

(東淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	淡路 五丁目5番5号	107	234 0.4	238 1.7	252 5.9	272 7.9	298 9.6	1住居	準防	200	
-2	北江口 四丁目18番12号	259	194 0.0	195 0.5	200 2.6	209 4.5	222 6.2				
-3	豊里 二丁目20番3号	133	205 0.5	208 1.5	219 5.3	----- -----	258 -----	2中専	準防	200	
-4	井高野 三丁目3番17号	100	159 0.6	161 1.3	165 2.5	176 6.7	189 7.4				
-5	瑞光 二丁目7番14号	156	220 0.5	224 1.8	237 5.8	256 8.0	279 9.0	1住居	準防	200	
-6	淡路 一丁目5番10号	91	186 0.5	189 1.6	199 5.3	215 8.0	234 8.8				
-7	下新庄 一丁目10番2号	148	211 0.5	215 1.9	227 5.6	245 7.9	268 9.4	1住居	準防	200	-2
-8	相川 三丁目1番10号	73	204 0.5	208 2.0	215 3.4	225 4.7	240 6.7				
-9	下新庄 六丁目2番17号	154	184 0.5	188 2.2	199 5.9	215 8.0	234 8.8	準工	準防	200	
-10	西淡路 五丁目6番6号	112	186 0.5	188 1.1	199 5.9	214 7.5	232 8.4				
-11	東淡路 一丁目2番5号	152	207 0.5	211 1.9	221 4.7	238 7.7	259 8.8	1住居	準防	200	
-12	大桐 二丁目17番20号	70	187 0.5	190 1.6	201 5.8	217 8.0	236 8.8				
-13	小松 四丁目15番15号	3,341	179 1.7	183 2.2	194 6.0	211 8.8	229 8.5	準工	準防	200	
-14	豊里 七丁目28番15号	101	210 0.5	214 1.9	226 5.6	244 8.0	266 9.0				
-15	淡路 三丁目17番34号	203	202 0.5	205 1.5	217 5.9	234 7.8	254 8.5	1住居	準防	200	
-16	豊新 一丁目13番24号	80	204 0.5	208 2.0	220 5.8	238 8.2	261 9.7				
-17	豊里 五丁目13番16号	145	206 0.5	210 1.9	222 5.7	240 8.1	261 8.8	1住居	準防	200	
-18	菅原 四丁目3番22号	165	204 0.5	207 1.5	218 5.3	235 7.8	255 8.5				
-19	瑞光 四丁目10番12号	191	195 0.5	199 2.1	210 5.5	226 7.6	245 8.4	2中専	準防	200	
5-1	淡路 四丁目9番14号	79	337 0.0	337 0.0	345 2.4	374 8.4	412 10.2				

(旭区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	新森 四丁目21番22号	149	277	279	291	309	329	2中専	準防	200	-2
			0.4	0.7	4.3	6.2	6.5				
-2	太子橋 一丁目22番11号	132	222	223	232	244	257	2中専	準防	200	
			0.5	0.5	4.0	5.2	5.3				
-3	赤川 四丁目13番16号	101	178	179	183	190	198	1住居	準防	200	
			0.6	0.6	2.2	3.8	4.2				
-4	中宮 五丁目10番28号	125	201	202	210	222	235	2中専	準防	200	
			0.5	0.5	4.0	5.7	5.9				
-5	中宮 二丁目13番15号	105	202	203	211	224	237	1住居	準防	200	
			0.5	0.5	3.9	6.2	5.8				
-6	高殿 四丁目12番17号	169	218	220	229	243	258	1住居	準防	200	
			0.5	0.9	4.1	6.1	6.2				
-7	清水 二丁目20番4号	89	226	227	236	250	265	2中専	準防	200	
			0.4	0.4	4.0	5.9	6.0				
-8	高殿 二丁目7番20号	172	191	193	201	213	226	1住居	準防	200	
			0.5	1.0	4.1	6.0	6.1				
-9	大宮 四丁目1番5号	108	213	215	224	238	254	2中専	準防	200	
			0.5	0.9	4.2	6.3	6.7				
5-1	森小路 二丁目16番2号	195	286	-----	305	-----	345	商業	準防	400	
			-----	-----	-----	-----	-----				
5-2	千林 二丁目2番17号	89	*****	*****	*****	*****	300	商業	準防	400	
			*****	*****	*****	*****	*****				
5-3	大宮 四丁目6番14号	178	273	281	295	313	338	近商	準防	300	
			1.5	2.9	5.0	6.1	8.0				
5-4	赤川 一丁目3番2号	132	271	273	280	295	317	近商	準防	300	
			0.0	0.7	2.6	5.4	7.5				

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替の地点。

注:旭5-4は、令和6年地価公示までは、標準地番号旭5-201でした。

(鶴見区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	緑 一丁目4番29号	94	235	238	252	272	295	1住居	準防	200	
			0.4	1.3	5.9	7.9	8.5				
-2	諸口 四丁目8番50号	78	223	226	241	261	284	2中専	準防	200	
			0.5	1.3	6.6	8.3	8.8				
-3	今津中 四丁目2番19号	1,566	217	218	227	239	259	2住居	準防	300	
			0.5	0.5	4.1	5.3	8.4				
-4	浜 三丁目12番27号	87	189	191	203	220	239	1住居	準防	200	
			0.5	1.1	6.3	8.4	8.6				
-5	横堤 三丁目9番5号	121	256	258	275	298	324	1住居	準防	200	-2
			0.4	0.8	6.6	8.4	8.7				
-6	安田 三丁目2番8号	66	174	176	187	203	-----	2中専	準防	200	
			0.6	1.1	6.3	8.6	-----				
-7	鶴見 三丁目12番3号	99	237	240	256	278	303	1住居	準防	200	
			0.4	1.3	6.7	8.6	9.0				
-8	横堤 一丁目6番41号	70	180	182	194	211	230	1住居	準防	200	
			0.6	1.1	6.6	8.8	9.0				
-9	放出東 二丁目6番24号	170	241	244	260	282	307	1住居	準防	200	
			0.4	1.2	6.6	8.5	8.9				
-10	横堤 五丁目12番33号	63	261	264	281	305	332	2住居	準防	300	
			0.4	1.1	6.4	8.5	8.9				
-11	安田 一丁目3番8号	78	150	151	161	175	191	準工	準防	200	
			0.7	0.7	6.6	8.7	9.1				
5-1	鶴見 五丁目7番12号	408	296	304	325	357	400	準住居	準防	300	
			1.4	2.7	6.9	9.8	12.0				
5-2	横堤 三丁目10番19号	259	385	395	426	468	525	商業	防火	400	
			1.3	2.6	7.8	9.9	12.2				
9-1	鶴見 一丁目6番93号	1,660	153	157	167	181	200	工業		200	
			1.3	2.6	6.4	8.4	10.5				
9-2	今津北 四丁目8番5号	563	123	126	134	145	160	工専		200	
			1.7	2.4	6.3	8.2	10.3				
9-3	今津南 二丁目4番12号	341	188	193	205	222	246	準工	準防	200	
			0.5	2.7	6.2	8.3	10.8				

注: 鶴見-6は、令和8年の地価公示では休止地点となっています。