/> 道路等に面したブロック塀等の撤去補助 |                                              |        |              |               |

● **住宅・住宅整備事業等**は ― 都市整備局 **【本庁舎 6階又は現地事務所等】**

| 項目                                                 | 部       | 課     | 課(担当等)     | 連絡先           |
|----------------------------------------------------|---------|-------|------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> 中高層共同住宅の2戸1化設計            | 企画部     | 住宅政策課 | 住宅政策グループ   | TEL 6208-9637 |
| <input type="checkbox"/> マンション管理・建替支援事業            | 企画部     | 住宅政策課 | 住宅政策グループ   | TEL 6208-9637 |
| <input type="checkbox"/> 地域魅力創出建築物修景事業             | 企画部     | 住宅政策課 | まちなみ環境グループ | TEL 6208-9631 |
| <input type="checkbox"/> HOPEゾーン事業・マイルドHOPEゾーン事業   | 企画部     | 住宅政策課 | まちなみ環境グループ | TEL 6208-9621 |
| <input type="checkbox"/> 生野区南部地区整備事業               | 生野南部事務所 |       |            | TEL 6717-8266 |
| <input type="checkbox"/> 長期優良住宅認定制度                | 企画部     | 安心居住課 |            | TEL 6208-9222 |
| <input type="checkbox"/> 子育て安心マンション・防災力強化マンション認定制度 | 企画部     | 安心居住課 |            | TEL 6208-9648 |
| <input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅登録制度         | 企画部     | 安心居住課 |            | TEL 6208-9648 |

● **その他**

| 項目                                     | 担当局      | 担当部署                  | 連絡先                         |
|----------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 臨港地区の規制       | 大阪港湾局    | 営業推進室 開発調整課           | (P.4 位置図②) TEL 6615-7740    |
| <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財         | 教育委員会事務局 | 総務部 文化財保護課            | (本庁舎3階) TEL 6208-9168       |
| <input type="checkbox"/> 水道            | 水道局      | 総務部 総務課               | (P.4 位置図②) TEL 6616-5400(代) |
| <input type="checkbox"/> 水道管の埋設状況      | 水道局      | 図面閲覧コーナー              | (本庁舎3階) TEL 6208-0026       |
| <input type="checkbox"/> 下水道用地との境界確定協議 | 建設局      | 下水道部 調整課<br>(下水道管理担当) | (P.4 位置図②) TEL 6615-6642    |

その他の続き

| 項目                                                                          | 担当局   | 担当部署                        | 連絡先                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水道用地の占用許可<br>(敷地の管理)                              | 建設局   | 各方面管理事務所管理課                 |                            |
| <input type="checkbox"/> 東部方面管理事務所管理課 (所轄行政区: 都島区・旭区・城東区・鶴見区・天王寺区・東成区・生野区)  |       |                             | TEL 6969-5841              |
| <input type="checkbox"/> 西部方面管理事務所管理課 (所轄行政区: 大正区・浪速区・西成区・中央区・西区・港区)        |       |                             | TEL 6567-6491              |
| <input type="checkbox"/> 南部方面管理事務所管理課 (所轄行政区: 住之江区・住吉区・阿倍野区・東住吉区・平野区)       |       |                             | TEL 6686-1240              |
| <input type="checkbox"/> 北部方面管理事務所管理課 (所轄行政区: 福島区・此花区・西淀川区・北区・淀川区・東淀川区)     |       |                             | TEL 6462-1434              |
| <input type="checkbox"/> ごみ保管施設                                             | 環境局   | 事業部 事業管理課                   | (P.4 位置図③) TEL 6630-3244   |
| <input type="checkbox"/> 農地転用                                               | 経済戦略局 | 産業振興部 産業振興課<br>(農業担当)       | (P.4 位置図②) TEL 6615-3751~2 |
| <input type="checkbox"/> 自転車駐車場<br>(大規模・共同住宅除く)                             | 建設局   | 総務部 管理課<br>(自転車対策担当)        | (P.4 位置図②) TEL 6615-6811   |
| <input type="checkbox"/> 広告塔・看板                                             | 建設局   | 総務部 管理課                     | (P.4 位置図②) TEL 6615-6687   |
| <input type="checkbox"/> 環境アセスメント                                           | 環境局   | 環境管理部 環境管理課<br>(環境影響評価グループ) | (P.4 位置図②) TEL 6615-7938   |
| <input type="checkbox"/> 土壌汚染の規制                                            | 環境局   | 環境管理部 環境管理課<br>(土壌汚染対策グループ) | (P.4 位置図②) TEL 6615-7926   |
| <input type="checkbox"/> アスベストの届出及び規制                                       | 環境局   | 環境局 各環境保全監視グループ             |                            |
| <input type="checkbox"/> 北部環境保全監視グループ (所轄行政区: 北区・都島区・淀川区・東淀川区・旭区)           |       |                             | TEL 6313-9550              |
| <input type="checkbox"/> 東部環境保全監視グループ (所轄行政区: 中央区・天王寺区・浪速区・東成区・生野区・城東区・鶴見区) |       |                             | TEL 6267-9922              |
| <input type="checkbox"/> 西部環境保全監視グループ (所轄行政区: 福島区・此花区・西区・港区・大正区・西淀川区)       |       |                             | TEL 6576-9247              |
| <input type="checkbox"/> 南東部環境保全監視グループ (所轄行政区: 阿倍野区・東住吉区・平野区)               |       |                             | TEL 6630-3433              |
| <input type="checkbox"/> 南西部環境保全監視グループ (所轄行政区: 住之江区・住吉区・西成区)                |       |                             | TEL 4301-7248              |
| <input type="checkbox"/> 大規模小売店舗立地法の届出                                      | 経済戦略局 | 産業振興部 産業振興課<br>(商業担当)       | (P.4 位置図②) TEL 6615-3784   |
| <input type="checkbox"/> 工場立地法の届出                                           | 経済戦略局 | 産業振興部 産業振興課<br>(産業振興担当)     | (P.4 位置図②) TEL 6615-3761   |

