

(北区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 m ²	上段 標準地価格(千円/m ²) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	天満 一丁目11番14号	132	394	402	409	415	420	2住居	準防	400	
			1.0	2.0	1.7	1.5	1.2				
-2	大淀南 三丁目9番4号	203	351	363	375	388	401	2住居	準防	300	
			3.2	3.4	3.3	3.5	3.4				
-3	紅梅町6番6号	524	479	517	568	616	668	商業	準防	400	
			2.4	7.9	9.9	8.5	8.4				
-4	本庄東 二丁目15番8号	566	322	340	366	394	424	準工	準防	300	
			2.5	5.6	7.6	7.7	7.6				
-5	中津 六丁目4番18号	255	335	341	347	352	355	準工	準防	300	
			2.1	1.8	1.8	1.4	0.9				
5-1	角田町7番10号	5,451	7,970	8,710	9,570	10,300	11,100	商業	防	800	
			4.7	9.3	9.9	7.6	7.8				
5-2	堂島 一丁目1番25号	751	4,090	4,330	4,600	4,880	5,480	商業	防	1000	
			5.7	5.9	6.2	6.1	12.3				
5-3	小松原町4番5号	57	1060	1,350	1,820	2,180	2,560	商業	防	800	
			6.2	27.4	34.8	19.8	17.4				
5-4	堂島 二丁目3番2号	603	721	808	936	1090	1,280	商業	防	600	
			7.9	12.1	15.8	16.5	17.4				
5-5	天神橋 六丁目3番20号	117	490	535	589	646	700	商業	防	400	
			4.5	9.2	10.1	9.7	8.4				
5-6	天神橋 四丁目4番6号	106	529	560	598	645	690	商業	準防	400	
			2.3	5.9	6.8	7.9	7.0				
5-7	西天満 五丁目1番3号	489	972	1060	1,210	1,370	1,550	商業	防	800	
			5.9	9.1	14.2	13.2	13.1				
5-8	西天満 四丁目12番2号	232	663	721	781	845	945	商業	防	400	
			4.6	8.7	8.3	8.2	11.8				
5-9	天神橋 二丁目2番8号	189	728	790	856	965	1,080	商業	防	600	
			5.4	8.5	8.4	12.7	11.9				
5-10	万歳町3番16号	228	900	987	1,100	1,250	1,420	商業	防	600	
			8.2	9.7	11.4	13.6	13.6				
5-11	天神橋 一丁目9番6号	175	465	490	529	600	670	商業	準防	400	
			6.7	5.4	8.0	13.4	11.7				
5-12	野崎町9番13号	462	811	888	1,000	1,150	1,330	商業	防	800	5-5
			8.1	9.5	12.6	15.0	15.7				
5-13	芝田 一丁目4番14号	743	1,910	2,200	2,680	3,150	4,500	商業	防	600	
			7.9	15.2	21.8	17.5	42.9				
5-14	豊崎 三丁目20番10号	249	946	1020	1,150	1,300	1,480	商業	防	600	
			3.4	7.8	12.7	13.0	13.8				
5-15	大淀南 一丁目10番9号	241	635	726	826	935	1,060	商業	防	600	5-11
			9.1	14.3	13.8	13.2	13.4				

