

(住吉区地価公示)

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	帝塚山中 二丁目2番12号	336	356 0.6	358 0.6	360 0.6	365 1.4	365 0.0	2中専	準防	200	
-2	長居東 三丁目7番26号	167	289 1.4	293 1.4	297 1.4	302 1.7	302 0.0	2中専	準防	200	
-3	我孫子 二丁目8番10号	637	248 0.8	249 0.4	251 0.8	253 0.8	253 0.0	2中専	準防	200	
-4	大領 五丁目7番30号	69	225 0.0	225 0.0	225 0.0	226 0.4	225 ▲ 0.4	1住居	準防	200	
-5	上住吉 二丁目11番30号	123	227 0.0	227 0.0	228 0.4	229 0.4	228 ▲ 0.4	2中専	準防	200	
-6	南住吉 三丁目18番18号	133	259 0.0	259 0.0	259 0.0	259 0.0	259 0.0	2中専	準防	200	-4
-7	山之内 三丁目7番12号	156	207 0.0	207 0.0	207 0.0	207 0.0	206 ▲ 0.5	1住居	準防	200	
-8	遠里小野 六丁目11番21号	170	189 0.0	189 0.0	189 0.0	189 0.0	188 ▲ 0.5	1住居	準防	200	
-9	長居西 三丁目3番8号	210	***** *****	***** *****	***** *****	***** *****	266 *****	2中専	準防	200	-6
-10	我孫子 五丁目14番25号	214	225 0.4	226 0.4	227 0.4	228 0.4	228 0.0	1住居	準防	200	
-11	東粉浜 二丁目11番31号	135	248 0.4	249 0.4	250 0.4	251 0.4	250 ▲ 0.4	1住居	準防	200	
-12	万代 四丁目17番20号	67	247 0.4	248 0.4	249 0.4	250 0.4	249 ▲ 0.4	2中専	準防	200	
-13	清水丘 一丁目11番11号	110	226 0.0	226 0.0	226 0.0	226 0.0	225 ▲ 0.4	1住居	準防	200	
-14	万代東 二丁目2番9号	249	241 0.0	241 0.0	242 0.4	243 0.4	242 ▲ 0.4	1住居	準防	200	
-15	南住吉 四丁目12番8号	93	240 0.4	240 0.0	241 0.4	242 0.4	242 0.0	2中専	準防	200	
-16	長居西 一丁目11番18号	231	225 0.0	225 0.0	226 0.4	228 0.9	228 0.0	2中専	準防	200	
-17	苅田 六丁目6番11号	117	157 ▲ 0.6	157 0.0	157 0.0	157 0.0	156 ▲ 0.6	2中専	準防	200	
5-1	苅田 五丁目19番19号	406	494 4.0	509 3.0	525 3.1	552 5.1	547 ▲ 0.9	商業	防	400	
5-2	長居東 四丁目9番18号	262	413 5.1	432 4.6	454 5.1	490 7.9	484 ▲ 1.2	商業	防	400	5-3
5-3	墨江 四丁目4番3号	264	----- -----	220 -----	220 0.0	222 0.9	221 ▲ 0.5	近商	準防	300	
5-4	我孫子 三丁目6番7号	219	252 2.9	256 1.6	261 2.0	266 1.9	265 ▲ 0.4	近商	準防	300	

注:標準地価格・対前年変動率欄の「*****」は、今年選定替・復活地点等。

(平野区地価公示)1/2

標準地 番号	住居表示	面積 ㎡	上段 標準地価格(千円/㎡) 下段 対前年変動率(%)					公法上の規制			標準地 と同一 地点の 基準地 番号
			29.1.1 29/28	30.1.1 30/29	31.1.1 31/30	2.1.1 2/31	3.1.1 3/2	用途地域	防火 準防火	容積率 (%)	
-1	背戸口 一丁目6番6号	98	216 0.0	216 0.0	216 0.0	216 0.0	215 ▲ 0.5	1住居	準防	200	
-2	長吉川辺 三丁目6番23号	129	145 ▲ 0.7	144 ▲ 0.7	144 0.0	144 0.0	143 ▲ 0.7	1住居	準防	200	
-3	長吉六反 一丁目4番18号	117	149 ▲ 0.7	148 ▲ 0.7	147 ▲ 0.7	147 0.0	146 ▲ 0.7	2中専	準防	200	
-4	喜連 七丁目2番4号	234	176 0.0	176 0.0	176 0.0	176 0.0	175 ▲ 0.6	2中専	準防	200	
-5	流町 三丁目5番7号	81	217 0.5	218 0.5	219 0.5	220 0.5	219 ▲ 0.5	1住居	準防	200	
-6	喜連西 四丁目7番48号	105	184 0.5	185 0.5	186 0.5	186 0.0	185 ▲ 0.5	1住居	準防	200	-3
-7	長吉長原 四丁目9番39号	169	175 0.0	175 0.0	175 0.0	175 0.0	174 ▲ 0.6	1住居	準防	200	
-8	長吉出戸 二丁目1番44号	94	175 ▲ 0.6	174 ▲ 0.6	174 0.0	174 0.0	173 ▲ 0.6	1住居	準防	200	
-9	西脇 一丁目6番7号	186	190 0.0	190 0.0	190 0.0	190 0.0	189 ▲ 0.5	準工	準防	200	
-10	平野市町 一丁目9番7号	102	176 ▲ 0.6	175 ▲ 0.6	175 0.0	175 0.0	174 ▲ 0.6	1住居	準防	200	
-11	加美北 八丁目1番4号	99	162 ▲ 0.6	161 ▲ 0.6	162 0.6	162 0.0	161 ▲ 0.6	1住居	準防	200	
-12	加美鞍作 一丁目7番29号	144	174 0.0	174 0.0	174 0.0	174 0.0	173 ▲ 0.6	1住居	準防	200	-2
-13	長吉長原西 二丁目3番19号	857	181 ▲ 0.5	180 ▲ 0.6	180 0.0	180 0.0	178 ▲ 1.1	2中専	準防	200	
-14	長吉長原西 三丁目11番47号	60	125 ▲ 0.8	125 0.0	125 0.0	125 0.0	124 ▲ 0.8	2中専	準防	200	
-15	瓜破西 一丁目6番34号	115	179 0.0	179 0.0	179 0.0	179 0.0	178 ▲ 0.6	2中専	準防	200	
-16	平野西 五丁目4番25号	196	224 0.4	225 0.4	226 0.4	227 0.4	226 ▲ 0.4	1住居	準防	200	
-17	瓜破東 二丁目10番46号	224	172 0.0	172 0.0	172 0.0	172 0.0	171 ▲ 0.6	2中専	準防	200	
-18	長吉出戸 七丁目9番23号	111	151 -----	151 0.0	151 0.0	151 0.0	150 ▲ 0.7	2中専	準防	300	
5-1	長吉長原西 一丁目3番7号	229	210 ▲ 0.5	210 0.0	210 0.0	210 0.0	209 ▲ 0.5	商業	防	400	
5-2	平野上町 二丁目7番18号	362	238 0.0	239 0.4	240 0.4	241 0.4	240 ▲ 0.4	商業	防	400	

