

(北区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	天満 一丁目11番14号	132	425 0.2	433 1.9	448 3.5	480 7.1	517 7.7	2住居	準防	400	
-2	大淀南 三丁目9番4号	203	416 0.2	424 1.9	443 4.5	474 7.0	509 7.4	2住居	準防	300	
-3	紅梅町6番6号	524	760 4.4	791 4.1	835 5.6	920 10.2	1,020 10.9	商業	準防	400	
-4	本庄東 二丁目15番8号	566	465 1.3	483 3.9	509 5.4	549 7.9	605 10.2	準工	準防	300	
-5	中津 六丁目4番18号	255	358 0.0	372 3.9	390 4.8	418 7.2	460 10.0	準工	準防	300	
5-1	角田町7番10号	5,451	11,800 ▲ 2.5	11,800 0.0	12,700 7.6	13,500 6.3	14,500 7.4	商業	防	800	
5-2	堂島 一丁目1番25号	751	6,280 ▲ 0.2	6,470 3.0	6,920 7.0	7,410 7.1	8,060 8.8	商業	防	1000	
5-3	小松原町4番5号	57	2,490 ▲ 4.2	2,490 0.0	2,650 6.4	2,940 10.9	3,330 13.3	商業	防	800	
5-4	堂島 二丁目3番2号	603	1,440 0.0	1,520 5.6	1,740 14.5	2,050 17.8	2,400 17.1	商業	防	600	
5-5	天神橋 六丁目3番20号	117	772 ▲ 0.5	804 4.1	894 11.2	1,000 11.9	1,150 15.0	商業	防	400	
5-6	天神橋 四丁目4番6号	106	658 ▲ 4.6	682 3.6	739 8.4	815 10.3	904 10.9	商業	準防	400	
5-7	西天満 五丁目1番3号	489	1,650 ▲ 0.6	1,740 5.5	2,000 14.9	2,350 17.5	2,770 17.9	商業	防	800	
5-8	西天満 四丁目12番2号	232	996 ▲ 1.4	1,020 2.4	1,100 7.8	1,220 10.9	1,370 12.3	商業	防	400	
5-9	天神橋 二丁目2番8号	189	1,170 ▲ 0.8	1,250 6.8	1,400 12.0	1,630 16.4	1,910 17.2	商業	防	600	
5-10	万歳町3番16号	228	1,540 0.0	1,620 5.2	1,820 12.3	2,130 17.0	2,500 17.4	商業	防	600	
5-11	天神橋 一丁目9番6号	175	758 ▲ 0.3	785 3.6	848 8.0	950 12.0	1,100 15.8	商業	準防	400	
5-12	野崎町9番13号	462	1,530 0.0	1,640 7.2	1,850 12.8	2,170 17.3	2,550 17.5	商業	防	800	5-5
5-13	芝田 一丁目4番14号	743	5,400 ▲ 1.8	5,660 4.8	6,220 9.9	6,990 12.4	7,730 10.6	商業	防	600	
5-14	豊崎 三丁目20番10号	249	1,590 0.0	1,700 6.9	1,930 13.5	2,280 18.1	2,700 18.4	商業	防	600	
5-15	大淀南 一丁目10番9号	241	1,220 0.0	1,310 7.4	1,520 16.0	1,770 16.4	2,090 18.1	商業	防	600	5-11

