

(阿倍野区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	丸山通 一丁目3番36号	89	233 0.4	237 1.7	244 3.0	260 6.6	277 6.5	2中専	準防	300	
-2	天王寺町北 二丁目16番2号	89	264 1.1	269 1.9	279 3.7	300 7.5	321 7.0	1住居	準防	300	
-3	文の里 三丁目7番30号	118	380 1.1	387 1.8	400 3.4	430 7.5	460 7.0	1住居	準防	300	-2
-4	北畠 一丁目8番58号	173	429 0.7	436 1.6	451 3.4	483 7.1	517 7.0	2中専	準防	200	
-5	清明通 3番5号	109	324 0.9	329 1.5	341 3.6	366 7.3	390 6.6	2中専	準防	200	
-6	阪南町 一丁目32番16号	125	340 0.9	346 1.8	358 3.5	385 7.5	412 7.0	2中専	準防	300	
-7	阪南町 六丁目12番10号	117	329 0.6	334 1.5	345 3.3	371 7.5	----- -----	1住居	準防	200	
-8	桃ヶ池町 二丁目10番21号	148	328 0.6	334 1.8	345 3.3	370 7.2	395 6.8	2中専	準防	300	
-9	三明町 二丁目10番6号	80	321 0.9	326 1.6	337 3.4	362 7.4	388 7.2	1住居	準防	300	
5-1	昭和町 二丁目1番1号	227	583 ▲ 0.2	600 2.9	634 5.7	688 8.5	743 8.0	商業	防	400	5-2
5-2	三明町 二丁目7番23号	286	468 0.0	480 2.6	508 5.8	549 8.1	590 7.5	商業	防	400	
5-3	昭和町 五丁目1番30号	280	521 ▲ 0.2	534 2.5	563 5.4	608 8.0	650 6.9	商業	防	400	
5-4	阿倍野筋 一丁目3番21号	1,187	3,000 ▲ 5.7	3,190 6.3	3,520 10.3	3,800 8.0	4,100 7.9	商業	防	800	5-4

注:阿倍野-7は、令和8年の地価公示では休止地点となっています。

(住吉区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	帝塚山中 二丁目2番12号	336	366 0.3	370 1.1	380 2.7	406 6.8	433 6.7	2中専	準防	200	
-2	長居東 三丁目7番26号	167	303 0.3	305 0.7	313 2.6	332 6.1	353 6.3	2中専	準防	200	
-3	長居東 四丁目20番22号	1598	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	316 *****	2中専	準防	200	
-4	大領 五丁目7番30号	69	225 0.0	227 0.9	233 2.6	246 5.6	260 5.7	1住居	準防	200	
-5	上住吉 二丁目11番30号	123	228 0.0	230 0.9	234 1.7	244 4.3	257 5.3	2中専	準防	200	
-6	南住吉 三丁目18番18号	133	260 0.4	262 0.8	269 2.7	285 5.9	302 6.0	2中専	準防	200	-4
-7	山之内 三丁目7番12号	156	206 0.0	207 0.5	211 1.9	221 4.7	232 5.0	1住居	準防	200	
-8	遠里小野 六丁目11番21号	170	188 0.0	189 0.5	192 1.6	201 4.7	211 5.0	1住居	準防	200	
-9	長居西 三丁目3番8号	210	267 0.4	269 0.7	276 2.6	292 5.8	310 6.2	2中専	準防	200	-6
-10	我孫子 五丁目14番25号	214	229 0.4	230 0.4	235 2.2	247 5.1	261 5.7	1住居	準防	200	
-11	東粉浜 二丁目11番31号	135	250 0.0	252 0.8	258 2.4	273 5.8	290 6.2	1住居	準防	200	
-12	万代 四丁目17番20号	67	250 0.4	252 0.8	258 2.4	273 5.8	290 6.2	2中専	準防	200	
-13	清水丘 一丁目11番11号	110	225 0.0	227 0.9	232 2.2	244 5.2	258 5.7	1住居	準防	200	
-14	万代東 二丁目2番9号	249	243 0.4	245 0.8	251 2.4	265 5.6	281 6.0	1住居	準防	200	
-15	南住吉 四丁目12番8号	93	242 0.0	243 0.4	248 2.1	262 5.6	278 6.1	2中専	準防	200	
-16	長居西 一丁目11番18号	231	229 0.4	231 0.9	237 2.6	249 5.1	265 6.4	2中専	準防	200	
-17	苅田 六丁目6番11号	117	156 0.0	157 0.6	161 2.5	167 3.7	175 4.8	2中専	準防	200	
5-1	苅田 五丁目19番19号	406	546 ▲0.2	559 2.4	586 4.8	635 8.4	685 7.9	商業	防	400	
5-2	長居東 四丁目9番18号	262	483 ▲0.2	495 2.5	520 5.1	561 7.9	605 7.8	商業	防	400	5-3
5-3	墨江 四丁目4番3号	264	221 0.0	223 0.9	227 1.8	234 3.1	245 4.7	近商	準防	300	
5-4	我孫子 三丁目6番8号	220	265 0.0	267 0.8	273 2.2	289 5.9	307 6.2	近商	準防	300	