(中央区地価公示)1/3

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	森ノ宮中央 一丁目25番5号	132	496	503	510	517	523	2住居	準防	300	
			1.8	1.4	1.4	1.4	1.2				
-2	瓦屋町 一丁目7番8号	64	388	399	410	426	443	2住居	準防	300	
			2.9	2.8	2.8	3.9	4.0				
-3	上町 一丁目15番15号	1,672	498	524	550	580	650	2住居	準防	300	
			5.3	5.2	5.0	5.5	12.1				
5-1	備後町 三丁目6番2号	1,327	3,920	4,350	4,830	5,250	6,000	商業	防	1000	
			6.5	11.0	11.0	8.7	14.3				
5-2	宗右衛門町7番2号	502	7,010	9,550	12,900	15,800	19,800	商業	防	500	5-3
			11.3	36.2	35.1	22.5	25.3				
5-3	瓦町 二丁目6番9号	1,096	875	955	1110	1,260	1,460	商業	防	600	5-11
			5.4	9.1	16.2	13.5	15.9				
5-4	高麗橋 四丁目6番17号	963	634	687	795	915	1,060	商業	防	600	
			5.1	8.4	15.7	15.1	15.8				
5-5	博労町 四丁目4番6号	395	888	953	1100	1,250	1,420	商業	防	600	
			5.1	7.3	15.4	13.6	13.6				
5-6	大手通 二丁目1番5号	174	562	595	633	715	805	商業	防	600	
			5.8	5.9	6.4	13.0	12.6				
5-7	久太郎町 二丁目4番27号	878	1,160	1,310	1,520	1,730	1,950	商業	防	1000	
			2.7	12.9	16.0	13.8	12.7				
5-8	備後町一丁目4番9号	767	686	758	838	927	1,090	商業	防	600	
			4.7	10.5	10.6	10.6	17.6				
5-9	北浜 三丁目1番18号	585	1,840	1,980	2,270	2,610	3,020	商業	防	800	
			3.4	7.6	14.6	15.0	15.7				
5-10	北久宝寺町 二丁目5番9号	1,003	609	660	758	860	970	商業	防	600	
			5.4	8.4	14.8	13.5	12.8				
5-11	船越町 二丁目3番1号	140	705	763	838	931	1,030	商業	防	800	
			4.6	8.2	9.8	11.1	10.6				
5-12	農人橋 二丁目1番30号	567	756	862	983	1100	1,180	商業	防	800	5-4
			3.0	14.0	14.0	11.9	7.3				
5-13	平野町 三丁目2番8号	303	956	1050	1,220	1,390	1,590	商業	防	600	
			5.5	9.8	16.2	13.9	14.4				
5-14	高麗橋 一丁目8番13号	2,972	1,510	1,700	1,900	2,070	2,300	商業	防	800	5-9
			4.9	12.6	11.8	8.9	11.1				
5-15	難波 一丁目8番2号	190	4,650	5,800	6,780	7,540	8,460	商業	防	1000	
			6.9	24.7	16.9	11.2	12.2				
5-16	谷町 六丁目4番3号	515	640	704	795	898	1,040	商業	防	600	5-7
			6.1	10.0	12.9	13.0	15.8				
5-17	道頓堀 一丁目東4番10号	166	344	353	378	406	453	商業	防	400	
			3.0	2.6	7.1	7.4	11.6				
5-18	西心斎橋 一丁目4番5号	1,216	5,560	6,720	8,100	9,300	11,000	商業	防	1000	
			6.1	20.9	20.5	14.8	18.3				

(中央区地価公示)2/3

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
5-19	道頓堀 一丁目6番10号	242	2,020 9.8	2,830 40.1	4,000 41.3	5,100 27.5	6,500 27.5	商業	防	500	
5-20	西心斎橋 二丁目1番25号	728	1,930 6	2,120 9.8	2,400 13.2	2,710 12.9	3,050 12.5	商業	防	1000	
5-21	瓦屋町 一丁目7番19号	233	484 5.4	536 10.7	605 12.9	681 12.6	769 12.9	商業	防	600	
5-22	島之内 一丁目22番22号	395	881 2.6	950 7.8	1,030 8.4	1,170 13.6	1,320 12.8	商業	防	800	
5-23	心斎橋筋 二丁目8番5号	436	5,700 10.7	8,270 45.1	11,000 33.0	13,200 20.0	15,900 20.5	商業	防	1000	
5-24	日本橋 一丁目21番6号	324	----- -----	685.0 -----	754 10.1	831 10.2	1,200 44.4	商業	防	400	
5-25	心斎橋筋 一丁目4番29号	867	----- -----	1500.0 -----	1,690 12.7	1,930 14.2	2,200 14.0	商業	防	500	
5-26	南船場 三丁目6番25号	358	809 5.8	903 11.6	1,010 11.8	1,150 13.9	1,330 15.7	商業	防	600	
5-27	内本町 一丁目2番6号	288	835 5.6	914 9.5	1,040 13.8	1,170 12.5	1,300 11.1	商業	防	800	
5-28	谷町 一丁目5番6号	183	995 3.1	1,050 5.5	1,160 10.5	1,300 12.1	1,450 11.5	商業	防	800	
5-29	城見 二丁目2番6号	6,672	730 3.3	830 13.7	940 13.3	1,040 10.6	1,150 10.6	商業	防	400	
5-30	内久宝寺町 三丁目2番7号	245	471 5.1	499 5.9	532 6.6	566 6.4	601 6.2	商業	防	400	
5-31	南船場 一丁目11番9号	487	910 4.4	990 8.8	1,100 11.1	1,280 16.4	1,490 16.4	商業	防	800	
5-32	森ノ宮中央 一丁目16番19号	84	515 3.2	561 8.9	615 9.6	658 7.0	724 10.0	商業	防	600	
5-33	今橋 二丁目4番10号	1,170	879 5.5	960 9.2	1,100 14.6	1,240 12.7	1,430 15.3	商業	防	600	
5-34	難波 二丁目3番7号	500	1,050 4.0	1,200 14.3	1,380 15.0	1,610 16.7	1,900 18.0	商業	防	1000	
5-35	千日前 二丁目4番13号	92	451 1.3	458 1.6	503 9.8	559 11.1	669 19.7	商業	防	500	
5-36	難波 三丁目6番11号	425	3,650 4.6	4,620 26.6	5,550 20.1	6,450 16.2	7,600 17.8	商業	防	1000	
5-37	北浜東1番22号	361	637 2.9	688 8.0	759 10.3	848 11.7	950 12.0	商業	防	800	
5-38	安堂寺町 二丁目2番8号	280	640 7.0	725 13.3	818 12.8	920 12.5	1,050 14.1	商業	防	800	
5-39	谷町 七丁目6番37号	48	407 2.5	418 2.7	431 3.1	445 3.2	459 3.1	近商	準防	300	

