

(港区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	磯路 三丁目17番16号	79	260 0.4	262 0.8	267 1.9	271 1.5	268 ▲ 1.1	1住居	準防	300	-3
-2	三先 二丁目2番6号	104	243 0.0	243 0.0	245 0.8	248 1.2	246 ▲ 0.8	2中専	準防	200	
-3	市岡元町 二丁目10番14(※)	124	251 0.4	252 0.4	256 1.6	260 1.6	258 ▲ 0.8	2住居	準防	300	
-4	港晴 三丁目14番4号	111	212 ▲ 0.5	211 ▲ 0.5	211 0.0	212 0.5	210 ▲ 0.9	1住居	準防	200	
-5	田中 一丁目10番2号	79	213 0.0	213 0.0	213 0.0	214 0.5	213 ▲ 0.5	準工	準防	200	
-6	波除 二丁目9番4号	54	237 0.9	240 1.3	248 3.3	264 6.5	263 ▲ 0.4	2住居	準防	300	
-7	南市岡 二丁目5番1号	65	----- -----	----- -----	200 -----	201 0.5	200 ▲ 0.5	準工	準防	200	
-8	築港 二丁目6番10号	58	183 -----	182 -0.5	181 ▲ 0.5	181 0.0	180 ▲ 0.6	1住居	準防	300	
5-1	弁天 四丁目12番8号	172	353 1.1	357 1.1	364 2.0	393 8.0	389 ▲ 1.0	商業	準防	400	5-1
5-2	波除 二丁目5番19号	162	367 2.2	375 2.2	391 4.3	446 14.1	442 ▲ 0.9	商業	準防	600	
5-3	八幡屋 一丁目15番2号	67	214 ▲ 0.5	213 ▲ 0.5	212 ▲ 0.5	211 ▲ 0.5	208 ▲ 1.4	近商	準防	300	
5-4	三先 一丁目10番27号	89	322 0.0	322 0.0	327 1.6	342 4.6	337 ▲ 1.5	商業	防	400	
9-1	福崎 二丁目1番18号	1,322	95.8 1.4	96.6 0.8	97.2 0.6	98 0.8	97 ▲ 1.0	工専		200	
9-2	弁天 六丁目5番6号	264	205 0.0	205 0.0	205 0.0	205 0.0	203 ▲ 1.0	準工	準防	200	

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。

(淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			下段 対前年変動率(%)					用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2				
-1	三国本町 三丁目14番2号	182	237 0.9	239 0.0	241 0.8	243 0.8	243 0.0	1住居	準防	200	-4
-2	新北野 三丁目6番3号	177	237 0.9	239 0.8	241 0.8	243 0.8	243 0.0	2中専	準防	200	
-3	野中南 一丁目3番19号	114	206 1.0	208 1.0	210 1.0	212 1.0	212 0.0	1住居	準防	300	
-4	十八条 三丁目8番2号	61	176 0.0	176 0.0	176 0.0	176 0.0	176 0.0	1住居	準防	200	
-5	木川西 二丁目8番12号	83	224 0.9	226 0.9	228 0.9	230 0.9	230 0.0	1住居	準防	300	
-6	三津屋北 二丁目9番18号	103	192 0.5	193 0.5	194 0.5	195 0.5	195 0.0	1住居	準防	200	
-7	塚本 六丁目8番16号	101	221 0.9	223 0.9	225 0.9	227 0.9	227 0.0	1住居	準防	200	
-8	東三国 二丁目25番10号	115	217 0.9	219 0.9	221 0.9	223 0.9	223 0.0	1住居	準防	300	
-9	西三国 一丁目16番10号	60	212 0.5	215 1.4	218 1.4	221 1.4	221 0.0	1住居	準防	300	
-10	東三国 四丁目14番8号	109	241 0.8	244 1.2	248 1.6	252 1.6	254 0.8	1住居	準防	300	
-11	加島 四丁目2番15号	199	170 0.0	170 0.0	170 0.0	170 0.0	170 0.0	1住居	準防	200	
5-1	西三国 三丁目9番7号	58	260 0.0	260 0.0	260 0.0	260 0.0	260 0.0	近商	準防	300	
5-2	十三東 一丁目17番19号	276	373 2.2	384 2.9	395 2.9	407 3.0	407 0.0	商業	防	400	
5-3	塚本 二丁目28番19号	96	275 0.7	278 1.1	281 1.1	284 1.1	284 0.0	商業	準防	400	
5-4	宮原 四丁目3番29号	793	----- -----	----- -----	----- -----	690 -----	630 ▲ 8.7	商業	防	600	
5-5	宮原 二丁目5番19号	74	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	商業	準防	400	
5-6	新高 四丁目1番57号	453	232 2.7	239 3.0	247 3.3	255 3.2	255 0.0	準住居	準防	300	
5-7	西中島 五丁目7番17号	242	623 4.4	655 5.1	777 18.6	917 18.0	879 ▲ 4.1	商業	防	800	
5-8	宮原 三丁目5番24号	4,507	1,100 7.8	1,230 11.8	1,700 38.2	2,350 38.2	2,100 ▲ 10.6	商業	防	600	5-3
5-9	十三東 三丁目24番6号	50	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	262 0.0	商業	準防	400	

