

(北区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	天満 一丁目11番14号	132	409	415	420	424	424	2住居	準防	400	
			1.7	1.5	1.2	1.0	0.0				
-2	大淀南 三丁目9番4号	203	375	388	401	415	415	2住居	準防	300	
			3.3	3.5	3.4	3.5	0.0				
-3	紅梅町6番6号	524	568	616	668	728	728	商業	準防	400	
			9.9	8.5	8.4	9.0	0.0				
-4	本庄東 二丁目15番8号	566	366	394	424	459	459	準工	準防	300	
			7.6	7.7	7.6	8.3	0.0				
-5	中津 六丁目4番18号	255	347	352	355	358	358	準工	準防	300	
			1.8	1.4	0.9	0.8	0.0				
5-1	角田町7番10号	5,451	9,570	10,300	11,100	13,400	12,100	商業	防	800	
			9.9	7.6	7.8	20.7	▲ 9.7				
5-2	堂島 一丁目1番25号	751	4,600	4,880	5,480	6,500	6,290	商業	防	1000	
			6.2	6.1	12.3	18.6	▲ 3.2				
5-3	小松原町4番5号	57	1,820	2,180	2,560	2,930	2,600	商業	防	800	
			34.8	19.8	17.4	14.5	▲ 11.3				
5-4	堂島 二丁目3番2号	603	936	1090	1,280	1,480	1,440	商業	防	600	
			15.8	16.5	17.4	15.6	▲ 2.7				
5-5	天神橋 六丁目3番20号	117	589	646	700	803	776	商業	防	400	
			10.1	9.7	8.4	14.7	▲ 3.4				
5-6	天神橋 四丁目4番6号	106	598	645	690	740	690	商業	準防	400	
			6.8	7.9	7.0	7.2	▲ 6.8				
5-7	西天満 五丁目1番3号	489	1,210	1,370	1,550	1,740	1,660	商業	防	800	
			14.2	13.2	13.1	12.3	▲ 4.6				
5-8	西天満 四丁目12番2号	232	781	845	945	1,050	1,010	商業	防	400	
			8.3	8.2	11.8	11.1	▲ 3.8				
5-9	天神橋 二丁目2番8号	189	856	965	1,080	1,240	1,180	商業	防	600	
			8.4	12.7	11.9	14.8	▲ 4.8				
5-10	万歳町3番16号	228	1,100	1,250	1,420	1,610	1,540	商業	防	600	
			11.4	13.6	13.6	13.4	▲ 4.3				
5-11	天神橋 一丁目9番6号	175	529	600	670	770	760	商業	準防	400	
			8.0	13.4	11.7	14.9	▲ 1.3				
5-12	野崎町9番13号	462	1,000	1,150	1,330	1,600	1,530	商業	防	800	5-5
			12.6	15.0	15.7	20.3	▲ 4.4				
5-13	芝田 一丁目4番14号	743	2,680	3,150	4,500	5,860	5,500	商業	防	600	
			21.8	17.5	42.9	30.2	▲ 6.1				
5-14	豊崎 三丁目20番10号	249	1,150	1,300	1,480	1,690	1,590	商業	防	600	
			12.7	13.0	13.8	14.2	▲ 5.9				
5-15	大淀南 一丁目10番9号	241	826	935	1,060	1,230	1,220	商業	防	600	5-11
			13.8	13.2	13.4	16.0	▲ 0.8				