注: 標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替の地点。

(東住吉区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	山坂 二丁目20番12号	104	282 0.4	285 1.1	294 3.2	314 6.8	336 7.0	1住居	準防	300	
-2	湯里 二丁目2番15号	91	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	260 *****				
-3	東田辺 一丁目11番14号	236	280 0.4	282 0.7	289 2.5	306 5.9	326 6.5	2中専	準防	300	
-4	西今川 三丁目9番4号	135	247 0.4	249 0.8	255 2.4	269 5.5	286 6.3				
-5	矢田 一丁目21番14号	116	147 ▲ 0.7	146 ▲ 0.7	146 0.0	147 0.7	148 0.7	2中専	準防	200	
-6	南田辺 五丁目12番4号	278	266 0.4	268 0.8	275 2.6	291 5.8	309 6.2				
-7	駒川 一丁目15番11号	130	262 0.4	264 0.8	271 2.7	287 5.9	306 6.6	1住居	準防	200	-4
-8	鷹合 三丁目13番25号	120	237 0.0	238 0.4	243 2.1	254 4.5	267 5.1				
-9	桑津 四丁目2番17号	117	218 0.0	220 0.9	224 1.8	235 4.9	248 5.5	1住居	準防	300	
-10	杭全 五丁目8番5号	128	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	243 *****				
-11	今川 四丁目17番13号	132	231 0.0	232 0.4	236 1.7	246 4.2	260 5.7	1住居	準防	200	
-12	公園南矢田 二丁目11番6号	118	145 ▲ 0.7	144 ▲ 0.7	144 0.0	145 0.7	147 1.4				
-13	住道矢田 四丁目17番12号	113	99 ▲ 2.9	96 ▲ 3.0	94.5 ▲ 1.6	94.5 0.0	94.5 0.0	1住居	準防	200	
-14	北田辺 四丁目3番20号	108	272 0.4	274 0.7	280 2.2	296 5.7	315 6.4				
-15	山坂 一丁目11番14号	285	286 0.4	290 1.4	299 3.1	319 6.7	341 6.9	1住居	準防	300	
5-1	駒川 四丁目4番18号	69	329 ▲ 1.2	327 ▲ 0.6	328 0.3	332 1.2	337 1.5				
5-2	湯里 五丁目19番12号	446	247 0.0	250 1.2	258 3.2	275 6.6	295 7.3	準住居	準防	300	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替の地点。

(平野区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	背戸口 一丁目6番6号	98	215 0.0	217 0.9	220 1.4	226 2.7	237 4.9	1住居	準防	200	
-2	長吉川辺 三丁目6番23号	129	143 0.0	144 0.7	145 0.7	148 2.1	152 2.7	1住居	準防	200	
-3	長吉六反 一丁目4番18号	117	146 0.0	146 0.0	148 1.4	151 2.0	155 2.6	2中専	準防	200	
-4	喜連 七丁目2番4号	234	175 0.0	176 0.6	178 1.1	----- -----	188 -----	2中専	準防	200	
-5	流町 三丁目5番7号	81	220 0.5	222 0.9	226 1.8	232 2.7	244 5.2	1住居	準防	200	
-6	喜連西 四丁目7番48号	105	185 0.0	187 1.1	190 1.6	195 2.6	205 5.1	1住居	準防	200	-3
-7	長吉長原 四丁目9番39号	169	174 0.0	175 0.6	177 1.1	181 2.3	187 3.3	1住居	準防	200	
-8	長吉出戸 二丁目1番44号	94	173 0.0	174 0.6	176 1.1	180 2.3	187 3.9	1住居	準防	200	
-9	西脇 一丁目6番7号	186	189 0.0	190 0.5	193 1.6	198 2.6	207 4.5	準工	準防	200	
-10	平野市町 一丁目53番3(※)	102	174 0.0	175 0.6	177 1.1	181 2.3	187 3.3	1住居	準防	200	
-11	加美北 八丁目1番4号	99	161 0.0	162 0.6	164 1.2	167 1.8	171 2.4	1住居	準防	200	
-12	加美鞍作 一丁目7番29号	144	173 0.0	174 0.6	176 1.1	180 2.3	186 3.3	1住居	準防	200	-2
-13	長吉長原西 二丁目3番19号	857	178 0.0	179 0.6	181 1.1	185 2.2	192 3.8	2中専	準防	200	
-14	長吉長原西 三丁目11番47号	60	124 0.0	124 0.0	126 1.6	129 2.4	133 3.1	2中専	準防	200	
-15	瓜破西 一丁目6番34号	115	178 0.0	180 1.1	183 1.7	188 2.7	198 5.3	2中専	準防	200	
-16	平野西 五丁目4番25号	196	227 0.4	229 0.9	233 1.7	240 3.0	252 5.0	1住居	準防	200	
-17	瓜破東 二丁目10番46号	220	171 0.0	172 0.6	174 1.2	178 2.3	184 3.4	2中専	準防	200	
-18	長吉出戸 七丁目9番23号	111	150 0.0	150 0.0	152 1.3	156 2.6	162 3.8	2中専	準防	300	
5-1	長吉長原西 一丁目3番7号	229	209 0.0	211 1.0	214 1.4	220 2.8	229 4.1	商業	防	400	
5-2	平野上町 二丁目7番18号	381	240 0.0	243 1.3	250 2.9	261 4.4	274 5.0	商業	防	400	

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。

