

令和8年地価公示総括表（大阪市内）

	全用途			住宅地			商業地			工業地		
	R6	R7	R8	R6	R7	R8	R6	R7	R8	R6	R7	R8
平均変動率 (%)	6.2	8.2	9.2	3.7	5.8	6.5	9.4	11.6	12.7	5.9	7.5	8.5
最高変動率 (%)	25.3	22.6	25.0	8.4	10.5	10.9	25.3	22.6	25.0	19.8	19.3	14.5
平均価格 (千円/㎡)	943	1,060	1,183	265	283	301	1,970	2,237	2,477	145	156	169
最高価格 (千円/㎡)	23,600	24,300	25,000	1,250	1,350	1,470	23,600	24,300	25,000	245	270	299
地点数 (選定替)	420(1)	413(3)	413(7)	223	219(2)	217(4)	169(1)	166(1)	169(2)	28	28	27(1)