標準地 番号	住居表示	面積 m ²	上段 標準地価格(千円/m ²) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	森ノ宮中央 一丁目25番5号	132	544	563	598	655	715	2住居	準防	300	
			2.3	3.5	6.2	9.5	9.2				
-2	瓦屋町 一丁目7番8号	64	490	505	525	563	605	2住居	準防	300	
			1.7	3.1	4.0	7.2	7.5				
-3	上町 一丁目15番15号	1,672	771	812	865	920	998	2住居	準防	300	
			6.5	5.3	6.5	6.4	8.5				
5-1	備後町 三丁目6番2号	1,327	7,200	7,420	8,230	9,220	10,600	商業	防	1000	
			▲ 1.4	3.1	10.9	12.0	15.0				
5-2	宗右衛門町7番2号	502	18,800	18,800	21,400	23,500	25,000	商業	防	500	5-3
			▲ 10.9	0.0	13.8	9.8	6.4				
5-3	瓦町 二丁目6番9号	1,096	1,600	1,650	1,860	2,140	2,500	商業	防	600	5-11
			▲ 4.2	3.1	12.7	15.1	16.8				
5-4	高麗橋 四丁目6番17号	963	1,180	1,210	1,340	1,530	1,770	商業	防	600	
			▲ 1.7	2.5	10.7	14.2	15.7				
5-5	博労町 四丁目4番6号	395	1,530	1,580	1,770	2,010	2,340	商業	防	600	
			▲ 2.5	3.3	12.0	13.6	16.4				
5-6	大手通 二丁目1番5号	174	1,000	1,050	1,200	1,390	1,620	商業	防	600	
			3.1	5.0	14.3	15.8	16.5				
5-7	久太郎町 二丁目4番27号	878	2,100	2,170	2,390	2,740	3,180	商業	防	1000	
			▲ 0.9	3.3	10.1	14.6	16.1				
5-8	備後町 一丁目4番9号	767	1,210	1,250	1,420	1,630	1,880	商業	防	600	
			▲ 0.8	3.3	13.6	14.8	15.3				
5-9	北浜 三丁目1番18号	585	3,460	3,650	4,160	4,830	5,680	商業	防	800	
			▲ 0.9	5.5	14.0	16.1	17.6				
5-10	北久宝寺町 二丁目5番9号	1,003	1,040	1,070	1,210	1,380	1,590	商業	防	600	
			▲ 1.0	2.9	13.1	14.0	15.2				
5-11	船越町 二丁目3番1号	140	1,110	1,160	1,270	1,440	1,660	商業	防	800	
			▲ 0.9	4.5	9.5	13.4	15.3				
5-12	農人橋 二丁目1番30号	567	1,230	1,280	1,370	1,590	1,870	商業	防	800	5-4
			▲ 1.6	4.1	7.0	16.1	17.6				
5-13	平野町 三丁目3番8号	258	-----	-----	2530.0	2,930	3,440	商業	防	600	
			-----	-----	-----	15.8	17.4				
5-14	今橋 二丁目2番2号	646	*****	*****	*****	*****	4,410	商業	防	800	
			*****	*****	*****	*****	*****				
5-15	難波 一丁目8番2号	190	6,890	6,960	8,500	10,000	11,700	商業	防	1000	
			▲ 9.9	1.0	22.1	17.6	17.0				
5-16	谷町 六丁目4番3号	515	1,240	1,300	1,450	1,680	1,980	商業	防	600	5-7
			0.0	4.8	11.5	15.9	17.9				
5-17	道頓堀 一丁目東5番5号	102	648	668	740	835	944	商業	防	400	
			▲ 0.3	3.1	10.8	12.8	13.1				
5-18	西心齋橋 一丁目4番5号	1,216	10,700	11,000	12,100	13,500	15,300	商業	防	1000	
			▲ 5.3	2.8	10.0	11.6	13.3				

注: 標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替の地点。

標準地 番号	住居表示	面積 m ²	上段 標準地価格(千円/m ²) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
5-19	道頓堀 一丁目6番10号	242	4,900	4,950	6,200	7,600	9,500	商業	防	500	
			▲ 15.5	1.0	25.3	22.6	25.0				
5-20	西心齋橋 二丁目1番25号	728	2,820	2,850	3,360	3,850	4,600	商業	防	1000	
			▲ 7.8	1.1	17.9	14.6	19.5				
5-21	瓦屋町 一丁目7番19号	233	789	817	876	976	1100	商業	防	600	
			▲ 0.8	3.5	7.2	11.4	12.7				
5-22	島之内 一丁目22番22号	395	1,390	1,430	1,580	1,830	2,120	商業	防	800	
			▲ 2.1	2.9	10.5	15.8	15.8				
5-23	心齋橋筋 二丁目8番5号	436	13,300	13,300	15,400	17,600	19,900	商業	防	1000	
			▲ 10.7	0.0	15.8	14.3	13.1				
5-24	日本橋 一丁目21番6号	324	990	976	1120	1290	1520	商業	防	400	
			▲ 14.7	▲ 1.4	14.8	15.2	17.8				
5-25	心齋橋筋 一丁目4番29号	867	2,140	2,160	2,500	2,860	3,270	商業	防	500	
			▲ 4.9	0.9	15.7	14.4	14.3				
5-26	南船場 三丁目6番25号	358	1,370	1,410	1,560	1,770	2,030	商業	防	600	
			▲ 2.1	2.9	10.6	13.5	14.7				
5-27	内本町 一丁目2番6号	288	1,390	1,450	1,590	1,770	2,000	商業	防	800	
			▲ 1.4	4.3	9.7	11.3	13.0				
5-28	谷町 一丁目5番6号	183	1,670	1,750	1,940	2,250	2,620	商業	防	800	
			▲ 0.6	4.8	10.9	16.0	16.4				
5-29	城見 二丁目2番6号	6,672	1,220	1,270	1,400	1,540	1,720	商業	防	400	
			▲ 0.8	4.1	10.2	10.0	11.7				
5-30	内久宝寺町 三丁目2番7号	245	692	721	802	926	1080	商業	防	400	
			0.0	4.2	11.2	15.5	16.6				
5-31	南船場 一丁目11番9号	487	1,560	1,640	1,810	2,110	2,430	商業	防	800	
			▲ 2.5	5.1	10.4	16.6	15.2				
5-32	森ノ宮中央 一丁目16番19号	84	738	761	815	917	1070	商業	防	600	
			0.0	3.1	7.1	12.5	16.7				
5-33	今橋 二丁目4番10号	1,193	1,650	1,710	1,890	2,180	2,570	商業	防	600	
			▲ 1.2	3.6	10.5	15.3	17.9				
5-34	難波 二丁目3番7号	506	1,970	2,010	2,270	2,670	3,150	商業	防	1000	
			▲ 4.4	2.0	12.9	17.6	18.0				
5-35	千日前 二丁目4番13号	92	595	599	629	689	768	商業	防	500	
			▲ 9.8	0.7	5.0	9.5	11.5				
5-36	難波 三丁目6番11号	425	7,500	7,620	8,400	9,400	10,600	商業	防	1000	
			▲ 6.3	1.6	10.2	11.9	12.8				
5-37	北浜東1番22号	361	1,020	1,060	1,170	1,340	1,560	商業	防	800	
			▲ 1.0	3.9	10.4	14.5	16.4				
5-38	安堂寺町 二丁目2番8号	280	1,260	1,320	1,470	1,700	2,000	商業	防	800	
			0.0	4.8	11.4	15.6	17.6				
5-39	谷町 七丁目6番37号	48	450	450	460	-----	483.0	近商	準防	300	
			▲ 1.5	0.0	2.2	-----	-----				