## ● 道路・下水道資料閲覧コーナー【本庁舎 3F】

| 項目                         | 連絡先                        |
|----------------------------|----------------------------|
| ・認定道路の有無、名称、管理幅員（一部の路線を除く） | TEL 6615-6482（建設局総務部管財課）   |
| ・水道管の埋設状況                  | TEL 6208-0026（水道に関するもののみ）  |
| ・下水道管の埋設状況                 | TEL 6208-8415（下水道に関するもののみ） |

※ 阪神高速道路に関すること…阪神高速道路（株）計画部

TEL 06-6232-6261（北区中之島 3-2-4）

※ 地下鉄・バスに関すること…Osaka Metro・シティバス案内コール

TEL 06-6582-1400

## ◇ 白地図の印刷について◇

◆ 大阪市ホームページの「マップナビおおさか」から、大阪市地形図がダウンロードできます。

縮尺 1/25000、1/10000、1/2500、1/500 の 4 種類が、印刷できます。

詳しくは、「マップナビおおさか」で検索し、ご確認ください。

また、**本庁舎 7 階・都市計画案内コーナー**に設置している、

**大阪市都市計画窓口システム（O-MAP）**でも印刷できます。

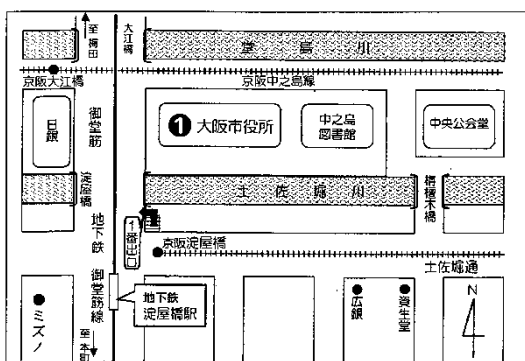
## 大阪市都市計画窓口システム（O-MAP）について

都市計画（用地計画・風致地区・防火準防火地域・計画道路・計画公園等）の内容については、住宅地図等をお持ちのうえ、**本庁舎 7 階・都市計画案内コーナー**に備えてある 2500 分の 1 縦覧図面、又は、**大阪市都市計画窓口システム（O-MAP）**で確認してください（自由にご覧いただけます）。

また、インターネットにおいて「マップナビおおさか」による都市計画情報、道路種別地図情報サービスも行っています。

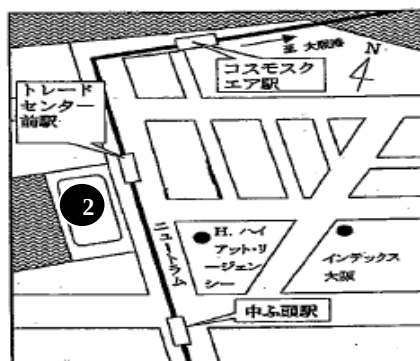
## ◆ 大阪市庁舎・事務所等の位置

### ① 大阪市役所

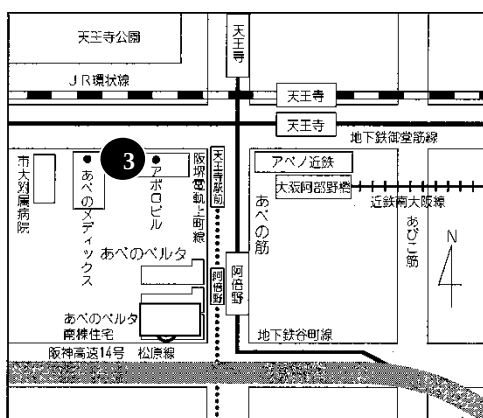


### ② 建設局・水道局・大阪港湾局・経済戦略局・環境局

(環境管理部)



### ③ 環境局



| 庁舎・局名等          | 所在地                                 |
|-----------------|-------------------------------------|
| 大阪市役所本庁舎        | ① 北区中之島 1-3-20                      |
| 建設局             | ② 住之江区南港北 2-1-10 ATCビルITM棟（6階）      |
| 建設局 公園緑化部       | ② 住之江区南港北 2-1-10 ATCビルITM棟（4階）      |
| 水道局             | ② 住之江区南港北 2-1-10 ATCビルITM棟（9階）      |
| 大阪港湾局           | ② 住之江区南港北 2-1-10 ATCビルITM棟（10階）     |
| 経済戦略局           | ② 住之江区南港北 2-1-10 ATCビル O's（オズ）棟（4階） |
| 環境局 環境管理部       | ② 住之江区南港北 2-1-10 ATCビル O's（オズ）棟（5階） |
| 環境局             | ③ 阿倍野区阿倍野筋 1-5-1 あべのルシアス(13階)       |
| 淡路・三国東土地区画整理事務所 | 淀川区西宮原 2-6-54                       |

※ UR 都市機構 うめきた都市再生事務所 北区大深町 4-20 グランフロント大阪タワーA 17 階