

令和8年地価公示 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位:変動率(%)・平均価格(円/㎡))

区	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和8年 平均価格	変動率		令和8年 平均価格	変動率		令和8年 平均価格	変動率		令和8年 平均価格
	令和7年	令和8年		令和7年	令和8年		令和7年	令和8年		令和7年	令和8年	
北	7.9	9.2	622,200	13.4	14.0	4,559,800	-	-	-	12.6	13.3	3,980,800
都島	7.7	8.5	370,000	9.1	12.3	737,000	-	-	-	8.1	9.6	480,100
福島	7.2	8.3	542,900	12.5	15.0	1,248,500	-	-	-	10.0	11.9	919,200
此花	3.2	4.2	216,500	8.2	6.1	377,000	17.1	13.8	148,000	5.6	5.7	244,600
中央	7.7	8.4	772,700	14.2	15.5	4,652,500	-	-	-	13.8	15.0	4,393,800
西	8.4	10.5	956,000	13.9	15.3	1,812,100	-	-	-	13.6	15.1	1,771,300
港	3.5	5.1	264,000	5.8	6.4	442,300	9.0	9.6	200,500	5.0	6.1	305,900
大正	2.6	4.0	202,500	6.2	7.1	424,000	7.5	7.8	124,000	4.7	5.5	200,800
天王寺	6.8	7.6	700,000	7.2	7.8	1,069,300	-	-	-	6.9	7.7	834,300
浪速	9.7	10.9	541,000	14.3	15.5	914,200	10.2	10.7	299,000	13.6	14.8	831,800
西淀川	3.3	4.2	181,900	5.1	6.8	318,000	7.0	8.2	159,700	4.4	5.4	196,600
淀川	7.4	7.8	276,600	9.7	10.6	826,800	8.7	9.8	161,500	8.5	9.2	501,400
東淀川	7.5	8.5	248,400	8.3	9.8	444,800	-	-	-	7.7	8.8	295,600
東成	7.9	8.4	288,700	10.1	11.8	450,300	8.2	12.2	267,000	8.8	9.8	335,000
生野	3.7	4.0	196,200	5.0	5.5	279,500	2.6	3.8	164,000	3.8	4.2	205,100
旭	5.7	5.9	251,000	4.1	7.8	325,000	-	-	-	5.3	6.2	273,800
城東	8.6	8.9	312,000	9.5	12.4	490,000	-	-	-	8.6	9.1	321,900
鶴見	8.2	8.8	276,400	9.9	12.1	462,500	8.3	10.5	202,000	8.4	9.6	286,300
阿倍野	7.3	6.9	395,000	8.2	7.6	1,520,800	-	-	-	7.6	7.1	770,300
住之江	3.8	4.4	226,300	8.1	8.4	363,000	10.8	10.1	160,000	5.6	5.9	222,100
住吉	5.4	5.8	280,700	6.3	6.7	460,500	-	-	-	5.6	6.0	315,000
東住吉	4.3	4.9	259,100	3.9	4.4	316,000	-	-	-	4.3	4.9	265,800
平野	2.4	3.9	190,400	4.1	5.0	286,700	2.2	3.4	163,700	2.6	3.9	199,100
西成	6.1	7.9	227,300	8.4	9.3	339,000	6.8	7.3	135,300	6.8	8.0	224,900
市内全域	5.8	6.5	300,900	11.6	12.7	2,477,000	7.5	8.5	169,300	8.2	9.2	1,182,800