

(阿倍野区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	丸山通 一丁目3番36号	89	225 0.9	227 0.9	229 0.9	231 0.9	232 0.4	2中専	準防	300	
-2	天王寺町北 二丁目16番2号	89	250 1.2	252 0.8	254 0.8	256 0.8	258 0.8	1住居	準防	300	
-3	文の里 三丁目7番30号	118	363 2.0	370 1.9	374 1.1	376 0.5	376 0.0	1住居	準防	300	-2
-4	北畠 一丁目8番59号	174	----- -----	418 -----	422 1.0	425 0.7	426 0.2	2中専	準防	200	
-5	清明通 3番5号	109	----- -----	----- -----	----- -----	320 -----	321 0.3	2中専	準防	200	
-6	阪南町 一丁目32番16号	125	315 1.9	321 1.9	327 1.9	332 1.5	335 0.9	2中専	準防	300	
-7	阪南町 六丁目12番10号	117	314 1.9	319 1.6	323 1.3	326 0.9	327 0.3	1住居	準防	200	
-8	桃ヶ池町 二丁目10番21号	148	----- -----	321 -----	325 1.2	326 0.3	326 0.0	2中専	準防	300	
-9	三明町 二丁目10番6号	84	----- -----	307 -----	311 1.3	313 0.6	315 0.6	1住居	準防	300	
5-1	昭和町 二丁目1番1号	227	500 7.1	535 7.0	560 4.7	570 1.8	578 1.4	商業	防	400	5-2
5-2	三明町 二丁目7番23号	286	373 3.3	391 4.8	413 5.6	435 5.3	455 4.6	商業	防	400	
5-3	昭和町 五丁目1番30号	280	418 3.5	439 5.0	461 5.0	483 4.8	505 4.6	商業	防	400	
5-4	阿倍野筋 一丁目3番21号	1,187	2,220 4.7	2,420 9.0	2,700 11.6	2,900 7.4	3,100 6.9	商業	防	800	5-4

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替・復活地点等。

(住之江区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 標準地 番号
			27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	西住之江 二丁目11番27号	211	221 0.0	221 0.0	221 0.0	221 0.0	222 0.5	2中専	準防	200	
-2	住之江 一丁目2番20号	53	218 0.0	218 0.0	218 0.0	218 0.0	218 0.0	1住居	準防	200	
-3	新北島 三丁目8番48号	104	211 ▲ 0.5	210 ▲ 0.5	209 ▲ 0.5	208 ▲ 0.5	208 0.0	1住居	準防	200	
-4	中加賀屋 二丁目16番9号	139	221 0.0	221 0.0	221 0.0	221 0.0	221 0.0	1住居	準防	200	-1
-5	北島 三丁目6番17号	78	180 ▲ 0.6	180 0.0	180 0.0	180 0.0	180 0.0	1住居	準防	200	
-6	南加賀屋 二丁目5番5号	139	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	1住居	準防	200	
-7	御崎 二丁目11番19号	132	208 0.0	208 0.0	208 0.0	208 0.0	208 0.0	1住居	準防	200	
-8	東加賀屋 二丁目10番12号	143	218 0.0	218 0.0	218 0.0	218 0.0	218 0.0	2中専	準防	200	
-9	粉浜 二丁目13番11号	138	211 0.0	211 0.0	211 0.0	211 0.0	212 0.5	1住居	準防	200	
-10	北加賀屋 一丁目11番16号	204	----- -----	175 -----	175 0.0	175 0.0	175 0.0	準工	準防	200	
-11	平林南 二丁目6番3号	221	----- -----	150 -----	149 ▲ 0.7	148 ▲ 0.7	148 0.0	準工	準防	200	
5-1	南加賀屋 二丁目8番25号	345	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	281 *****	商業	防火	400	
9-1	平林南 一丁目3番33号	3575	80.8 0.0	81.2 0.5	81.2 0.0	81.2 0.0	81.2 0.0	工専		200	
9-2	南港中 一丁目2番90号	58,475	95 3.3	98 3.2	99.5 1.5	100 0.5	100 0.0	準工	準防	200	
9-3	新北島 四丁目4番63号	413	150 0.0	150 0.0	150 0.0	150 0.0	150 0.0	準工	準防	200	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替・復活地点等。