(西区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	北堀江 四丁目13番5号	1,029	-----	-----	455.0	503	551	商業	防	400	
			-----	-----	-----	10.5	9.5				
5-1	九条 一丁目16番20号	103	305	310	315	320	324	商業	準防	400	
			0.7	1.6	1.6	1.6	1.3				
5-2	立売堀 一丁目9番15号	314	550	616	700	800	920	商業	防	600	5-6
			5.8	12.0	13.6	14.3	15.0				
5-3	西本町 二丁目1番34号	534	690	800	920	1040	1,170	商業	防	600	5-2
			5.7	15.9	15.0	13.0	12.5				
5-4	九条 一丁目6番20号	303	442	468	494	522	551	商業	防	600	
			2.3	5.9	5.6	5.7	5.6				
5-5	江戸堀 一丁目27番7号	201	434	481	544	623	713	商業	防	400	
			6.1	10.8	13.1	14.5	14.4				
5-6	北堀江 一丁目14番24号	315	672	740	835	953	1,080	商業	防	600	
			5.5	10.1	12.8	14.1	13.3				
5-7	京町堀 三丁目1番27号	602	492	555	637	723	804	商業	防	600	
			6.3	12.8	14.8	13.5	11.2				
5-8	南堀江 四丁目20番11号	169	355	400	459	523	588	商業	防	400	
			6.0	12.7	14.8	13.9	12.4				
5-9	立売堀 三丁目3番11号	282	*****	*****	*****	*****	613	商業	防	400	
			*****	*****	*****	*****	*****				
5-10	江戸堀 一丁目10番8号	1,284	1,600	1,820	2,060	2,330	2,600	商業	防	800	
			6.0	13.8	13.2	13.1	11.6				
5-11	南堀江 二丁目13番30号	550	490	545	620	707	803	商業	防	400	
			5.6	11.2	13.8	14.0	13.6				
5-12	九条 二丁目14番18号	157	274	282	291	300	309	商業	準防	400	
			1.1	2.9	3.2	3.1	3.0				
5-13	南堀江 一丁目2番14号	329	1010	1,160	1,330	1,520	1,740	商業	防	800	
			5.8	14.9	14.7	14.3	14.5				
5-14	江戸堀 二丁目2番1号	430	880	998	1130	1,280	1,450	商業	防	800	
			5.8	13.4	13.2	13.3	13.3				
5-15	江之子島 一丁目9番15号	2,435	456	526	605	693	783	商業	防	400	
			6.5	15.4	15.0	14.5	13.0				
5-16	北堀江 二丁目4番4号	202	722	832	954	1090	1,250	商業	防	800	
			6.0	15.2	14.7	14.3	14.7				
5-17	九条南 三丁目4番7号	194	293	299	305	311	317	商業	防	400	
			1.0	2.0	2.0	2.0	1.9				
5-18	西本町 一丁目5番9号	235	889	1020	1,170	1,350	1,540	商業	防	800	
			5.3	14.7	14.7	15.4	14.1				
5-19	九条南 二丁目16番11号	227	312	320	329	338	347	商業	防	400	
			1.0	2.6	2.8	2.7	2.7				
5-20	新町 三丁目11番5号	179	557	633	726	825	936	商業	防	600	
			5.7	13.6	14.7	13.6	13.5				

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替・復活地点等。