(西区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			4.1.1 4/3	5.1.1 5/4	6.1.1 6/5	7.1.1 7/6	8.1.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	北堀江 四丁目13番5号	1,029	703	742	798	865	956	商業	防	400	
			6.0	5.5	7.5	8.4	10.5				
5-1	九条 一丁目16番20号	103	310	310	326	343	367	商業	準防	400	
			▲ 1.6	0.0	5.2	5.2	7.0				
5-2	立売堀 一丁目9番15号	314	1,110	1,180	1,400	1,600	1,910	商業	防	600	5-6
			▲ 1.8	6.3	18.6	14.3	19.4				
5-3	西本町 二丁目1番34号	534	1,400	1,490	1,790	2,120	2,510	商業	防	600	5-2
			▲ 1.4	6.4	20.1	18.4	18.4				
5-4	九条 一丁目6番20号	303	562	578	610	660	738	商業	防	600	
			▲ 0.5	2.8	5.5	8.2	11.8				
5-5	江戸堀 一丁目27番7号	201	877	930	1110	1280	1490	商業	防	400	
			▲ 0.3	6.0	19.4	15.3	16.4				
5-6	北堀江 一丁目14番24号	315	1,300	1,380	1,630	1,880	2,230	商業	防	600	
			▲ 1.5	6.2	18.1	15.3	18.6				
5-7	江戸堀 三丁目3番2号	355	928	986	1150	1360	1600	商業	防	600	
			▲ 1.3	6.3	16.6	18.3	17.6				
5-8	南堀江 四丁目20番11号	169	683	721	819	915	1050	商業	防	400	
			▲ 1.4	5.6	13.6	11.7	14.8				
5-9	立売堀 三丁目3番11号	282	730	770	910	1040	1220	商業	防	400	
			▲ 0.4	5.5	18.2	14.3	17.3				
5-10	江戸堀 一丁目10番8号	1,284	2,990	3,170	3,740	4,400	5,100	商業	防	800	
			▲ 1.0	6.0	18.0	17.6	15.9				
5-11	南堀江 二丁目13番30号	550	969	1030	1230	1440	1690	商業	防	400	
			▲ 0.9	6.3	19.4	17.1	17.4				
5-12	九条 二丁目14番18号	157	305	308	332	-----	393	商業	準防	400	
			▲ 0.7	1.0	7.8	-----	-----				
5-13	南堀江 一丁目2番14号	329	2,080	2,170	2,550	2,990	3,490	商業	防	800	
			▲ 1.0	4.3	17.5	17.3	16.7				
5-14	江戸堀 二丁目2番1号	430	1,770	1,840	2,150	2,480	2,860	商業	防	800	
			▲ 1.1	4.0	16.8	15.3	15.3				
5-15	江之子島 一丁目9番15号	2,435	910	970	1120	1300	1510	商業	防	400	
			▲ 0.5	6.6	15.5	16.1	16.2				
5-16	北堀江 二丁目4番4号	202	1,520	1,610	1,900	2,230	2,600	商業	防	800	
			▲ 0.7	5.9	18.0	17.4	16.6				
5-17	九条南 三丁目4番7号	194	314	319	337	356	380	商業	防	400	
			▲ 0.6	1.6	5.6	5.6	6.7				
5-18	西本町 一丁目5番9号	235	1,800	1,890	2,200	2,530	2,950	商業	防	800	
			▲ 1.1	5.0	16.4	15.0	16.6				
5-19	九条南 二丁目16番11号	227	339	343	360	379	423	商業	防	400	
			▲ 1.2	1.2	5.0	5.3	11.6				
5-20	新町 三丁目11番5号	179	1,030	1,100	1,270	1,480	1,730	商業	防	600	
			▲ 1.0	6.8	15.5	16.5	16.9				