











## (淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	三国本町 三丁目14番2号	182	244 0.4	252 3.3	268 6.3	290 8.2	315 8.6	1住居	準防	200	-4
-2	新北野 三丁目4番6号	95	----- -----	254.0 -----	270 6.3	292 8.1	316 8.2				
-3	野中南 一丁目3番19号	114	213 0.5	220 3.3	233 5.9	250 7.3	269 7.6	1住居	準防	300	
-4	十八条 三丁目8番2号	61	177 0.6	179 1.1	185 3.4	195 5.4	208 6.7				1住居
-5	木川西 二丁目8番12号	83	231 0.4	238 3.0	253 6.3	273 7.9	295 8.1	1住居	準防	300	
-6	三津屋北 二丁目9番18号	103	196 0.5	200 2.0	210 5.0	226 7.6	243 7.5				1住居
-7	塚本 六丁目8番16号	101	229 0.9	237 3.5	253 6.8	273 7.9	295 8.1	1住居	準防	200	
-8	東三国 二丁目25番10号	115	224 0.4	231 3.1	245 6.1	265 8.2	288 8.7				1住居
-9	西三国 一丁目16番10号	60	222 0.5	227 2.3	240 5.7	259 7.9	----- -----	1住居	準防	300	
-10	東三国 四丁目14番8号	109	257 1.2	267 3.9	285 6.7	309 8.4	339 9.7				1住居
-11	加島 四丁目2番15号	199	171 0.6	174 1.8	181 4.0	189 4.4	198 4.8	1住居	準防	200	
5-1	西三国 三丁目9番7号	58	259 ▲0.4	259 0.0	265 2.3	272 2.6	279 2.6				近商
5-2	十三東 一丁目17番19号	276	412 1.2	427 3.6	458 7.3	500 9.2	561 12.2	商業	防	400	
5-3	塚本 二丁目28番19号	96	286 0.7	293 2.4	309 5.5	336 8.7	368 9.5				商業
5-4	宮原 四丁目3番29号	793	624 ▲1.0	624 0.0	677 8.5	780 15.2	900 15.4	商業	防	600	
5-5	宮原 二丁目5番19号	74	263 0.4	267 1.5	281 5.2	298 6.0	319 7.0				商業
5-6	新高 四丁目1番57号	453	258 1.2	265 2.7	281 6.0	304 8.2	336 10.5	準住居	準防	300	
5-7	西中島 五丁目7番17号	242	870 ▲1.0	870 0.0	945 8.6	1090 15.3	1,260 15.6				商業
5-8	宮原 三丁目5番24号	4,507	2,060 ▲1.9	2,060 0.0	2,320 12.6	2,680 15.5	3,100 15.7	商業	防	600	
5-9	十三東 三丁目24番6号	50	263 0.4	267 1.5	279 4.5	297 6.5	318 7.1				商業

注: 淀川-9は、令和8年の地価公示では休止地点となっています。

