

(北区地価調査)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

基準地 番 号	住 居 表 示	面 積 m ²	上段 基準地価格(千円/m ²) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			基準地 と同一 地点の 公示地 番号
			4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	8.7.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	上町一丁目27番5号	99	445	460	492	527	580	2 住居	準防	300	
			2.1	3.4	7.0	7.1	10.1				
-2	玉造一丁目10番1号	132	500	520	560	602	656	2 住居	準防	300	
			1.8	4.0	7.7	7.5	9.0				
5-1	難波三丁目4番16号	333	4,290	4,540	5,500	6,400	7,500	商業	防	800	
			▲ 2.9	5.8	21.1	16.4	17.2				
5-2	南本町四丁目5番7号	731	2,530	2,680	3,050	3,550	4,120	商業	防	1000	
			1.2	5.9	13.8	16.4	16.1				
5-3	宗右衛門町7番2号	502	18,700	19,500	22,400	24,100	25,800	商業	防	500	5-2
			▲ 1.6	4.3	14.9	7.6	7.1				
5-4	農人橋二丁目1番30号	567	1,250	1,320	1,500	1,740	2,050	商業	防	800	5-12
			0.8	5.6	13.6	16.0	17.8				
5-5	北久宝寺町一丁目4番8号	362	942	1,010	1,150	1,330	1,540	商業	防	600	
			2.1	7.2	13.9	15.7	15.8				
5-6	南船場三丁目5番11号	758	7,120	7,600	8,970	10,300	12,000	商業	防	800	
			0.0	6.7	18.0	14.8	16.5				
5-7	谷町六丁目4番3号	515	1,270	1,370	1,560	1,820	2,150	商業	防	600	5-16
			2.4	7.9	13.9	16.7	18.1				
5-8	平野町四丁目6番9号	197	1,320	1,430	1,610	1,840	2,120	商業	防	600	
			1.5	8.3	12.6	14.3	15.2				
5-9	今橋二丁目2番2号	646	—	—	—	—	4,840	商業	防	800	5-14
			—	—	—	—	*****				
5-10	神崎町2番8号	188	660	683	752	870	1000	商業	防	400	
			1.9	3.5	10.1	15.7	14.9				
5-11	瓦町二丁目6番9号	1,096	1,620	1,750	1,980	2,290	2,680	商業	防	600	5- 3
			1.3	8.0	13.1	15.7	17.0				
5-12	南久宝寺町三丁目6番6号	1,420	6,350	7,000	7,750	8,820	10,200	商業	防	1000	
			3.8	10.2	10.7	13.8	15.6				
5-13	東心斎橋一丁目12番20号	442	1,250	1,300	1,440	1,660	1,940	商業	防	500	
			1.6	4.0	10.8	15.3	16.9				
5-14	千日前一丁目2番12号	227	507	522	575	616	671	商業	防	500	
			1.0	3.0	10.2	7.1	8.9				
5-15	島之内一丁目12番28号	298	442	451	505	585	660	商業	防	400	
			1.1	2.0	12.0	15.8	12.8				

注 基準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替地点。

(西区地価調査)

基準地 番 号	住 居 表 示	面 積 ㎡	上段 基準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			基準地 と同一 地点の 公示地 番号
			4.7.1 4/3	5.7.1 5/4	6.7.1 6/5	7.7.1 7/6	8.7.1 8/7	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	九条南二丁目23番5号	69	278	286	299	320	346	準工	準防	300	
			1.5	2.9	4.5	7.0	8.1				
5-1	立売堀一丁目1番3号	298	1,030	1,130	1,340	1,560	1,850	商業	防	800	
			3.0	9.7	18.6	16.4	18.6				
5-2	西本町二丁目1番34号	534	1,450	1,600	1,920	2,230	2,650	商業	防	600	5-3
			3.6	10.3	20.0	16.1	18.8				
5-3	阿波座二丁目4番23号	606	1,440	1,570	1,850	2,140	2,550	商業	防	800	
			2.9	9.0	17.8	15.7	19.2				
5-4	南堀江二丁目13番17号	112	777	847	1000	1,160	1,370	商業	防	400	
			3.5	9.0	18.1	16.0	18.1				
5-5	新町一丁目32番11号	709	1,730	1,880	2,200	2,560	3,020	商業	防	800	
			3.0	8.7	17.0	16.4	18.0				
5-6	立売堀一丁目9番15号	314	1,150	1,260	1,500	1,750	2,100	商業	防	600	5-2
			3.6	9.6	19.0	16.7	20.0				
5-7	北堀江四丁目4番1号	542	1,200	1,300	1,510	1,760	2,090	商業	防	600	
			2.6	8.3	16.2	16.6	18.8				
5-8	土佐堀一丁目4番8号	1,067	1,910	2,090	2,470	2,870	3,410	商業	防	800	
			3.2	9.4	18.2	16.2	18.8				
5-9	北堀江二丁目11番14号	205	1,430	1,570	1,880	2,200	2,620	商業	防	600	
			3.6	9.8	19.7	17.0	19.1				
5-10	立売堀五丁目7番23号	412	625	670	791	920	1080	商業	防	400	
			2.5	7.2	18.1	16.3	17.4				