

## (東淀川区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	淡路 五丁目28番1(※)	107	229 0.0	229 0.0	231 0.9	233 0.9	233 0.0	1住居	準防	200	
-2	北江口 四丁目18番12号	259	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	1住居	準防	200	
-3	豊里 二丁目20番3号	133	204 0.0	204 0.0	204 0.0	204 0.0	204 0.0	2中専	準防	200	
-4	井高野 三丁目3番17号	100	158 0.0	158 0.0	158 0.0	158 0.0	158 0.0	2中専	準防	200	
-5	瑞光 二丁目7番14号	156	219 0.0	219 0.0	219 0.0	219 0.0	219 0.0	1住居	準防	200	
-6	淡路 一丁目5番10号	91	183 0.0	183 0.0	184 0.5	185 0.5	185 0.0	2中専	準防	200	
-7	下新庄 一丁目10番2号	148	209 0.0	209 0.0	210 0.5	210 0.0	210 0.0	1住居	準防	200	-2
-8	相川 三丁目1番29(※)	73	203 0.0	203 0.0	203 0.0	203 0.0	203 0.0	2中専	準防	200	
-9	下新庄 六丁目2番17号	154	182 0.0	182 0.0	183 0.5	183 0.0	183 0.0	準工	準防	200	
-10	西淡路 五丁目6番6号	112	185 0.0	185 0.0	185 0.0	185 0.0	185 0.0	1住居	準防	200	
-11	東淡路 一丁目2番5号	152	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	206 0.0	1住居	準防	200	
-12	大桐 二丁目17番20号	70	186 0.0	186 0.0	186 0.0	186 0.0	186 0.0	2中専	準防	200	
-13	小松 四丁目15番15号	3,341	164 2.5	168 2.4	172 2.4	176 2.3	176 0.0	準工	準防	200	
-14	豊里 七丁目28番15号	101	206 0.0	206 0.0	208 1.0	209 0.5	209 0.0	2中専	準防	200	-3
-15	淡路 三丁目17番34号	203	199 0.0	199 0.0	199 0.0	201 1.0	201 0.0	1住居	準防	200	
-16	豊新 一丁目13番24号	80	200 0.0	200 0.0	202 1.0	203 0.5	203 0.0	1住居	準防	200	
-17	豊里 五丁目13番16号	145	203 0.0	203 0.0	205 1.0	205 0.0	205 0.0	1住居	準防	200	
-18	菅原 四丁目3番22号	165	201 0.0	201 0.0	202 0.5	203 0.5	203 0.0	1住居	準防	200	
-19	瑞光 四丁目10番12号	191	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	194 0.0	2中専	準防	200	
5-1	淡路 四丁目9番14号	79	331 0.6	333 0.6	335 0.6	337 0.6	337 0.0	商業	準防	400	

※ 対象の標準地が空地または建築中等の為、住居表示できないものは、地番表示しています。





## (生野区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	小路 二丁目21番22号	99	183 0.0	183 0.0	183 0.0	184 0.5	182 ▲ 1.1	1住居	準防	300	-1
-2	中川西 二丁目17番20号	89	149 0.0	149 0.0	149 0.0	149 0.0	147 ▲ 1.3	準工	準防	300	
-3	巽東 二丁目16番1号	156	172 0.0	172 0.0	172 0.0	172 0.0	170 ▲ 1.2	1住居	準防	200	
-4	林寺 四丁目7番4号	161	182 0.0	182 0.0	182 0.0	182 0.0	180 ▲ 1.1	1住居	準防	300	
-5	桃谷 二丁目12番24号	50	199 0.0	199 0.0	201 1.0	204 1.5	203 ▲ 0.5	1住居	準防	300	
-6	生野東 三丁目1番3号	89	165 0.0	165 0.0	165 0.0	165 0.0	163 ▲ 1.2	1住居	準防	300	
-7	新今里 一丁目16番20号	165	211 0.0	211 0.0	211 0.0	212 0.5	210 ▲ 0.9	1住居	準防	300	
-8	小路東 二丁目20番4号	77	156 0.0	156 0.0	156 0.0	157 0.6	155 ▲ 1.3	1住居	準防	200	
-9	生野西 一丁目17番9号	97	189 0.0	189 0.0	191 1.1	194 1.6	193 ▲ 0.5	1住居	準防	300	
-10	鶴橋 三丁目6番7号	80	177 0.0	177 0.0	179 1.1	182 1.7	181 ▲ 0.5	準工	準防	300	
-11	田島 四丁目3番20号	89	173 0.0	173 0.0	173 0.0	173 0.0	171 ▲ 1.2	1住居	準防	200	
-12	中川 五丁目12番2号	83	168 0.0	168 0.0	168 0.0	168 0.0	166 ▲ 1.2	準工	準防	200	
5-1	新今里 四丁目9番23号	229	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	269 *****	商業	準防	400	
5-2	勝山北 五丁目21番13号	238	----- ----- -----	----- ----- -----	----- ----- -----	220 -----	218 ▲ 0.9	商業	防火	400	
9-1	巽西 二丁目7番28号	205	155 ▲ 0.6	154 ▲ 0.6	154 0.0	154 0.0	152 ▲ 1.3	準工	準防	200	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「\*\*\*\*\*」は、今年選定替・復活地点等。

(旭区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	新森 四丁目21番22号	149	276 0.0	276 0.0	276 0.0	276 0.0	276 0.0	2中専	準防	200	-2
-2	太子橋 一丁目22番11号	132	221 0.0	221 0.0	221 0.0	221 0.0	221 0.0	2中専	準防	200	
-3	赤川 四丁目13番16号	101	177 0.0	177 0.0	177 0.0	177 0.0	177 0.0	1住居	準防	200	
-4	中宮 五丁目10番28号	125	200 0.0	200 0.0	200 0.0	200 0.0	200 0.0	2中専	準防	200	
-5	中宮 二丁目13番15号	105	201 0.0	201 0.0	201 0.0	201 0.0	201 0.0	1住居	準防	200	
-6	高殿 四丁目12番17号	169	217 0.0	217 0.0	217 0.0	217 0.0	217 0.0	1住居	準防	200	
-7	清水 二丁目20番4号	89	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	2中専	準防	200	
-8	高殿 二丁目7番20号	172	190 0.0	190 0.0	190 0.0	190 0.0	190 0.0	1住居	準防	200	
-9	大宮 四丁目1番5号	108	212 0.0	212 0.0	212 0.0	212 0.0	212 0.0	2中専	準防	200	
5-201	赤川 一丁目3番2号	132	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	271 *****	近商	準防	300	
5-2	森小路 二丁目6番6号	131	301 ▲ 0.7	299 ▲ 0.7	297 ▲ 0.7	295 ▲ 0.7	291 ▲ 1.4	商業	準防	400	5-2
5-3	大宮 四丁目6番14号	178	263 0.8	265 0.8	267 0.8	269 0.7	269 0.0	近商	準防	300	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「\*\*\*\*\*」は、今年選定替・復活地点等。



