

令和6年地価公示 行政区別・用途別前年平均変動率及び平均価格

(単位: 変動率(%))・平均価格(円/㎡)

区	住宅			商業			工業			全用途		
	変動率		令和6年 平均価格	変動率		令和6年 平均価格	変動率		令和6年 平均価格	変動率		令和6年 平均価格
	令和5年	令和6年		令和5年	令和6年		令和5年	令和6年		令和5年	令和6年	
北	3.1	4.8	525,000	4.5	10.9	3,841,000	-	-	-	4.3	10.0	3,353,400
都島	4.0	5.6	313,800	3.4	5.2	601,700	-	-	-	3.8	5.5	392,300
福島	2.5	5.5	465,700	5.8	12.2	944,100	-	-	-	4.3	9.1	720,900
此花	1.0	2.1	200,200	3.2	4.0	329,000	11.2	17.5	111,000	2.6	4.2	218,900
中央	4.0	5.6	662,700	3.0	11.7	3,579,100	-	-	-	3.0	11.3	3,384,700
西	5.5	7.5	798,000	4.7	14.5	1,346,700	-	-	-	4.7	14.2	1,320,600
港	1.5	2.5	241,600	4.2	5.1	386,500	5.5	7.8	170,500	2.8	4.0	272,900
大正	0.6	1.6	190,800	1.7	5.1	373,000	2.8	4.9	103,300	1.5	3.1	181,900
天王寺	2.6	5.7	590,600	3.1	5.6	892,800	-	-	-	2.8	5.7	691,300
浪速	3.2	6.5	445,000	3.4	9.4	687,100	5.6	8.9	245,000	3.5	9.1	630,100
西淀川	0.7	1.5	168,600	1.3	4.2	283,500	2.6	5.1	138,000	1.2	2.7	178,400
淀川	2.7	5.7	238,500	1.3	6.7	646,100	3.3	5.9	136,000	2.2	6.1	395,900
東淀川	1.7	5.2	212,700	1.1	4.7	370,000	-	-	-	1.5	5.1	250,400
東成	3.3	5.5	246,000	4.0	7.1	365,700	3.0	6.3	220,000	3.5	6.1	279,300
生野	0.9	1.6	181,600	1.3	2.5	252,500	0.7	0.7	154,000	0.9	1.6	189,200
旭	0.7	3.9	224,100	1.0	2.8	292,300	-	-	-	0.7	3.6	245,100
城東	2.8	6.4	263,800	4.2	7.6	398,000	-	-	-	2.9	6.5	271,200
鶴見	1.0	6.2	230,600	2.7	7.4	375,500	2.6	6.3	168,700	1.5	6.4	237,100
阿倍野	1.7	3.4	344,400	3.6	6.8	1,306,300	-	-	-	2.3	4.4	640,400
住之江	0.8	2.1	208,800	2.1	5.8	310,000	6.2	10.2	131,000	2.0	3.9	200,000
住吉	0.7	2.3	250,100	1.7	3.5	401,500	-	-	-	0.9	2.6	278,900
東住吉	0.3	1.8	234,800	0.3	1.8	293,000	-	-	-	0.3	1.8	241,600
平野	0.6	1.3	178,800	1.3	2.5	261,700	0.7	1.3	156,000	0.7	1.5	185,100
西成	1.5	4.0	198,600	2.5	4.1	282,700	4.2	5.1	118,900	2.5	4.3	193,800
市内全域	1.6	3.7	265,000	3.3	9.4	1,969,900	3.6	5.9	145,200	2.4	6.2	943,000