(住吉区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	帝塚山中 二丁目2番12号	336	350 1.4	354 1.1	356 0.6	358 0.6	360 0.6	2中専	準防	200	
-2	長居東 三丁目7番26号	167	278 1.5	285 2.5	289 1.4	293 1.4	297 1.4	2中専	準防	200	
-3	我孫子 二丁目8番10号	637	243 1.3	246 1.2	248 0.8	249 0.4	251 0.8	2中専	準防	200	
-4	大領 五丁目7番30号	69	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	225 0.0	1住居	準防	200	
-5	上住吉 二丁目11番30号	123	227 0.0	227 0.0	227 0.0	227 0.0	228 0.4	2中専	準防	200	
-6	南住吉 三丁目18番18号	133	259 0.0	259 0.0	259 0.0	259 0.0	259 0.0	2中専	準防	200	-4
-7	山之内 三丁目7番12号	156	207 ▲0.5	207 0.0	207 0.0	207 0.0	207 0.0	1住居	準防	200	
-8	遠里小野 六丁目11番21号	170	189 0.0	189 0.0	189 0.0	189 0.0	189 0.0	1住居	準防	200	
-9	長居西 三丁目4番24号	184	244 1.7	250 2.5	252 0.8	255 1.2	258 1.2	2中専	準防	200	-6
-10	我孫子 五丁目14番25号	214	223 0.5	224 0.4	225 0.4	226 0.4	227 0.4	1住居	準防	200	
-11	東粉浜 二丁目11番31号	135	246 0.0	247 0.4	248 0.4	249 0.4	250 0.4	1住居	準防	200	
-12	万代 四丁目17番20号	67	245 0.0	246 0.4	247 0.4	248 0.4	249 0.4	2中専	準防	200	
-13	清水丘 一丁目11番11号	110	226 0.0	226 0.0	226 0.0	226 0.0	226 0.0	1住居	準防	200	
-14	万代東 二丁目2番9号	249	241 0.0	241 0.0	241 0.0	241 0.0	242 0.4	1住居	準防	200	
-15	南住吉 四丁目12番8号	93	----- -----	239 -----	240 0.4	240 0.0	241 0.4	2中専	準防	200	
-16	長居西 一丁目11番18号	231	----- -----	225 -----	225 0.0	225 0.0	226 0.4	2中専	準防	200	
-17	苅田 六丁目6番11号	117	----- -----	158 -----	157 ▲0.6	157 0.0	157 0.0	2中専	準防	200	
5-1	苅田 五丁目19番19号	406	454 3.4	475 4.6	494 4.0	509 3.0	525 3.1	商業	防	400	
5-2	長居東 四丁目9番18号	262	373 2.8	393 5.4	413 5.1	432 4.6	454 5.1	商業	防	400	5-3
5-3	墨江 四丁目4番3号	264	----- -----	----- -----	----- -----	220 -----	220 0.0	近商	準防	300	
5-4	我孫子 三丁目6番7号	219	----- -----	245 -----	252 2.9	256 1.6	261 2.0	近商	準防	300	

(平野区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			27.1.1 27/26	28.1.1 28/27	29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	背戸口 一丁目6番6号	98	216 0.0	216 0.0	216 0.0	216 0.0	216 0.0	1住居	準防	200	
-2	長吉川辺 三丁目6番23号	129	147 ▲ 0.7	146 ▲ 0.7	145 ▲ 0.7	144 ▲ 0.7	144 0.0	1住居	準防	200	
-3	長吉六反 一丁目4番18号	117	151 ▲ 1.3	150 ▲ 0.7	149 ▲ 0.7	148 ▲ 0.7	147 ▲ 0.7	2中専	準防	200	
-4	喜連 七丁目2番4号	234	176 ▲ 0.6	176 0.0	176 0.0	176 0.0	176 0.0	2中専	準防	200	
-5	流町 三丁目5番7号	81	215 0.0	216 0.5	217 0.5	218 0.5	219 0.5	1住居	準防	200	
-6	喜連西 四丁目7番48号	105	183 0.0	183 0.0	184 0.5	185 0.5	186 0.5	1住居	準防	200	-3
-7	長吉長原 四丁目9番39号	169	175 ▲ 0.6	175 0.0	175 0.0	175 0.0	175 0.0	1住居	準防	200	
-8	長吉出戸 二丁目1番44号	94	177 ▲ 0.6	176 ▲ 0.6	175 ▲ 0.6	174 ▲ 0.6	174 0.0	1住居	準防	200	
-9	西脇 一丁目6番7号	186	190 ▲ 1.0	190 0.0	190 0.0	190 0.0	190 0.0	準工	準防	200	
-10	平野市町 一丁目9番7号	102	178 ▲ 1.1	177 ▲ 0.6	176 ▲ 0.6	175 ▲ 0.6	175 0.0	1住居	準防	200	
-11	加美北 八丁目1番4号	99	164 ▲ 1.2	163 ▲ 0.6	162 ▲ 0.6	161 ▲ 0.6	162 0.6	1住居	準防	200	
-12	加美鞍作 一丁目7番29号	144	174 ▲ 1.1	174 0.0	174 0.0	174 0.0	174 0.0	1住居	準防	200	-2
-13	長吉長原西 二丁目3番19号	857	183 ▲ 0.5	182 ▲ 0.5	181 ▲ 0.5	180 ▲ 0.6	180 0.0	2中専	準防	200	
-14	長吉長原西 三丁目11番47号	60	----- -----	126 -----	125 ▲ 0.8	125 0.0	125 0.0	2中専	準防	200	
-15	瓜破西 一丁目6番34号	115	----- -----	179 -----	179 0.0	179 0.0	179 0.0	2中専	準防	200	
-16	平野西 五丁目4番25号	196	----- -----	223 -----	224 0.4	225 0.4	226 0.4	1住居	準防	200	
-17	瓜破東 二丁目10番46号	224	----- -----	172 -----	172 0.0	172 0.0	172 0.0	2中専	準防	200	
-18	長吉出戸 七丁目9番23号	111	----- -----	----- -----	151 -----	151 0.0	151 0.0	2中専	準防	300	
5-1	長吉長原西 一丁目3番7号	229	212 ▲ 0.5	211 ▲ 0.5	210 ▲ 0.5	210 0.0	210 0.0	商業	防	400	
5-2	平野上町 二丁目7番18号	362	238 ▲ 0.4	238 0.0	238 0.0	239 0.4	240 0.4	商業	防	400	