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	森ノ宮中央 一丁目25番5号	132	510 1.4	517 1.4	523 1.2	528 1.0	532 0.8	2住居	準防	300	
-2	瓦屋町 一丁目7番8号	64	410 2.8	426 3.9	443 4.0	480 8.4	482 0.4	2住居	準防	300	
-3	上町 一丁目15番15号	1,672	550 5.0	580 5.5	650 12.1	714 9.8	724 1.4	2住居	準防	300	
5-1	備後町 三丁目6番2号	1,327	4,830 11.0	5,250 8.7	6,000 14.3	7,500 25.0	7,300 ▲ 2.7	商業	防	1000	
5-2	宗右衛門町7番2号	502	12,900 35.1	15,800 22.5	19,800 25.3	28,700 44.9	21,100 ▲ 26.5	商業	防	500	5-3
5-3	瓦町 二丁目6番9号	1,096	1110 16.2	1,260 13.5	1,460 15.9	1,750 19.9	1,670 ▲ 4.6	商業	防	600	5-11
5-4	高麗橋 四丁目6番17号	963	795 15.7	915 15.1	1,060 15.8	1,260 18.9	1,200 ▲ 4.8	商業	防	600	
5-5	博労町 四丁目4番6号	395	1100 15.4	1,250 13.6	1,420 13.6	1,650 16.2	1,570 ▲ 4.8	商業	防	600	
5-6	大手通 二丁目1番5号	174	633 6.4	715 13.0	805 12.6	970 20.5	970 0.0	商業	防	600	
5-7	久太郎町 二丁目4番27号	878	1,520 16.0	1,730 13.8	1,950 12.7	2,200 12.8	2,120 ▲ 3.6	商業	防	1000	
5-8	備後町一丁目4番9号	767	838 10.6	927 10.6	1,090 17.6	1,270 16.5	1,220 ▲ 3.9	商業	防	600	
5-9	北浜 三丁目1番18号	585	2,270 14.6	2,610 15.0	3,020 15.7	3,620 19.9	3,490 ▲ 3.6	商業	防	800	
5-10	北久宝寺町 二丁目5番9号	1,003	758 14.8	860 13.5	970 12.8	1,120 15.5	1,050 ▲ 6.3	商業	防	600	
5-11	船越町 二丁目3番1号	140	838 9.8	931 11.1	1,030 10.6	1,160 12.6	1,120 ▲ 3.4	商業	防	800	
5-12	農人橋 二丁目1番30号	567	983 14.0	1100 11.9	1,180 7.3	1,320 11.9	1,250 ▲ 5.3	商業	防	800	5-4
5-13	平野町 三丁目2番8号	303	1,220 16.2	1,390 13.9	1,590 14.4	1,890 18.9	1,840 ▲ 2.6	商業	防	600	
5-14	高麗橋 一丁目8番13号	2,972	1,900 11.8	2,070 8.9	2,300 11.1	2,780 20.9	2,780 0.0	商業	防	800	5-9
5-15	難波 一丁目8番2号	190	6,780 16.9	7,540 11.2	8,460 12.2	10,300 21.7	7,650 ▲ 25.7	商業	防	1000	
5-16	谷町 六丁目4番3号	515	795 12.9	898 13.0	1,040 15.8	1,270 22.1	1,240 ▲ 2.4	商業	防	600	5-7
5-17	道頓堀 一丁目東5番5号	102	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	650 *****	商業	防	400	
5-18	西心齋橋 一丁目4番5号	1,216	8,100 20.5	9,300 14.8	11,000 18.3	13,100 19.1	11,300 ▲ 13.7	商業	防	1000	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替・復活地点等。

(中央区地価公示)2/3

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			下段 対前年変動率(%)					用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2				
5-19	道頓堀 一丁目6番10号	242	4,000 41.3	5,100 27.5	6,500 27.5	8,050 23.8	5,800 ▲ 28.0	商業	防	500	
5-20	西心齋橋 二丁目1番25号	728	2,400 13.2	2,710 12.9	3,050 12.5	3,600 18.0	3,060 ▲ 15.0	商業	防	1000	
5-21	瓦屋町 一丁目7番19号	233	605 12.9	681 12.6	769 12.9	830 7.9	795 ▲ 4.2	商業	防	600	
5-22	島之内 一丁目22番22号	395	1030 8.4	1,170 13.6	1,320 12.8	1,480 12.1	1,420 ▲ 4.1	商業	防	800	
5-23	心齋橋筋 二丁目8番5号	436	11,000 33.0	13,200 20.0	15,900 20.5	18,700 17.6	14,900 ▲ 20.3	商業	防	1000	
5-24	日本橋 一丁目21番6号	324	754 10.1	831 10.2	1,200 44.4	1,500 25.0	1,160 ▲ 22.7	商業	防	400	
5-25	心齋橋筋 一丁目4番29号	867	1,690 12.7	1,930 14.2	2,200 14.0	2,630 19.5	2,250 ▲ 14.4	商業	防	500	
5-26	南船場 三丁目6番25号	358	1010 11.8	1,150 13.9	1,330 15.7	1,590 19.5	1,400 ▲ 11.9	商業	防	600	
5-27	内本町 一丁目2番6号	288	1040 13.8	1,170 12.5	1,300 11.1	1,470 13.1	1,410 ▲ 4.1	商業	防	800	
5-28	谷町 一丁目5番6号	183	1,160 10.5	1,300 12.1	1,450 11.5	1,750 20.7	1,680 ▲ 4.0	商業	防	800	
5-29	城見 二丁目2番6号	6,672	940 13.3	1040 10.6	1,150 10.6	1,260 9.6	1,230 ▲ 2.4	商業	防	400	
5-30	内久宝寺町 三丁目2番7号	245	532 6.6	566 6.4	601 6.2	707 17.6	692 ▲ 2.1	商業	防	400	
5-31	南船場 一丁目11番9号	487	1100 11.1	1,280 16.4	1,490 16.4	1,750 17.4	1,600 ▲ 8.6	商業	防	800	
5-32	森ノ宮中央 一丁目16番19号	84	615 9.6	658 7.0	724 10.0	790 9.1	738 ▲ 6.6	商業	防	600	
5-33	今橋 二丁目4番10号	1,193	1100 14.6	1,240 12.7	1,430 15.3	1,710 19.6	1,670 ▲ 2.3	商業	防	600	
5-34	難波 二丁目3番7号	506	1,380 15.0	1,610 16.7	1,900 18.0	2,290 20.5	2,060 ▲ 10.0	商業	防	1000	
5-35	千日前 二丁目4番13号	92	503 9.8	559 11.1	669 19.7	795 18.8	660 ▲ 17.0	商業	防	500	
5-36	難波 三丁目6番11号	425	5,550 20.1	6,450 16.2	7,600 17.8	9,240 21.6	8,000 ▲ 13.4	商業	防	1000	
5-37	北浜東1番22号	361	759 10.3	848 11.7	950 12.0	1,070 12.6	1,030 ▲ 3.7	商業	防	800	
5-38	安堂寺町 二丁目2番8号	280	818 12.8	920 12.5	1,050 14.1	1,280 21.9	1,260 ▲ 1.6	商業	防	800	
5-39	谷町 七丁目6番37号	48	431 3.1	445 3.2	459 3.1	479 4.4	457 ▲ 4.6	近商	準防	300	

(西区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	北堀江 四丁目13番5号	1,029	455 -----	503 10.5	551 9.5	663 20.3	663 0.0	商業	防	400	
5-1	九条 一丁目16番20号	103	315 1.6	320 1.6	324 1.3	330 1.9	315 ▲ 4.5				
5-2	立売堀 一丁目9番15号	314	700 13.6	800 14.3	920 15.0	1,190 29.3	1,130 ▲ 5.0	商業	防	600	5-6
5-3	西本町 二丁目1番34号	534	920 15.0	1040 13.0	1,170 12.5	1,520 29.9	1,420 ▲ 6.6				
5-4	九条 一丁目6番20号	303	494 5.6	522 5.7	551 5.6	584 6.0	565 ▲ 3.3	商業	防	600	
5-5	江戸堀 一丁目27番7号	201	544 13.1	623 14.5	713 14.4	921 29.2	880 ▲ 4.5				
5-6	北堀江 一丁目14番24号	315	835 12.8	953 14.1	1,080 13.3	1,390 28.7	1,320 ▲ 5.0	商業	防	600	
5-7	江戸堀 三丁目3番2号	355	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	940 *****				
5-8	南堀江 四丁目20番11号	169	459 14.8	523 13.9	588 12.4	730 24.1	693 ▲ 5.1	商業	防	400	
5-9	立売堀 三丁目3番11号	282	----- -----	----- -----	613 -----	770 25.6	733 ▲ 4.8				
5-10	江戸堀 一丁目10番8号	1,284	2,060 13.2	2,330 13.1	2,600 11.6	3,180 22.3	3,020 ▲ 5.0	商業	防	800	
5-11	南堀江 二丁目13番30号	550	620 13.8	707 14.0	803 13.6	1,020 27.0	978 ▲ 4.1				
5-12	九条 二丁目14番18号	157	291 3.2	300 3.1	309 3.0	320 3.6	307 ▲ 4.1	商業	準防	400	
5-13	南堀江 一丁目2番14号	329	1,330 14.7	1,520 14.3	1,740 14.5	2,200 26.4	2,100 ▲ 4.5				
5-14	江戸堀 二丁目2番1号	430	1,130 13.2	1,280 13.3	1,450 13.3	1,850 27.6	1,790 ▲ 3.2	商業	防	800	
5-15	江之子島 一丁目9番15号	2,435	605 15.0	693 14.5	783 13.0	950 21.3	915 ▲ 3.7				
5-16	北堀江 二丁目4番4号	202	954 14.7	1090 14.3	1,250 14.7	1,610 28.8	1,530 ▲ 5.0	商業	防	800	
5-17	九条南 三丁目4番7号	194	305 2.0	311 2.0	317 1.9	326 2.8	316 ▲ 3.1				
5-18	西本町 一丁目5番9号	235	1,170 14.7	1,350 15.4	1,540 14.1	1,920 24.7	1,820 ▲ 5.2	商業	防	800	
5-19	九条南 二丁目16番11号	227	329 2.8	338 2.7	347 2.7	357 2.9	343 ▲ 3.9				
5-20	新町 三丁目11番5号	179	726 14.7	825 13.6	936 13.5	1,100 17.5	1,040 ▲ 5.5	商業	防	600	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替・復活地点等。